

# 最新小产权房屋买卖合同协议书 小产权房屋买卖合同协议书(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小产权房屋买卖合同协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互让、互谅、公平、自愿的原则，达成宅基地买卖协议书，具体条款如下：

一、甲方愿将座落张楼乡茶庵村丰李组北边建设用地，路西侧，门面两间宅基地面积宽\_\_\_\_\_，南邻以人民币给乙方。

二、乙方先支付作为预付款，在甲方付款\_\_\_\_\_元(大写元(大写)个月做好建房准备后，开始在该)。西邻元(大写米，长东邻米，北邻，)的价格出售处建房时，无四邻权属纠纷，顺利做完地梁后一次性付清余。

三、甲方保证宅基无任何四邻纠纷，无与宅基相关的债权债务纠纷，若有纠纷，甲方有权全力协助乙方调解。

四、本协议书甲乙双方签订后不得违约，一方若违约，将支付对方该宅基款50%作为违约金。

五、本协议书签字之日起生效。

六、本协议书一式叁份，甲乙双方及公证人各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 小产权房屋买卖合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

- 1、甲方自愿把（冯家窑）湖韵新村安置房74.33平方米，转让给李术彪，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。
- 2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。
- 3、过户费和生活补贴费由甲方收取。
- 4、房屋使用权永属李术彪，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李术彪承担收取。
- 5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。
- 6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。
- 7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

日期：

## 小产权房屋买卖合同协议书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议书条款：

一、甲方自愿将坐落在贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币已交首付款，剩余(小写)。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 小产权房屋买卖合同协议书篇四

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在xx市xx区xx拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为xx平方米。

单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起xx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xx等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xx方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xx日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是xx共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。

2、乙方是xx□代表人是xx□

本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

1、本合同一式xx\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份□xx\_房地产交易中心一份□xx公证处各一份。

2、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小产权房屋买卖合同协议书篇五

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于年月日前一次付清。

四、协议书签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该协议书签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除协议书，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

日期：