

# 芒果园经营承包合同 果园经营承包合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 芒果园经营承包合同篇一

发包方：

承包方：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

### 一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

### 二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

### 三、上交利润定额

1、乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2、超出定额部分的利润，全部留给乙方。

#### 四、经济技术指标

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

4□ \_\_\_\_\_

五、技术改造任务： \_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法： \_\_\_\_\_

七、贷款归还办法： \_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；

有权\_\_\_\_\_；

有权\_\_\_\_\_。

律师

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

(一) \_\_\_\_\_；

(二) \_\_\_\_\_。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

十、违约责任\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_

甲方：（公章）

乙方：（公章或个人签章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 芒果园经营承包合同篇二

发包方（出租）方：\_\_\_\_\_村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

\_\_\_\_\_□

### 三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

### 四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：\_\_\_\_\_。

（二）承包费（租金）交款日期：\_\_\_\_\_。

（三）承包费（租金）交款方式：\_\_\_\_\_。

□

### 五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

### 六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

## 七、乙方的'权利和义务:

(一) 享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二) 享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三) 对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四) 必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五) 按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六) 承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七) 承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

## 八、违约责任:

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视

为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

## 九、双方协议的其他事项

(一) 如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四) 承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章）：

承包方（图章）：

签订日期：

## 芒果园经营承包合同篇三

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会认真讨论，甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权，在合同期内乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

### 第二条 承包期限

承包期为\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（阴历）止。

### 第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_年起，第一年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，……。承包期均以现金上交，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_日（阴历）以前。

（本条也可采用列表形式，见后表）。

#### 第四条甲方的权利义务

1. 甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_\_公斤。
2. 甲方提供果园内守护房\_\_\_间（如果有此条件）供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_。
3. 甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

#### 第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的`树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款一元，甲乙双方按\_\_：\_\_的比例分成。
5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_\_\_\_元，由甲方协助处理，几罚款收人归乙方。
6. 在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，

结果收益甲乙双方按\_\_\_：\_\_\_的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_\_倍（或付给\_\_\_\_\_元）。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

## 第六条违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_元。

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具；应向乙方偿付违约金\_\_\_元。

3. 由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

4. 乙方通期不交承包费，每逾期\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房、工具的自然损耗，乙方不負責任。

## 第七条不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可减少或免交当年承包费；如造成绝收，可减少

少或免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

## 第八条其他

□

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲方双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会（如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关）……，各留存一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章或签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 芒果园经营承包合同篇四

发包方（甲方）：安丘市吾山镇杜家蒯沟村委

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

果园名称：；

果园地点：\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。
2. 承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的`价格优先。

#### (一) 甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

## （二）乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

甲方（发包方）：

年

甲方代表（签章）年

乙方（承包方）：

年

甲方代表（签章）

年

月日月日月日月日

## 芒果园经营承包合同篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

一、承包果园名称及座落:

果园名称: ;

果园地点: \_\_\_\_\_,

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限: 自年月日至年月日, 共三十年。

三、承包价格:

1. 双方商定, 土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩元, 乙方承包的土地亩数是亩, 共元, 交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

#### 四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

#### 五、双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

##### (二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

#### 六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

## 七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

## 八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

## 九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日