

最新空调保养清洗协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

空调保养清洗协议书篇一

1、清除通风口的杂物，保证通风正常。观察室外机架有无松动现象，清洁室外通风网罩内有无异物。同时，保持通风口的畅通无阻。

2、清洗过滤网上的积灰。在清洗过滤网的时候，首先切断电源，再打开进风栅；取出过滤网，用水或吸尘器清洗过滤网，水温不要超过40度，用热的湿布或中性洗涤剂清洗，然后用干布擦净，同时不能用杀虫剂或其他化学洗涤剂清洗过滤网。

3、室内、外换热器表面清洗，提高换热器的效率。清理室内换热器时，应小心拿下面板，用柔软的抹布擦洗，使用小毛刷轻轻刷洗完内机的换热器，这样达到清除灰尘和可繁殖病菌的有害积聚物的目的。但是注意由于散热片是很薄的铝质材料，受力后容易变形，因此要小心刷洗。

4、检查其他。包括供电线路、插头插板、开关；检查易耗损件，如导风转板、杀菌除湿、光触媒等部件状况，确保空调状况良好无异常。

5、清洗排水部分的污垢和积聚物。排水部分容易沉积污垢，必须定期进行彻底消毒，保证排水通畅、防止细菌繁殖。

空调保养清洗协议书篇二

1、首先要关闭电源插座。最好是直接拔下插座，这个很关键，

以免发生触电，漏电的意外。

2、将水空调机的外壳的两端打开，用小小的力度就行了，如果手开不了，可以适当用螺丝刀帮忙，需要掌握技巧，不然容易损坏外壳。

3、拨开外壳，然后将外壳抬于水空调上方，能自动卡住固定，不用担心掉下来。

4、可以看到内部有塑料材质的2个框，左右各一个。这个框内是纤维网，这个就是过滤水空调空气，最藏污垢的部位了。

5、轻轻的用手往上一推，记得是一个框有2个地方固定，需要2边都要向上推动。取下过滤网。

6、拿到洗手间或者有水源的地方，放在地面上，用水直接冲洗，然后用毛刷轻轻的刷几下。

7、最后用洗衣粉，或者用清洁剂加上，再用刷子刷刷的刷几次，最后很干净了，就用干净的干抹布吸干水份，不需要处理的太干，没有问题的。

8、最后按上面的方法，反过来，下推，卡住，最后关闭好水空调外壳就完成了。

水空调的保养

对水空调的使用保养除了要对其定期的保养外，还需对水空调进行换机保养和深度保养。

1、对水空调的换季保养。水空调长期不使用时，为了使水空调内部充分干燥，应先以送风模式运转4小时，并将风扇马达部分加点润滑油，随后切断电源，再用封套将水空调遮盖，将室外机体罩上保护罩，以免日晒雨淋。同时用干净、柔软

的干布将遥控器擦拭干净，并卸下电池。在重新使用水空调时，要做一下基础保洁，并做一下运转试验。

2、对水空调的深度保养。请专业技术人员对水空调从内到外核心零部件进行的全面彻底清洁保养，及时发现水空调隐藏的问题，有效延长其使用寿命，且更健康、节能。对水空调的深度保养一般2-3年一次即可。

空调保养清洗协议书篇三

空调机的维护、清洗是空调保养的主要关键，有利于提高制冷效果，有利缩短降温时间，有利空调节能，有利延长空调机使用寿命，是合理使用空调，加强规范管理的重要组成部分。以前空调用户对空调机维护、清洗重视不够，现在应当加强这一领域工作，促进空调行业发展。

空调忌热水

传统的空调清洗只能简单冲洗过滤网，擦拭蒸发器的表面，不能对空调蒸发器缝隙及送风系统进行全面的清洗，而蒸发器的内部正是灰尘堵塞最严重，细菌、病毒最容易繁殖的地方。选择干燥的晴天，将空调器功能键选在“送风状态”下，运转3~4小时，让空调内部湿气散发干，然后关掉空调器，拔出电源插头。用柔软干布擦净空调器外壳污垢，也可用温水擦洗，千万不要用热水或可燃性油等化学物质擦洗。取出空调器的清洁空气过滤器，用清水冲洗或用吸尘器清洁过滤网，晾干后重新装入空调器内。取出遥控器的电池另置一处，以免电池渗漏液腐蚀内部元件。遥控器必须放在干燥的地方，切勿挤压。清洁室外机时，可用清水冲洗室外机冷凝器表面，待晾干后将机罩盖好，其它部位不可进水。

清洗部位：室内机过滤网

空调机过滤网积蓄下来的灰尘非常多，不但对人体不利，还

会妨碍空气的流通和降低制冷的效果。过滤网以大量流动的清水冲洗干净后晾干，再装回去。面盖若不多油，可用清水冲洗后，用干净的软毛刷刷干净即可。使用过程中，为保证空气清新，应每15天清洁一次。保养提示：清扫滤清器，以免灰尘堆积影响下次使用；拔掉电源插头，取出电池，以防意外损坏；在使用空调罩之前，干燥机体，以免长时间将冷凝水留在机内滋生细菌。如果搬家移机，一定要由专业人员执行，防止制冷剂泄漏，也防止电源线接错损坏空调机。

提示：购买的空调在保修卡上都有厂家服务电话，用户自己只能清洗室内机表面和过滤网，内部清洗应由售后人员做。

空调做到深度清洗可防菌

俗话说细菌无孔不入，你家的空调在经过长时期的闲置后是否清洗其滤网？随着天气越来越热，离开空调的时间越来越近，有关专家提醒市民，开启空调，应先做好深度清洗工作，以免细菌、病毒繁殖。据介绍，传统的空调清洗只能简单冲洗过滤网，擦拭蒸发器的表面，不能对空调蒸发器缝隙及送风系统进行全面的清洗，而蒸发器内部则是灰尘堵塞最严重，细菌、病毒最容易繁殖的地方。对此，我国家电维修协会最近出台了《家用空调器深度清洗技术规范》，要求以此规范空调等电器的清洗。据了解，与此相关的空调深度清洗服务认证也有望在今年内推出。深度清洗空调工作需要专业设备，一般情况需要送至专业维修处进行。不过，我们也可选择自己动手做好一般的“深度清洁工作”，具体方法为选择干燥的晴天，将空调功能键选在送风状态下运转3至4小时，让空调内部湿气散发干。然后关掉空调，拔出电源插头，用柔软干布擦净空调外壳污垢，也可用温水擦洗，但千万不要用热水或可燃性油等化学物质擦洗。同时，取出空调的过滤器，用清水冲洗或用吸尘器清洁过滤网，晾干后重新装入空调内。清洁室外机时，用清水冲洗室外机冷凝器表面，待晾干后将机罩盖好，其它部位不可进水。如果用清水冲洗后，用比例合适的过氧乙酸浸泡，再用清水洗净的效果会更好。

空调保养清洗协议书篇四

通常家用空调机使用到九月份就关机停用，到次年五月至六月才开机，停用半年多。所以空调开机前一定要做一次全面的“诊断”，查一查空调设备有否“毛病”，根据清查结果，在专业技术人员指导下，做好维护清洗工作，这次维护清洗要比较到位，含室外机和室内机的外壳、机体、过滤网，然后开始试运行，观测制冷速度和效果。

开机过程中的维护

空调开机后视环境条件、气候条件、开机时数，周围灰尘、空气洁净度、房间是否干净等诸多因素决定空调开机过程中的维护次数。环境条件欠佳，天气炎热，空调机陈旧，空调开机时数长，空调开机过程中的维护次数增多，通常一个半月左右维护一次。若环境条件好，空调机比较新，空气中灰尘少，空调开机合理，与电风扇交替使用，可以适当延长维护周期，从空调开机到空调关机维护1—2次。维护应认真、仔细，不留死角。符合规范，提高制冷速度、制冷效果，达到节能、清新、舒适。

关闭后的维护

天气转暖，空调机开启，天气转凉，空调机关闭，这是常年规律。注意空调机关闭前应对室外机、室内机作一次全面仔细的检查。保养、维护、清洗要一环扣一环，不能脱节，易漏环节更应扣紧，严格检查，完成上述环节后，套好空调机机罩，防止灰尘污染，防止空调机滴水与进水，保持洁净，准备来年再用，这样做到清洁、节能、延长空调设备的使用寿命。对知名品牌的优质分体机，柜机要重点保护，充分发挥节能效果。

清洗方法

空调机的清洗应该包括三个部分，第一空调机体外壳和裸露部分，容易受污染的部件；第二过滤网清洗，是核心最重要部位；第三冷凝器和蒸发器部分，比较少见，与维修结合在一块，相当于小系统的清洗，属于比较大“手术”，往往出现在陈旧空调机或“特价机”、“劣质机”，这一类空调机相当大部分没有清洗和维修价值，不详述。

关于空调机体外壳和相应部件的清洗简单，只要清水中加少许肥皂粉和洗洁精，或专门空调机清洗液就可以把空调机相当部分清洗干净，符合清洗操作要求。至于家用空调清洗的关键部位是过滤网的清洗，首先把空调室内机盖打开，取出过滤网，用干净过滤网刷子刷一刷，把附在过滤网上的绝大部分脏物刷干净，然后浸泡在含有特效空调机清洗液或自制清洗液或洗洁精和肥皂粉的混合液中，浸泡时间10—20分钟，视过滤网肮脏度而定，浸泡完用瓶刷轻轻刷过滤网，让每个滤孔清澈透明，无脏堵痕迹，再经过特殊擦净布擦干，检查完好无损，把过滤网安装到机体后，视运行是否正常。若正常可以签单验收，清洗工作结束。家用空调机清洗有利提高制冷效率；有利提高制冷效果，有利延长家用空调机设备的寿命，有利提高节能效果，有利用户身体健康，效果比“健康空调机”更健康、更理想。

空调保养清洗协议书篇五

一、切断电源。

二、在清洗外机之前，进行专业清洗机调试，以便后期清洗过程无误。

三、用专业清洗机水枪调到水柱状，对空调室外机的各部件冲洗一次后使用中性洗涤剂结合专用长毛刷刷洗。

四、如果脏物将换热器风路堵塞，会影响热交换，造成制冷制热效果下降；严重的还会烧坏压缩机，所以对它的清洗尤

为重要。清洗时，用吸尘器或长毛软刷，按散热翅片顺向轻刷，除去附着的埃尘和脏物、如果空调的位置处于手很难够到的地方，可以用我们加长水枪来冲洗。

五、整理工作、检查机架螺丝，如有松动应拧紧加固，发现机架锈蚀严重，应马上更换；对倒塌的换热翅片，用镊子钳仔细修整。