

2023年建设合同条款有哪些(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建设合同条款有哪些篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：东大煤矿矿井自动化控制系统建设工程

二、工程地点：东大煤矿

三、工程范围及内容

1、建立自动化控制网络平台。

2、实施井下中央变电所、中央泵房、-732泵房、井下强力皮带输送机远程集中控制系统；地面主扇风机的在线监测监控。

3、实现主副井提升机及地面35kv变电所的运行监测。东大煤矿构建基于千兆工业以太网基础上的矿井自动化系统，包括

新建和完善子系统：井下中央水泵房、井下中央变电所、-732泵房、井下强力皮带输送机远程集中控制系统、地面主扇风机的在线监测监控。实现主副井提升机及地面35kv变电所的运行监测。系统要求完全构建于1000兆/100兆工业以太网基础上，并在系统内建立完善、直观的视频监测系统作为自动化控制系统的有益补充。要求系统预留30~50%接口，以备后期项目的接入。

第二条 合同价款

合同总价款： 93.6 万元(大写：人民币 玖拾叁万陆千元整) (附详细清单)

第三条 双方责任

一、甲方责任

- 1、无偿提供施工用水、电，提供施工人员住宿、洗浴、材料存放库，就餐费用由乙方负责。
- 2、工程完工后及时参加工程竣工验收，并办理签证和竣工结算。按合同规定拨付工程款项。
- 3、指派 张善东 同志为甲方施工代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

二、乙方责任

- 1、开工前向甲方发出开工通知。
- 2、编制施工技术措施，并报甲方备案，做好各项施工准备工作。

3、严格按照规范要求文明施工，确保工程质量，质保期一年，按期完工和交付。

4、工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内办理竣工验收手续和竣工结算。

5、使用甲方的材料库，工程竣工后要完好交付甲方。

6、指派 杨 鹏 同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

第四条 工程期限

一、总工期为 30 天，自 20xx 年 6 月 16 日开工，至 20xx 年 7 月 16 日竣工验收。

二、因甲方原因和外部关系及不可抗力等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方同意后，工期顺延。

第五条 工程价款的支付与结算方式

合同签字盖章生效后付合同总额的 30 %，货到付合同总额的 30 %，安装调试合格正常运行再付合同总额的 30 %，10 % 质保金验收合格后一年内付清。

第六条 施工安全

1、乙方应按煤矿安全法规及有关规定做到安全施工，承担由于乙方自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用；由甲方造成的责任，甲方承担有关责任及费用。

2、施工期间，乙方损坏的设备设施及造成的损失，由乙方承担。

第七条 违约责任

甲方违约责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

乙方违约责任

1、由于乙方责任造成工程不符合合同规定的，由乙方负责修理及返工，由于修理、返工造成的费用由乙方自行承担，并承担甲方造成的损失。

2、在质保期内凡因施工造成的质量事故和缺陷，由乙方无偿保修。

第八条 纠纷解决办法

本合同履行中发生争议，双方当事人应本着友好协商的态度及时解决。当协商无效时，可向枣庄市仲裁委依法仲裁。

第九条 附则

一、本合同一式 6份，甲乙双方各执3份。

二、本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本项目技术协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

四、乙方负责提供具体设计方案及图纸资料。

五、软、硬件购路发票应分开，硬件部分开具17%增值税发票，软件开具国家技术贸易发票。

六、本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设合同条款有哪些篇二

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、备注：

二、工程承包范围承包范围：

三、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

四、质量标准工程质量标准：依据_____有关验收规范合格。

五、合同价款工程总造价：大写：_____元（人民币）：
_____元（人民币）

六、合同价款支付

- 1、合同签订____日内，甲方应付工程总造价的____%给乙方；
- 3、工程施工完毕验收合格，____日内甲方再付工程总造价的____%给乙方作工程尾款。

七、发包人工作

- 1、委派_____为工地代表，联系方式：_____
- 2、工程开工前，甲方为乙方提供三通一平，水电供至建筑物中心五十米以内，并承担费用，有条件为乙方提供住宿便利。
- 3、应办理开工前的各种文件及其它施工所需证件。
- 4、有义务协调地方关系，保证工程正常施工，如有当地干扰

或不法收费，应承担责任。

八、承包人工作

- 1、委派_____为工地代表，联系方式：_____
- 2、严格按图纸进行制作安装。
- 3、进入工地遵守甲方规章制度，承担自身造成的事故及因此发生的费用。
- 4、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，完工前清理好现场。

九、工程变更

- 1、施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前七天以书面形式向乙方发变更通知，因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期应相应顺延。
- 2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料的换用，须经甲方同意。
- 3、乙方在工程变更确定后7天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，与工程款同期支付。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的'保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。十

二、违约责任

- 1、甲方不按本合同第六条约定的时间和数额支付工程款，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担停工或工期延误及其损失责任。
- 2、双方中任何一方违约，即向对方支付工程总造价的3%的违约金。
- 3、发生合同纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由乙方所在地职能部门解决。十

三、争议的解决

- 1、本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 2、协商不成时，双方一致同意应向甲方所在地人民法院起诉。十

四、其他

- 1、发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。
- 2、合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
- 3、本合同正本____份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存____份。
- 4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

_____年____月____日

建设合同条款有哪些篇三

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产工作规定》以及《电业生产事故调查规程》的有关章节，经双方商定，达成以下安全生产施工协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 工程内容及范围：_____

1.4 计划开工日期：_____

计划竣工日期：_____年____月____日

2. 甲方安全责任

2.1 审查乙方的资质，确保符合工程和安全要求。审查内容有：

2.1.1 有关部门核发的营业执照和资质证书；

2.1.2 法人带便资格证书；

2.1.3 施工简历和近____年的安全施工记录；

2.1.5 满足安全施工需要的机械、工器具及安全防护设施、安全用具；

2.1.7针对施工工程制定的安全措施。

2.2开工前向乙方提供安全技术交底资料。告知乙方施工场所及附近区域的危险物质和紧急情况下的应急措施。

2.3承担甲方负主要责任的人身安全事故责任。

2.4在乙方施工过程中，监督检查乙方严格执行电力行业有关规程规定以及甲方指定的所有安全规章制度，对乙方的违章行为有权制止和惩罚，对乙方的严重违章行为有权令其停工并整顿。

3. 乙方安全责任

3.1在开始施工前，必须到甲方安全管理部门办理《安全生产施工协议书》，并交纳安全风险抵押金（数额为合同总价的____%，但至少不得少于____元）。

3.2在本协议1.3条款的工作范围内施工，承担超范围施工的全部安全责任及风险。

3.3工程项目包括配套的安全设施和安全警示标志，安全设施和安全警示标志必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。

3.4承担本协议1.3条款的工程范围内的安全生产管理责任，及时消除不安全状态，立即制止不安全行为。

3.5因乙方责任，造成甲方人员伤害，乙方承担甲方的全部损失；造成乙方人员伤害时，甲方不承担任何责任和损失。

3.6承担乙方负有责任的甲方电力设备、电网事故的全部经济损失。

3.7指定工作范围内的安全措施，设置明显的安全警示标志，

承担安全措施布置和执行责任。

3.8发生事故后，应立即停止工作并向甲方通报情况，协商调查处理事故，不管何种原因，乙方人员破坏事故现场的，乙方将承担全部事故责任。

3.9服从甲方安全管理和监督，自觉执行甲方的安全管理制度。

3.10对参加施工的乙方人员配备必要且合格的劳动防护用品。

3.11开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均掌握工程点及施工安全措施。

3.12开工前应组织施工人员学习《电业安全工作规程》及其他与工程相关的各项规章制度，经考试合格后方可进行工作。

3.13严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员。

3.14特种作业（操作）人员，必须经过有关部门的安全技术培训，经考试合格。方可持证上岗。

3.15在施工前和施工中，要充分考虑有可能存在的事故隐患和事故隐患排查及治理，并积极发动施工人员在施工中注意事故隐患排查，对发现的事故隐患要及时治理，消除隐患，不得为了赶工期而不消除事故隐患盲目施工。

4.乙方必须遵守《电业安全工作规程》、《电业生产事故调查规程》、《焦作金冠嘉华电力有限公司反习惯性违章工作管理办法》以及电力行业和甲方其他安全管理规定及标准。同时提醒遵守以下要求：

4.1在施工全过程中，乙方安全监督人员始终在施工现场进行监护。

4.2进入厂区的乙方人员必须佩带有本人照片的“胸卡证”。

4.3在生产区域内施工，有可能影响人身和设备安全时，必须与甲方和电厂有关部门联系办理工作票，有工作委派人监护施工。在禁止烟火区动火时，必须办理动火工作票。

4.4进入厂区必须着装整齐，不准穿裤头、背心、凉鞋、高跟鞋、裙子；不准在生产现场睡觉、吸烟，禁止在生产现场大小便。

4.5工作现场光线不足时，乙方不需另外设置临时照明。需要在香肠接临时电源时，必须办理《临时电源线申请单》，由运行值班电工接线，施工队不准在生产现场随意接临时电源线。施工完毕后应通知原接线部门拆除临时电源线，并交回《临时电源线申请单》。

4.6进入生产现场必须带好安全帽，安全帽带必须系紧，穿棉质工作衣、工作服，高空作业必须系好安全带。

4.7进入生产现场的施工人员，不准乱摸、乱动、乱开、乱关生产设备。应在指定的施工区域内工作，不准串岗乱跑。生产现场消防水禁止乱开乱用。

4.8施工现场采用必要的隔离措施，设置安全通道。

4.9做到文明施工，按照图纸放置物品，保持施工现场干净整洁。

4.10遇甲方压力容器安全阀动作时不要紧张，以免发生伤亡事故。遇漏油、漏水、漏气、漏电、水灾、爆炸等危险时应立即向施工监护人或现场值班人员报告，必要时停止施工，撤出现场。

4.11施工所挖的沟、坑以及掀开的沟盖板和拆除的栏杆、围

墙的范围应设临时遮拦，晚上应悬挂红灯以示警告，完工后应全部复位盖好。

4.12施工现场有多个单位时，乙方须在工作地点标示出单位名称、工程项目内容、施工负责人和安全管理人員姓名。

4.13禁止在工作现场储存易燃物品。现场的废弃物品应当天清除。

4.14冬季施工时，应做好防冻防滑措施。夏季施工时，应做好防暑降温措施。

5. 罚款

5.1因乙方违章的罚款从乙方缴纳的安全风险抵押金总扣除，不足部分从工程款中扣除。

5.2本合同书到工程竣工时期时，乙方必须到甲方安全管理部门办理终结手续；如果工程未结束，可办理延期手续，否则甲方对乙方按每日罚款____元处理。

6. 本协议一式两份，双方各执一份。

7. 本协议附件与协议具有同等法律效力。

8. 本协议自双方签字盖章之日起有效。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

(签字、盖章) _____ (签字、盖章) _____

建设合同条款有哪些篇四

甲方：

乙方：

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等

公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

面积：

二、价格

工程造价：___元(大写：)

三、付款方式

1. 施工队进场，付首期款。
2. 泥工等水电隐蔽工程完成，经甲方验收合格，付中期款。

四、设计

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。
2. 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方签字认可。

五、材料

1. 该工程为包工包料。乙方应提前7天向甲方提供需购主材料样品以确认，甲方应及时确认，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 乙方采购的材料需甲方认可方可使用。
3. 甲方应验收乙方所购建材的质量，发现质量问题应及时向乙方反映说明。
4. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
5. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
7. 甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

六、工期

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，工期为__天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方施工费元/天。

七、材料搬运

材料搬运费由乙方负责并承担费用。

八、垃圾清运

1. 垃圾袋装化。
2. 垃圾应日日清。
3. 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。
2. 现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。
3. 乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

十一、维修

1. 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在
2. 普通维修乙方应在甲方通知乙方后___天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在___小时内赶到并维修。
3. 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

十二、合同附件

1. 家装合同施工项目、报价单。

十三、合同争议

1. 本家装合同具备法律效力，签字盖章有效。
出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲方签字：___乙方签字：___

建设合同条款有哪些篇五

工程建设招标投标合同(合同协议书)

本协议书于19____年____月____日由____（以下简称“业主”）为一方与____（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即____并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1?本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2?下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

3?考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4?业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在____在场的情况下，盖的正式印章如下：

业主签名： _____ 承包人签名： _____

联系人： _____ 联系人： _____
