

房屋出租合同样板电子版 房屋出租合同 简单电子版(汇总6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋出租合同样板电子版篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

第一条

甲方将_____路_____号____楼_____的房屋出租给乙方作为____使用。

第二条

租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

第三条

年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

第四条

房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

第五条

房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

第六条

个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

第七条

有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内

期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的'转让行为,属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为,甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担,如该无效转让已交接结束,责任由续租方全额承担,甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期,有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)

9、续租方需超出租期时,必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接,水、电、电视、设施及有关经济费用问题,由双方自行处理,如有遗留问题,续租方自行承担,甲方不负连带责任。

第八条

房屋出租合同样板电子版篇二

1、租房者在遵守前期协议的情况下,可以获得优先续租权,但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议,租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期,新的续租协议还未签订的情况下,甲方有权收回房屋,不再签约续租。

第九条

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效,签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整,凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本

协议条款缴清各种费用所有应付款。

第十条

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

第十一条

第十二条

本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到____年底即_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

房屋出租合同样板电子版篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位

于_____，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元（大写_____元整）。租金总额为_____元（大写_____元整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元（大写_____元整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

个人房屋出租合同书电子版3

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在_____的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金与押金本房屋月租金为人民币_____元，第一期租金一次性缴纳_____个月。以后每月缴纳一次。押

金为一个月租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋租金和押金交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如乙方不再租赁，在满足本合同第五条，第六条的条件下，甲方退还乙方押金。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，支付月度租金的_____%到_____%的违约金，房屋设施损坏的按实际损失支付。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋出租合同样板电子版篇四

乙方：_____

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋

甲方将座落在___市合计面积为___平方米建筑物租予乙方作为___用。

第二条：租赁期限：

自___年___月___日至___年___月___日止，共计___年___月___日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为___元（人民币大写___），月租___（人民币大写___）付款方式为___付。房屋租赁押金为___元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

第三条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安

全。

5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的. 损失，双方互不承担责任。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：

本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具

有同等效力。

第五条：

本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：

补充条款，房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

房屋出租合同样板电子版篇五

出租方：身份证：代理人：身份证：地址：

承租方：身份证：代理人：身份证：地址：

合同双方确认本合同一致同意以下条款：

第一条租赁双方通过居间方租赁市区物业(以下简称该房产)，建筑面积为平方米，房地产证(或者不动产权证号)，该房产只限作用途(以上均以房产证，不动产权证或相关法律文书记载为准)。

第二条租期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，出租方应于_____年_____月_____日前将房产交

付给承租方使用,并办理房屋内相关设备的移交手续,详见家私家电清单,.租赁期满,出租方有权收回该房产及原附属设备,承租方应如期交还;如需续租,承租方应在租期满前30天向出租方提出书面申请,且在同等条件下享有优先承租权.

第三条租金、押金及其他费用

1、租金为每月币元(小写:元);承租方应按以下项向出租方支付租金;a[]每月____日前支付当月租金;b[]2[]承租方应在合同签订之时向出租方支付币元整(小写:)作为押金,出租方应出具收据.

3、租赁期间,每月的物业管理、电话、煤气、清洁、水电、卫生等杂费,均由承租方支付. 4、基于房产租赁产生的税款、房屋租赁管理费等相关费用由负责支付.

5、合同期满,如不续租,则出租方在承租方结清第三条第3款所述杂费之日起三日内,将押金退还给承租方(不计算利息).

1、承租方应妥善使用该房产及有关设施,如故意或过失损毁,应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失,所需费用自行承担;如系正常使用造成损坏,则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修,所需费用由出租方承担.

2、承租方有下述行为之一的,出租方有权立即单方解除合同,没收由押金自动转化的定金,并有权向承租方进一步追究责任:擅自改变房产结构和用途;储存任何违禁品;从事违法活动;未经出租方书面同意将房产部分或全部转租给他人,在租赁期届满前单方解除租赁合同.

3、承租方应及时足额缴纳租金及其它费用,每逾期____日,出租方有权加收拖欠部分1滞纳金.逾期天或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过币元整(小写:元),出租方有权立即单方解除合同,押金自动转化为定金并由出租方没收,并有权向

承租方进一步追究责任. 4、出租方如单方提前终止合同, 则押金自动转化为定金, 出租方须向承租方双倍返还定金.

5、出租方保证有权出租该房产, 承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏; 保证在租赁期间保持该房产始终符合约定的用途, 有关设施处于良好的可正常使用的状态.

6、若出租方未按合同约定的时间向承租方交付房产, 则承租方无需支付延迟期间的租金并有权要求出租方赔偿与延迟期间的租金等额的违约金.

第五条 物业及设施的收回

1、如因承租方违约而导致出租方单方解除合同, 或合同租赁期满而又不续租的, 承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起天内搬出该房产; 逾期未搬出, 视为承租方放弃出资购置的物品, 出租方可单方进行处理.

2、承租方交回物业时应保证租赁房产本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态. 且验收时双方共同参与, 如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出.

3、合同期满, 租赁双方在办理房产交接手续时, 应当将欠付或应付的租金和费用结清. 双方结清费用后, 出租方应将押金退还.

1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达, 收件人拒收或未签收导致退回的, 仍视为送达.

2、本合同履行过程中有未尽事宜, 经各方协商一致可另外补充协议, 作为本合同的组成部分. 3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决, 协商不成可向有管辖权的人民法院起诉.

备注条款内容与前述条款内容不一致的,以备注条款为准:

出租方:承租方:

代理人:代理人:

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同样板电子版篇六

承租方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前_____个月通知对方,并偿付对方总租金_____%的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日