

拆迁问题的报告(优质5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁问题的报告篇一

一道，两道，三道·····十分钟，二十分钟，三十分钟·····。我认真做着妈妈每天给我布置的五道数学题，经过了半小时的努力，我已经成功破解了四题了，只剩下最后一题了。这道是我最不喜欢的牛吃草的问题，题目字数很多，一看我就心烦，哎，不做又不行，我呆呆地望着题目发愣，这是从厨房传出妈妈的`邀请声：“金今，开饭了，做好没？”“还一题呢！”“那快了，昨晚来吃吧。”“哎，就不能先吃饭再做吗？”我嘀咕着。但是我还是重新提起笔读起题，图呀，画呀，列呀，设呀，可我怎么钻都钻不进，烦！头都涨大了。哎我喊道：“妈，最后一题我不会做！”“不会做，想一想呀！”妈妈几乎一点都不让步。

“不会就不会！”我不耐烦的喊道。“你让姐姐教你吧。”我只得听妈妈的请姐姐出手，姐姐不愧是大学生的，几分钟就解出来了，她耐心地给我讲解，一边讲一边问我懂吗，我嘴里应着：“会了，会了，知道了，懂了。”其实我的心早已飘到了满桌丰美的菜上了。

可这时，姐姐偏偏又给我出了一道同类型的题目，哎，这下完蛋了，我只好硬着头皮提起了笔，我明显感受到我的心跳加快了，怦怦跳个不停，脸火辣辣的。姐姐见我半天没下笔，就温和地说：“怎么了，是不是还不会？你刚才肯定没听懂。”说罢，又重新给我讲解，这下我耐着性子仔细地听，终于把思路理清了，我飞快地作出另一题，嘿，我会了！我真的

自己做出来了！我成功了！我兴奋得直扑餐桌，每一道菜都是那么甜，那么美，那么香！让人回味啊！

从今天开始，我才真正懂得“世上无难事，只怕有心人”这句话所含的真正意思。

拆迁问题的报告篇二

要让宝宝在这个炎热的季节里吃出营养、吃出健康，光知道些原则、守则是远远不够的，如何闯在饮食难题库中过五关斩六将呢，让专家和前辈妈妈来教你几招。

第1大难题：夏季宝宝厌食

专家支招：在通常情况下，引起厌食的常见原因有两种：一种是病理性的，一种是中枢神经系统受人体内外环境刺激的影响，使胃肠对消化功能的调节失去平衡，小儿夏季厌食就是这种。

预防宝宝厌食，应做到饮食有节，合理喂养。婴儿期喂养要定时定量，6月龄后要逐步减少奶量，及时添加稀饭、面、鱼、肉、蔬菜、豆制品等辅食品，使他不挑食。小儿肠胃柔弱，不宜食生硬油炸类食物，不可过饱。特别是夏天，冰饮食品易损伤胃黏膜血管，使消化功能下降，所以也不能多食，并且要少吃零食。一般情况下，孩子能正常饮食就不要再额外添加保健品。对于平时消化能力差的孩子可以经常给予按摩腹部，帮助消化。

前辈妈妈经验谈

注重食物的搭配，合理膳食

刘易上海护士

夏天到了，孩子容易食欲减退，我就开始考虑给孩子做一些赏心悦目的菜：细粮与粗粮交换着吃，“稀”与“干”要适当安排好；副食与主食经常换花样；在做菜的时候很注意给孩子做一些清淡又下火的汤，比如绿豆红枣汤，荞麦粥等，既可以开胃又可以降暑，一举两得，孩子也喜欢喝。

提高宝宝对饭菜的兴趣让宝宝参与做饭过程

殷勤北京教师

我让女儿看我做饭，一方面给她讲讲绿色的菜、黄色的鸡蛋，另一方面调动她的食欲，我会用很开心的语言跟女儿说，今天妈妈给你做了很好吃很好吃的菜，你吃了以后一定长得很高、很聪明，而且我还特别给她买一些儿童的餐具，让她充分享受吃的乐趣。

不想吃的时候也不勉强

李新天津会计

其实大人自己在夏天都不想吃饭，一定要求孩子的胃口要跟以前一样也是不合理的。况且，宝宝的消化能力本来就弱，夏季还更差，如果吃得过饱，消化不了，容易使脾胃受损，导致胃病。所以孩子说不想吃的时候我也不勉强，也不会因为他不想吃饭而批评，不过，两餐饭之间一定给加点点心及水果。同时我会控制他喝饮料的数量，我基本不在冰箱里放饮料，顶多放点牛奶或矿泉水。这事感到厌倦。

保证睡眠及活动量

袁喜杭州销售经理

我们家宝宝从来没有发生夏季不爱吃的情况，我想有两点很重要，一点是保证宝宝充足的睡眠，凡睡眠好的宝宝胃口一

般都好；另一点是给宝宝适当活动的时间，如果可能在早上或傍晚带孩子到户外活动一下，可以促进血液循环、新陈代谢，有助于食物的消化和吸收。

第2大难题：夏季缺水

专家支招：夏季高温，一方面孩子又天生好动，不玩个满头大汗哪肯歇手，另一方面空调房里空气干燥，需要补水，所以夏季给孩子补水是很重要的。小孩子体内含水量相对比成人多，若缺水，不但会影响小儿的生长发育，夏季也容易发生中暑。因此爸爸妈妈不要等孩子口渴时才补水，要随时注意给孩子多喝水，这里的水指白开水，不能用饮料代替水，流汗过多时，还可以适当补充盐开水。纯母乳喂养的婴儿在两次喂奶中间也要注意少许补水。另有一点要提示的，白开水也不是喝得越多越好，否则引起水中毒可就麻烦了。

前辈妈妈经验谈

冲淡的奶粉

徐凤欣上海播音

我女儿不喜欢喝白开水，所以我只能喂冲淡的奶粉，在喝奶的过程中顺便也多喝水。

现榨果汁

钟锦媛西安全职妈妈

夏天我们给孩子喝现榨西瓜汁，不过考虑到西瓜的糖分很多，所以我们会在汁里掺点纯净水，在保持一定甜味的基础上，我们家孩子还是爱喝的。

随时补水

林艺高沈阳幼儿园教师

在家出门我都给儿子准备一个他自己的杯子，告诉他口渴可以用杯子喝水，我有时趁他专心玩的时候塞一杯水给他，他就喝了，有时候去下面公园玩，我就带上连盖的水壶，方便给他补水嘛。

第3大难题：食物变质

专家支招：因为夏天温度高，食物容易腐烂，病菌就会趁虚而入，所以吃剩的食物要立即放进冰箱；喝剩的奶粉隔一小时以后就不能给孩子喝了；尽可能控制做菜的量，最好给孩子每顿都吃新鲜菜，冰箱中食物吃第二顿时要注意煮透，因为冰箱中也会产生有害菌，只有彻底加温后才可以起到杀菌作用，否则就会引起食物中毒，造成孩子肠胃功能的障碍。为了杀死冷藏食物中的细菌，在次日食用之前，应将食品加热到75℃以上(肉汤必须煮沸3分钟)。

前辈妈妈经验谈

不要塞满冰箱

郑学而广州记者

我每年到了夏天，会给我家的冰箱洗个澡，让它干干净净清清爽爽的渡夏，不仅可以省电，也可以最大程度的.保证冰箱中食物的新鲜。因为冷藏保鲜除了需要合适的温度，还需要空气流通，如果把冰箱塞太满，会令食物失去原有好味道的。而且我家贮存剩菜的原则，蔬菜都是当天吃完，荤菜当天吃不完的放在冰箱里，等第二天也不给孩子吃了，通常都是我跟他爸爸吃完，而且冰箱中拿出来菜我在微波炉里会多转几分钟，以保证杀菌。

细心包装贮藏

韩钰玉重庆摄影师

我会在早上或下午的时候给儿子做一些小菜或者点心，一般分两顿吃完，所以通常我在食物烹制好后，估计一下儿子一顿的量，然后将吃不完的部分提前分离出来，快速而均匀地降温，然后冷藏；如果有些菜要放上几天，我就给每一份食品贴上标签，标明名称与烹制时间。下次拿出来就不会忘记了。

分批处理食物

关敏北京职员

给孩子做菜前，我不会一次性把所需的食物及配料一起拿出来，我会分几次取，因为夏天温度高，食物拿出来两个钟头肯定会受到污染，所以我一般把分量大的食物最好安排在最后，一个菜一个菜的配，一个菜一个菜的烧，这样就能让孩子吃到健康美味的食物了。

第4大难题：贪食冷饮

专家支招：冷饮是一种降温食品，炎炎夏日来上一根冰棍对孩子及大人都是是一种享受，但孩子若是贪食冷饮就会对娇嫩的胃肠有不好的影响，会使口腔、胃黏膜的血管剧烈收缩，影响局部的血液供给和胃液的分泌，引起腹痛、腹泻和食欲不振等症状。

因此，父母应注意让幼儿吃冷饮要适量，特别是不要在饭前吃冷饮，以免引起小儿消化紊乱和营养失调。幼儿吃冷饮时，不要大口大口地嚼着吃，以免对牙齿直接刺激，引起牙痛和影响牙的发育。另外，幼儿吃冷饮过多容易导致体重猛增，影响生长发育。

前辈妈妈经验谈

订下规矩

柯程南京私营业主

我严格订下规矩一天不能超过二根棒冰，一开始他还想要赖，不给吃他就又哭又闹的，后来看我跟他爸爸都不接这碴，后来也就习惯了。

家里不买冷饮深圳全职妈妈

单平上海编剧

总结以前的经验，家里只要有冷饮，女儿肯定超量吃，后来我就采取家里不存冷饮的办法，想要吃的话，晚上到超市买一根，吃完了也就算了。

严禁冷饮进家门

罗娟杭州美容顾问

女儿现在一岁多了，还不知道冷饮的味道。为了保护她的肠胃，我跟她爸爸订下协议，在家不让她爸爸吃冷饮，女儿不看到也就不馋了，跟我妈及婆婆也说好，谁也不买给她吃，所以一直到现在她都不知道冷饮是什么。

第5大难题：腹泻与过敏

专家支招：夏季温度极适宜致病菌的生长繁殖。有资料报道，在20℃-30℃条件下，痢疾杆菌在米饭、馒头、猪肉、马铃薯、西瓜等食品中8小时可增量1万-2万倍，所以夏季成了腹泻高发期；其次，孩子容易在夏季吃一些生冷食物，造成胃酸分泌减少，杀菌功能减弱；第三，孩子消化系统发育不成熟，局部抗感染能力差，加上儿童生长发育迅速，需要的营养物质相对较多，胃肠道的负担较重，消化功能经常处于紧张状

态，因此易受外界因素影响而患上感染性腹泻等肠道传染病。另外，夏季苍蝇密度增加，也是导致感染性腹泻致病菌传播的重要媒介。

对夏季儿童感染性腹泻的预防，总的原则是：要注意培养孩子良好的卫生习惯，防止病从口入。便后要及时洗手，不喝生水，不吃变质食品，生吃瓜果要洗净。另外，随着家用饮水机的普及，由于未进行定期清洗或清洗不彻底，成为儿童夏季腹泻病新的感染源。最后，还要注意灭蝇灭蛆，防止食品污染。

前辈妈妈经验谈

保证健康卫生的饮食

钱芬莹长沙公务员

给孩子吃的东西一定要保证新鲜，最好是每一顿都是新鲜做的，奶粉喝不完下一次就不要给孩子吃了，家里泡奶粉的水都是自家烧的，奶瓶要注意消毒，我想这样做虽然大人麻烦点，但给孩子好的身体也是值得的。

坚持母乳喂养

秦竞武汉编辑

母乳是孩子最好的食物，夏天我们给他添加了辅食，白天喂奶的机会少了，但晚上一定是保证的，有了母乳我想就比如有了第一道防护线，平常在注意食具的卫生，一般夏天小儿腹泻是能够避免的。

不在夏天换奶粉、辅食

金歌贵州导游

炎热夏季我一般就会固定孩子的奶粉、辅食的品牌，儿子肠道比较弱，有时我换一种奶粉他也会拉肚子，上次给换了一个品牌的辅食，他拉了一个星期的肚子，小脸都拉长了，所以我在夏天就不尝试换其他的食物，坚持用他习惯的食物会好许多。

逐渐增加辅食

袁媛北京医生

添加辅食时我一直参照每日递增的原则，一点点的增加荤菜的量，而且保证孩子在一周岁以内不添加大人的食物，让孩子有个适应过程，这样即使有一点过敏马上换食物也来得及。

第6大难题：进餐无规律

专家支招：夏天受气温影响，有些孩子在幼儿园作息很准时的，暑假回到家却不肯听爸爸妈妈的管制随意进餐，这样的行为不仅导致夏季食欲不振、食量减少，摄入不洁食物和频繁进食更容易引起肠胃不适和夏季腹泻。因此，在夏天也要让孩子遵循用餐规律，在饮食上要保证营养均衡，粗细粮搭配。

前辈妈妈经验谈

固定时间进餐

阮燕苏州研究员

我们女儿小小班回来，我就用跟幼儿园一样的作息方式管理女儿，这样她就能马上习惯，冷饮放在饭后吃，有了冷饮的动力，她吃饭还是挺好的。

减少零食量

傅深纯成都广告设计

孩子不按时吃饭，我想最好的办法是平日尽可能减少零食量，以保持正常的一日三餐。所以我平时不给女儿买零食，饮料也以乳制品为主，外加一些水果。

尽可能激发孩子进食的兴趣

陈珊长沙演员

我规定儿子吃饭的时候不准看电视，然后要做到属于自己的小桌子上，给他幼儿餐具，然后把菜跟饭都分开来，菜的颜色尽可能搭配的漂亮一些，增加一些饭前的快乐气氛。儿子自然喜滋滋地等待吃饭了。

拆迁问题的报告篇三

征地拆迁工作是城市建设发展的前提前提和保证。近年来，随着工业化进程的加速，招商引资企业的落户，对土地的征用征收范围越来越广，拆迁难度越来越大，县政府不得不把很多的时间和精力花在征地拆迁工作上。发生拆迁难的原因既有准则和政策方面的原因，也有经济发展程度等方面的原因。

一、当前征地拆迁主要有以下几个问题

（一）担忧今后没有不变的生活起原。土地乃农民的生活之本，是农民的“命脉”，直接关系到农民的生产生活问题。因为长期生活的当地曾经习气，忽然分开几十年的家，心思上无法承受。征收还担忧今后的生活问题、后代上学不方便、安顿赔偿等问题，招致不肯意搬家，新建一栋房屋，农民往

往需求十几万。而廉价的土地征收成本使县政府在征地中获取了本应属于农民的土地征收与土地出让之间的差价好处，农民心思上无法均衡。很多农民赔偿期望与实践赔偿款有较大的差距，使得拆迁户在实践中赐与不共同，给拆迁工作人员带来很多坚苦。

（二）赔偿规范的分歧所致。说到赔偿规范，是依据各省的文件规则，参照本地的生活程度赐与赔偿，赔偿规范高，能实时到位，拆迁进度就相对快些；随着物价的飞速猛涨，按市场价赔偿太高，赔偿规范各地良莠不齐，甚至差距极大，形成拆迁坚苦。如远安县城南南门村和双利村两个村子挨着，赔偿规范就有所分歧，拆迁户有的互相攀比，最易激发矛盾给拆迁工作带来必然的难题。

（三）拆迁户单方面强调个人好处。农民长期在农田劳作，遍及文明水平偏低、劳动技艺单一的特点，对大多数被拆迁户而言是“争夺好处”，他们以为不知足他们的要求，拒不签署拆迁和谈，不论能否符合实践，乡村有这么一句古话：“会叫的孩子有奶吃”。他们以为：“时间拖得越长、工作闹得越大，获得的赔偿越多”，拆迁户便狮子大启齿漫天要价，因为两边没有达到统一，影响拆迁工作的进度，工作无法照常进行。

（四）土地赔偿费用分派发放问题。农民是弱势群体，他们的主意也是最实际的，只要赔偿款拿到手上，才肯置信。尤其是关于个人承包集体土地的农户，承包期限30年，在承包期限内被县政府征用了，他们的预期好处就更应该赐与维护。没有了土地，直接关系到下半辈子及今后几代人的生计出路等方面，还没有落实到位。要搬到哪里去，没有土地和房屋，今后出路在哪里？这些十分实际的问题，也是征地拆迁难的一大原因。

二、削减和杜绝征地拆迁纠纷的建议

（一）严格依照《物权法》、《土地管理法》《国有土地上房屋征收和拆迁补偿条例》等相关的司法法律规则的权限和顺序开展工作。假如村民好处受到损害，就会招致矛盾激化，在土地征收或房屋拆迁中要把司法宣传到位，让村民拥有知情权、监督权，尊敬村民的主体位置；的确维护农民的正当权益。而不能蒙骗拆迁，关于拆迁户来说，他们但是是选择了这种无法的方法来表达自己的诉求、来维护本人的权益；在拆迁工作中，关于那些暂时乱搭乱建的建筑物、建筑物，拆迁部分要果断查处、督促无偿撤除，恢复近况。

（二）组建一支高本质的队伍。一个区域该当有一个统一的规则，征地拆迁工作应成立长期的工作专班，征地拆迁是一项政策性强，技能性高的工作，该当要有一支专业的、本质高的队伍。拆迁部分的一言一行，不只代表着个人，并且代表着单位的形象、代表着党和县政府的形象；拆迁部分要诲人不倦、挨家挨户上门耐性认真地做好拆迁工作，通知他们拆迁的理由和意义，让他们有所预备，做好搬家或腾地。比方为了公共设备建设，此次拆迁可以改善城市情况、改动城市市容市貌，老城革新后让他们生活在一个美好的情况，直接关系到他们确实身好处，也许会获得他们的大力支持。

当然，有的拆迁户不睬解对这项工作不支持的，拆迁部分应该多做几回工作，不要怕多走路、多措辞，不要怕费事。比方远安保宜高速公路共触及拆迁户158户，因为工作专班的工作顺序正当、办法妥当、赔偿到位，无上访事情发生。

（三）把先征后建，改为先建后征，后期配套先行。首先是先建后征，可以参考外地沿海地域的做法，要妥善处理好被征地拆迁农民的寓居问题，可以先划出较好的一些地块，预先建好安顿房，让农民看得见，住得满意，生活得高兴，以改动过去先征后建的被动场面。其次是后期配套先行，关于因国家征地转为城镇居民的农民，都执行城镇居民最低生活保证准则和赋闲保险、养老、医疗等社会保险准则，坚持起完好的社会保证准则，让社保成为“被征地农民”的维护伞，

切实维护他们的正当权益。

（四）恰当提高征地赔偿规范。依据《土地管理法》第四十七条的规则：征收土地的，依照被征收土地的原用处给与赔偿。征收耕地的，赔偿费用包括土地赔偿费、安顿津贴费以及地上附着物和青苗的赔偿费。征收耕地的土地赔偿费，为该耕地被征收前三年均匀年产值的六至十倍。征收耕地的安顿津贴费，依照需求安顿的农业人口数核算。每公顷被征收耕地的安顿津贴费，最高不得超越被征收前三年均匀年产值的十五倍。特别是贸易性开发用地更应该提高赔偿，让农民真正获得实惠。多种渠道赔偿，如社保安顿、钱币赔偿，关于住房拆迁予供应土地等多渠道相结合。

（五）规范拆迁单位的征地拆迁行为。本地国土资源部分应奉告被征地乡村集体组织和农户，对拟征地的赔偿规范、安顿路子有请求听证的权益。触及房屋拆迁的，依据《城市房屋拆迁行政判决工作规程》的规则，对行政强迫拆迁的根据、顺序、赔偿安顿规范的测算根据等内容进行听证。经由做拆迁工作后，房屋拆迁治理部分该当提早15日通知被拆迁人，并认真做好宣传分析工作，发动被拆迁人自行搬家，不得强拆；集体土地上房屋拆迁，要参照新公布的《国有土地上房屋征收与赔偿条例》的精神执行。

（六）加强征迁工作的通明强度。县政府该当严格依照司法法律的规则行使权柄。真正贯彻中心的有关决定计划，处置好中心与当地的关系，做好城镇规划、拆迁人资历审核等决定计划和服务工作，不参加详细的拆迁事宜。防止拆迁公司的野蛮行为，对在拆迁中的违规行为该当依法实时予以处置、制裁，上级人民县政府对下级县政府该当增强监督，对欠妥行为该当实时避免、改正，未达到和谈不得强拆，在拆迁工作中要依法赔偿、依法拆迁、文明拆迁。

（七）、县政府该当增强对被拆迁农民的保证。杜绝被拆迁农民无房可住、无田可种的景象呈现。一次性发放赔偿款，

有就业愿望的农民，可以处理赋闲保险，领取就业注销证，享用下岗赋闲人员再就业优惠政策，为他们处理城镇赋闲保险；优先安顿掉地农民工作，县政府应该鼓舞他们再就业工作。

多渠道安顿被征地农民，鼓舞用地单位尽能够地把合适于农民就业的工作岗位，优先安排给被征地农民，其次是农民劳动技艺的培训，优先录用掉地农民，安排到工场就业，这样既处理了那些征地农民的生活，又灵敏了再就业工作。

总之，只要完善立法、依法行政，规范县政府行为，切实思索农民好处和关注民生，维护农民的好处、添加农民在房屋拆迁中的效果，征地拆迁工作中的难题都邑水到渠成，这样关于构建和谐社会、维护安宁团结的场面具有主要意义。

拆迁问题的报告篇四

随着经济的发展，大部分地区逐渐在商业化，都在征地开发，拆迁过程中都会有利益的冲突。

一、当前征地拆迁引发矛盾的主要表现

(一)期望值过高，征收补偿要求脱离实际。有的想拆一补多，少量补差价，甚至不补差价；有的想通过征收发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如失地、就业、医保、养老等一系列社会问题，一旦被征收人的“希望”落空，就会寻找种种借口和理由抵制征收，即使经过了行政复议和行政诉讼仍然对征收补偿安置不满，致使征收工作无法顺利开展。

(二)谋利益，违反规划，突击建房。个别村组平房能加盖到四层五层，见地就盖房，致使整个村庄已“无路可走”。暴力抗法现象也是不断发生，甚至有人在较短时间内采取协议离婚的方式，人为将一家人分为两户甚至更多户，以获得更

多的住房安置，等等一系列的违法行为，使征收工作寸步难行。虽然我办对拆迁房屋进行了摸底录像，但违规建房现象还是屡见不鲜。由于这一问题涉及居民的切身利益，政府面临“两难选择”，一方面是超越红线建设、改变结构和擅自加层已成既定事实，政府如果严格执行规划及建设的有关法律规定，就要对违章建筑进行拆除，必然引起居民对抗甚至xx事件；另一方面，如果不维护规划的权威性、严肃性和法定性，又势必导致跟风，破坏整个城市规划结构，制造安全隐患。

(三)被征地农民缺乏社会保障，给社会稳定留下隐患。被征地农民是城市中的弱势群体，一些年龄大、文化低、无技能的被征收户难以找到工作，短期看，失地又失业的农民尚可靠一次性安置费维持生计，实际生活水平不致于明显下降。但长远讲，随着安置费用逐渐用完，失地农民的就业和社会保障问题势必凸现，给社会稳定留下隐患，社会治安状况堪忧，部分失地农民面临返贫的风险与日俱增。

(四)行政强拆与司法强拆执行难。行政强拆和司法强拆都是为维护房屋征收工作的公正公平，保障被征收人的合法权益。但行政强拆和司法强拆执行难度越来越大，执法人员在群体抗拆事件中的权威得不到有效保障，目前仅靠政府的执行人员不足以应对如此庞大繁杂的征地拆迁工作，从而影响征收工作的进度。

(五)群体性xx件不断增多。一些人抱着“法不责众”和“事情闹得越凶，领导越重视，越容易解决”的心态，成团结伙，集体越级上访，在社会上造成较大的负面影响。还有一些极少数人为了个人私利，统一口径，明确分工，造谣生事，挑动群众盲目参与。

题牵涉的时间跨度长、范围广、复杂性强、难度大，难以及时处理到位。从而影响了后续拆迁工作，在处理过程中相关部门拖延、敷衍、推诿等现象时有发生，从而使农民产生不满和对抗情绪，不断重复上访。

(七)媒体的舆论引导失范，持续放大征地拆迁问题的严重程度。媒体的过度聚焦和非理性报道，将群众与政府敌对起来，造成和激化了群众对政府的对立情绪。作为拆迁工作执行者的政府被舆论完全地孤立，失去了应有的公信力，不仅大大提高了执法成本，同时也增加了社会不稳定因素，不利于和谐稳定社会秩序的构建。

二、征地拆迁引发矛盾的成因分析

(一)政府层面造成的原因

1、补偿标准不够统一。存在同一个地段、同一片被征土地因个别工作人员存在执法不公，打“人情牌”的现象，相同条件的拆迁户补偿标准不一致，面积测算标准不一样，造成群众互相攀比。

2、行政行为不规范。政府拆迁部门过于追求征地拆迁效率而忽视程序的正当性和透明性，当拆迁方和被拆迁人在不能及时达成协议时，拆迁方为赶进度而发生随意表态、“强制拆迁”等现象，由此引起被拆迁群众的不满而上访。

政策有不符之处，而随着群众法制意识的不断加强，维权意识也越来越浓，由此也引发群众的诸多诉求。

(二)被征地拆迁对象所造成的原因

1、失地农民缺乏社会保障。那些年龄大、文化低、无技能的拆迁户难以找到工作，由于拆迁实行一次性货币补偿安置，久而久之，这部分人生活出现困难，却又得不到帮扶或救济，“坐吃山空”后，又只好回过头来找政府，在社会上造成了一个不稳定的群体。

2、被拆迁群众抵触情绪较大。土地做为人类赖以生存和发展的物质基础，是农民的命根子。农民失去土地就意味着“下

岗”，失去了劳动对象，多数农民的生活来源没有着落，而且要失去祖辈留下来或自己辛苦一生积蓄而换来的房屋财产，同时要改变他们熟悉的生活环境，打破或影响他们原有所交往的社会关系，从而带来许多麻烦和不便。这就使得被征地拆迁对象不自觉地产生一种抵触情绪，发生一些矛盾与冲突。

压，期望以破坏社会稳定的方式来引起政府对自己诉求的重视，具有很大的对抗性，严重扰乱了社会秩序，极大危害了社会安定。

(三) 建设施工单位所造成的原因

少数建设施工单位操之过急，工作方法简单，缺少与村组干部沟通。个别施工单位以建设工期紧张等为理由，在施工前不进行必要的公示、公告和深入细致的工作，就开始进场作业施工，从而与拆迁对象形成对立，出现问题又不向有关部门及时汇报，导致政府被动处理问题，处于弱势地位的农民就会上访，就会维权，不仅拆迁搞不成，还极易酿成xx事件，影响社会的稳定。

(四) 历史遗留问题所造成的原因

有一些是既无合法产权来源和土地使用证明，也无其他合法建房手续的房屋，还有一些是已被规划主管部门认定的违章建筑，此类多数无证房屋都是农民群众的安身之所，直接关系到被拆迁户的根本利益，可这些又不符合现在的征地拆迁政策，农民经过几次拆迁后，久而久之，就成了历史遗留问题；还有一部分是因为工作人员不懂政策，乱发言、乱表达、乱承诺，从而造成了拆迁后群众的愿望得不到实现，在下次的拆迁中就成了历史遗留问题。

三、解决征地拆迁矛盾问题的对策建议

(一) 探索完善多元化补偿安置办法，维护农民合法权益。拆

迁应本着以人为本，建立和谐社会与保证社会稳定为原则，对本地的实际现状、群众的愿望等进行深入的摸底调查，在准确掌握情况的基础上，根据国家的相关法律，结合本地的征地拆迁标准，借鉴外地的先进经验，探索制定切合本地实际的多元化补偿安置办法，不仅仅解决一次性的补偿费用，而且要配套解决失地农民的就业、生活、养老、医疗、教育等长远利益问题，确保被征地拆迁的农民“失地不失利，失地不失业，失地不失居，失地不失医，失地不失教”。

(二)依法规范操作，提高征地工作透明度。征地拆迁工作政策性很强又很敏感，稍有不慎，就会引发纠纷与矛盾，所以必须严格按照国家有关法律法规、政策和程序办事。在征地调查和征地补偿时，深入村组户，实地调查确保公平、公正。按照征地农民生活水平不因征地而降低的原则，依法编制征地方案和补偿安置方案。同时对征地全过程拍照、摄像，并将影像资料存入档案，以备后用。实行目标管理，建立责任追究制和部门联动机制，加强监督检查，相互配合，及时沟通，迅速地处理征地拆迁过程中出现的问题和不稳定因素。

用，教育和提高全体被拆迁安置群众的政策法律素质；三是采用多种形式搞好宣传，重点宣传征地拆迁补偿与安置的政策、标准、好处、操作程序，这样有利于消除被征地拆迁对象对拆迁的顾虑和疑惑；四是相关工作人员要在学习培训的基础上深入征地拆迁对象家中广交朋友，并一户一户面对面耐心细致，地做群众的思想工作，进行感情沟通和释疑解惑，多站在拆迁户的角度思考问题，及时了解和帮助解决群众的实际困难，平衡好国家和拆迁户的利益，将补偿安置政策按时落实到位。

(四)全面化解征地拆迁矛盾纠纷。对于征地拆迁信访工作，要坚持领导点名接访制度，坚持关口前移，重心下移，抽调有关部门熟悉政策法规的工作人员组成工作组，制定工作方案，集中进行排查，力争从最基层和源头上发现可能影响社会稳定的问题和隐患，排出时间表，及时化解矛盾。对

可能出现的“钉子户”要有预案，有方法，尽最大可能去做思想工作，对拒不执行征拆的，依法使用行政和司法手段强制执行征拆，以保证公共利益的实现。对抢修抢建、突击装修、违规乱搭乱建、煽动阻挠正常施工等违法行为，要迅速、果断、坚决地予以打击。

络，规定相关纪律与注意事项，出台相应的奖罚措施和拆迁户友善和谐相处，条件不成熟不要急于建设，盲目施工，对于重大问题要及时汇报联系，防止发生不应有的事件，以全力配合政府做好工作。

(六)妥善处理征地拆迁工作中的历史遗留问题。在处理征地拆迁遗留问题之前，要进行详细的调查摸底，对问题的各个方面、各个环节进行全面考虑，以赢得工作的主动权。针对历史遗留问题的不同情况，制定方案，落实措施，实行目标管理，突出重点，包干负责，奖罚兑现。对于部分拆迁群众提出的合理要求，要在政策上适当倾斜。此外，还要保持拆迁安置工作的延续性，切实落实对被拆迁群众的承诺，勤政为民，廉洁为公，做好群众的贴心人。

拆迁问题的报告篇五

机场扩建是镇小城镇建设中的一件大事，如何破解拆迁“难题”成为了镇党委、政府亟需解决的瓶颈问题。为此，镇党委、政府一班人提前谋划、提前部署，注重阳光公正，注重人文关怀，确保了拆迁工作的整体快速推进。

一、基本情况

根据市委、市政府“空港新城”战略的总体规划部署，***机场扩建工程共涉及红星、新建两个村，需拆迁房屋105栋，拆迁面积达2万平方米，征地面积约400亩。此次拆迁工作在市、区两级党委、政府的正确领导下，全镇干部上下同心，仅用13天时间，就完成了103户的拆迁任务，达到了拆迁总数

的98%，实现了“效率拆迁，依法拆迁，和谐拆迁”。

二、主要做法

1、强化组织领导，层层落实工作责任。一是健全领导机构。成立了机场扩建拆迁工作指挥部，由党委书记罗振军任指挥长，镇长李国宝、人大主席陈德贵、政联主任罗群任副指挥长，指挥部下设三个拆迁小组，一个安置建设组，一个矛盾协调组和一个资金结算组，每个小组均由一名党政骨干担任组长，并配有3名以上专人负责具体工作。二是强化部门协调。镇党委、政府积极争取职能部门支持，强化拆迁工作“政策、资金、后勤”保障。先后接请国土、司法等部门现场办公5次，为拆迁群众提供土地、房屋征拆政策答复。争取水利、交通、电力、电信等单位在硬件设施投入上给予重点倾斜，解决安置小区水、电、路等问题。通过协调，公安、税务、卫生、工商等单位，主动提供场所，妥善安置倒房群众。财政局落实资金来源，保障征拆补偿款可以第一时间打卡到拆迁群众的户头上。三是落实工作职责。镇拆迁工作指挥部将任务进行了层层分解，确保责任落实到小组、到个人。明确党委书记负责牵头抓总、统筹全盘，每名骨干负责一个片区拆迁工作调度，除书记以外的干部至少联系2户以上拆迁群众，确保人人肩上有“担子”，户户拆迁群众有人跟进。每天早上7点30分准时召开拆迁调度会，布置当天目标任务，每晚9点召开碰头会进行点评，评出优秀、超优秀团队。同时，严格执行“不准请假、不能批假、不准放假”的“三不”纪律规定。

2、周密决策部署，统筹谋划实施方案。一是科学选址安置区域。邀请区协调办、国土、规划、城投等单位专家实地调研论证，在广泛征求拆迁群众意见的基础上，科学地选择墟场中心地段，以***居委会为主的五十亩地块作为拆迁安置区。选定安置区域后，还邀请规划设计院专家，对安置小区进行了高标准的规划，在小区内推出三分之一的经商门面，既满足拆迁群众重建一个宜居新家的要求，又解决了大部分拆迁户的后续生活出路问题。二是实地调研汲取经验。为汲取灌

溪镇、武陵镇在工业化、城市化进程中积累的宝贵经验，指挥部先后3次组织全镇干部100多次，深入到灌溪镇、武陵镇等重点工程征地拆迁现场实地调研，学习政策把握、拆迁安置等方面好的做法，找出应注意的问题。三是周密制定实施方案。选定安置区域、进行考察调研后，镇指挥部没有急于启动征拆工作，而是在此基础上，召开党政骨干会集体研究制定了《***镇机场扩建拆迁安置工作方案》，并接请市、区专家进行修改、论证，力争做到方案周密、详实、完备，用干部的话说：“凡是群众能想到的问题，我们的实施方案都涵盖了，完备的实施方案是我们此次拆迁工作能够取得成功的关键所在！”。

3、大力宣传发动，营造和谐拆迁氛围。一是广泛发动，激发干部工作热情。多次召开干部大会，党政骨干轮流讲授拆迁工作意义及做好拆迁工作的一些方法与技巧，全镇干部统一了“效率拆迁，依法拆迁，和谐拆迁”的思想。征拆工作启动前，举办了镇、村、组全体干部职工政策业务学习培训班，让大家以娴熟的业务水平投入到拆迁工作中。设立优秀团队、超优秀团队等奖励机制，每天一评比，每天一兑现，激发了广大干部职工参与拆迁工作的热情。新建村支部书记姚珍东，在拆迁工作启动的第2天就率先动员其女婿签订协议，倒掉去年结婚时刚新建的住房，起到了很好的带头作用。二线老干部余国政、胡双泉，不畏拆迁之“难”，主动请缨各自带领一个拆迁小组，并出色地完成了拆迁任务，双双被评为优秀团队，极大地鼓舞了干部的士气。二是大力宣传，提升群众政策水平。前期，在四个主拆迁现场张贴横幅10多条，标语100多幅，进组入户张贴公告、发放政策法规资料150多份，使征拆政策家喻户晓，人人明白，全镇上下拆迁意识深入人心。召开了全体拆迁户参加的动员大会，镇机场扩建拆迁安置工作指挥长作了主题动员，将《机场扩建拆迁安置工作方案》及《常德市房屋拆迁补偿安置相关规定》等政策法规编印成册发至每个拆迁户，接请区国土资源局有关领导专题讲解《常德市房屋拆迁补偿安置相关规定》，并对各位拆迁户提出的问题进行了专题解答，着实提高了群众的政策水平，让

他们“明明白白”拆迁。三是注重交流，拉近干部群众距离。群众对党委政府的信任是实现“效率拆迁、依法拆迁、和谐拆迁”的根本保证。拆迁工作中我们建立了“一对一、多对一交流”、“关键时期全天候蹲点交流”等机制，注重加强和群众的情感交流，消除拆迁户的敌对意识，拉近干部群众的距离。每个拆迁户明确一名拆迁小组长联系，每名干部具体负责1-3户拆迁户的思想疏通工作。要求每天早上7点30分至每晚11点30分，每个拆迁户家中至少有一名干部“蹲点”做工作，帮助拆迁户解决倒房、搬迁中的困难，及时掌握的思想动态，化解顾虑。

4、坚持以人为本，倾情善待拆迁群众。一是严格执行政策标准。一方面坚持阳光操作。在房屋拆迁评估时，坚持入户丈量登记“一把尺子量到底，一个标准管千家”。对房屋丈量结果、违法建筑的认定、补偿金额及资金兑付等情况，都及时向社会公示，给群众知情权，保障拆迁群众的合法权益。另一方面坚持高度统一标准。所有拆迁户的拆迁补偿安置工作全部由机场扩建安置指挥部统管，严格实行一个标准，坚决“一碗水端平”，不乱方寸。二是坚持处处让利于民。镇指挥部充分考虑拆迁户的利益，坚持处处让利于民，整个征拆过程中为拆迁户争取利益每户在4.85万元以上。拆迁户在倒房时损坏的瓦、门、窗等建材，在认定范围内的，镇政府一律给予赔偿。拆迁户搬运物资，请工及租车费用镇政府亦全部负担。考虑物价上涨因素，拆迁户在安置小区内新建房时，给予每户宅基地下脚补贴一万元。新建房屋若严格按设计图纸施工且同意外墙装饰材料及标准的每户奖励一万元。三是真情真心服务群众。有些拆迁户对祖辈留下来或自己辛苦一生积蓄而换来的房屋等财产难以割舍，房屋拆除时，想尽力多拆些旧建材，以备重建新居所用，镇党委、政府理解拆迁户想法，发动干部职工深入一线帮助拆迁户抢运建材、家具等可利用物资，为拆迁户重建住房节省开支。指挥部注重人文关怀，要求镇、村干部主动深入一线帮助留守儿童、老人、妇女家庭拆迁户搬迁，让他们感受真情关怀的温暖。在拆迁群众搬迁之前，镇指挥部迅速启动了临时安置预案，

积极协调地税、三中、镇卫生院、派出所等单位腾出闲置的房屋作为临时安置点，确保通水、通电、通路，让拆迁户住的舒心。

三、基本经验

***镇在机场扩建拆迁工作中，没有发生一起重大意外事故，没有留下一件拆迁后遗症，没有出现一例非正常上访，是我区近几年来“效率拆迁，依法拆迁，和谐拆迁”的典范。笔者认为，该镇拆迁工作出现如此好的局面，应得益于以下三条基本经验。

1、强化领导，周密部署，是顺利完成征拆工作的重要基础。市委、市政府多次召开办公会专项调度机场征地拆迁工作，区里成立了由区长亲自挂帅的领导小组，镇了设立了党委书记牵头抓总的征拆工作指挥部，各级领导自觉践行“个人形象一面旗、工作热情一团火、谋事布局一盘棋”的要求，求真务实，勤政廉洁，以强有力的组织领导力量为拆迁工作的顺利推进打下了坚实的基础。拆迁工作中，实行干部包户制度，吃住在镇里、工作在村里，齐心协力推进拆迁工作。村党支部、村委会也都参与到工作小组之中，带头学政策，当好明白人；带头拆房子，当好领路人；带头做工作，当好中间人。镇、村广泛动员、齐心协力，保证了拆迁工作的顺利推进。国土、规划等部门积极协调配合，形成了齐抓共管的工作合力。

2、结合实际，创新方法，是顺利完成拆迁工作的基本前提。矛盾处在不断的发展变化之中，特别是处在现阶段的政策调整期，市场转轨期，矛盾凸显期，所有群体性问题都不好把握和解决。这就要求我们要积极地去研究，去思考，结合实际情况找到问题的突破口，创新解决问题的方法，才能收到好的效果。在安置小区宅基地选择上，引入竞争选号机制，根据方案规定，在11月7日24点前，签订协议并倒房的拆迁户，在抽签选取宅基地时有三次抽签机会，择优选取宅基地，为

了选取好的宅基地，拆迁户纷纷赶在时间节点之前倒房。拆迁工作启动初期，指挥部果断采取“一对一、多对一、全天候式”的群众思想疏导方式，消除了拆迁户的敌对情绪，通过建立深厚感情，实现了“和谐拆迁”。有些拆迁户白天签订协议，夜里一想，第二天又反复，为了解决拆迁户“反反复复”的纠结心理，建立了“快速倒房”机制，只要拆迁户一签订协议，马上帮助其倒房，并妥善解决其临时安置问题，实现了“效率拆迁”。

3、真诚服务，热情关爱，是顺利完成拆迁工作的根本保证。在拆迁中实行亲情拆迁，充分考虑群众意愿，想群众之所想，急群众之所急，办群众之所需，为群众提供全方位服务。拆迁中与群众交朋友，把群众当亲人，视群众困难为自己困难，热情关爱，真情帮助，真诚打动，从而化解了群众心中的积怨，拉近了距离，打消了对峙，营造了感人的拆迁局面。实践证明，立党为公，执政为民，必须实实在在地落实在各项具体的工作中。只要怀着对群众的深厚感情，真正为群众谋利益，解难题，诸如征地拆迁等矛盾多、困难大的工作就会迎刃而解，从而保持稳定和谐的大好局面。

四、需妥善解决的几个问题

1、农村征拆补偿标准过低，城乡差距过大的问题。当前，农村征地拆迁户大多以临近城区拆迁补偿标准作为比照标准，一方面他们认为农村征地拆迁补偿标准过低，另一方面认为城乡差距过大，觉得不公平，导致群众将情绪全部集中到政府或征地拆迁主体身上，提出不切实际的后期补偿。同时，个别拆迁户存在靠拆迁致富的不切实际心理，对维权手段存在“不闹不解决、小闹小解决、大闹大解决”的不正常思想，集访、群访、重复上访和故意阻工事件时有发生，也在一定程度上导致了当前征地拆迁日益困难。

2、征拆工作过程中执行政策标准不够统一的问题。此次***机场扩建征拆工作取得成功，与公开、公平、公正地执

行统一政策标准分不开。但我区其他重点工程、工业用地等拆迁过程中，存在口径不统一、执行政策标准不统一的问题，严重制约了征拆工作的推进。

3、失地农民建房安置难，后续生活无出路的问题。由于物价上涨，部分拆迁户认为所得补偿款难以在安置区新建一栋房屋，或者购买政府修建的安置房。土地是农民的命根子，失去土地，部分农民生活将无着落，加上国家对失地农民的社会保障制度还很不完善，使一些失地农民失去了生活来源，对土地征用后的生活预期下降，征地后生活水平与征地前落差较大。

五、对拆迁工作的意见建议

1、政策制定注重超前性，政策执行注重统一性。在征地拆迁工作开始前，应组织开展调查摸底工作，在此基础上，充分听取各方面的意见，尽量把拆迁过程中可能出现的情况想复杂，并进行深入论证。在制定政策时必须把日后各种可能出现的问题最大限度地考虑周全，并制定具体的适应本地实际的实施办法和补偿标准，做到“有据可依”。使群众真正理解政策、接受政策。征地拆迁工作领导小组应自始至终掌握统一的尺度，严格按照既定的政策进行拆迁和补偿，保证“先拆后拆一个样”，“闹与不闹一个样”，保证政策的延续性和公平性，维护政策的严肃性。

2、加强征地拆迁制度建设，完善监督、管理机制。加强征地拆迁的透明度和程序公正、公开，充分保障被拆迁人的知情权、参与权、决策权。在政府与拆迁户之间搭建谈判协商的平台，进行平等的对话，充分听取被拆迁人的意见，千方百计维护他们的合法权益。要制定严格的拆迁工作程序，强化拆迁干部的责任意识，做到依法依规拆迁。要完善监督机制，通过设立专门的监督机构，认真履行监督管理职责，派专人到场参与监督。

3、加强新闻媒体的舆论引导，营造征地拆迁工作的良好舆论氛围。加强与新闻媒体沟通，电视、广播、报纸等新闻媒体要充分发挥宣传教育作用，及时公开征地拆迁计划和征地拆迁程序以及相关的法律法规和政策措施，加强征地拆迁工作的正面报道，使全社会对征地拆迁情况有客观公正的认识。各级政府和相关部门要采取多种方式加大对征地拆迁政策的宣传，让农民了解政策，了解自身合法权益，理解、支持征地拆迁工作，为征地拆迁营造良好的工作环境。