

村委会租赁合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

村委会租赁合同篇一

甲方：负责人：

乙方：责任人：

汛期来临，为认真贯彻^v^安全第一，预防为主，综合管理^v^的方针，加强汛期施工安全生产管理，提高施工现场管理水*，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少施工安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定。根据^v^《防洪法》、《水法》、《安全生产法》、《河道管理范围内建设项目管理实施细则》、《防汛条例》等相关法律制度，按照长安区水务局统一安排，由局重点办与各河道施工项目单位签订责任书，具体内容如下：

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，实现汛期工程安全施工目标。

二、汛期安全施工责任书期限：自汛期开始至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1、开展日常的安全施工大检查，对发现的问题及薄弱环节，督促限期整改。对重大汛情及时通报，督促做好安全防范与预案。

2、向乙方及时传达上级、地方*部门等关于安全的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1、依法对所施工的工程安全工作全面负责，是汛期安全施工第一责任人。

2、应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业及时停业整改。

3、认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全管理机构。随工程进度各项安全防护设施及时到位，施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗，负责参与安全施工活动，并及时建立安全台账。

5、机械入场前应检查合格，人员施工前应戴好安全帽。对施工遗留的深水坑、高坎等应设立安全标志，防止溺亡事故的发生。施工完毕，及时回填消除隐患。

6、必须健全施工防汛预案，应密切注视雨情、水情和工程情况，保证人员、机械及设备的安全。

7、施工期间确保闲散人员、旅游人员不得进入施工现场。

五、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

负责人： 责任人：

年月日

村委会租赁合同篇二

认真贯彻执行安全生产方针、政策和法律法规。坚持科学发展安全发展理念，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”工作方针，全面贯彻落实*《关于坚持科学发展安全发展促进安全生产形势持续稳定好转的意见》和《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》精神，继续深入扎实开展“安全生产年”活动，切实加强基层基础工作，努力实现安全生产状况的稳定好转。

严格落实安全生产责任制。建立健全本单位、本行业法人第一责任人及“一岗双责”的安全生产责任体系，第一责任人对本单位、本行业职责范围内的安全生产工作负全面责任，副职对其分管工作中涉及的安全生产负直接领导责任，并对安全生产效果负责，实行安全生产“一票否决”，严格执行安全生产责任追究制度。

切实加强对安全生产工作的领导。真正把安全生产工作纳入重要议事日程，每季度召开一次领导小组会议，每月召开一次安全生产专题调度会议，及时研究解决安全生产存在的问题。建立健全安全生产规章制度及工作机制，按要求配足配强安全生产监管机构和人员，加大安全生产投入，保障安全生产工作顺利开展。

全面履行安全生产监管职责。认真组织开展安全生产专项整治，每月至少组织开展一次安全生产检查，及时排查消除各

类安全隐患，切实加强危险源监控，督促落实安全生产各项防范措施，层层分解落实安全生产目标、任务，坚决杜绝重、特重大事故的发生，实行非道路交通安全生产责任事故死亡人数的零指标控制。

认真做好安全生产宣传、教育和培训教育工作，不断提高广大从业人员安全生产技能，增强全民安全意识。

全面落实安全生产政策措施。认真实施企业安全费用提取制度、安全生产风险抵押金制度和工伤保险制度，推进高危行业安全生产责任保险，保证安全生产必需的资金投入。严格执行安全生产行政许可制度，严厉打击安全生产非法违法行为。

积极配合有关单位开展企业安全达标升级和企业安全生产标准化创建活动，按期完成县下达华良木业为x年度安全标准化创建工作任务。

建立健全安全生产应急救援体系。完善安全生产应急救援预案，接到发生职责范围内的安全生产事故报告后，按规定及时上报，单位主要负责人立即赶赴事故现场，组织施救，处理善后，并按照“四不放过”原则，严肃事故查处，落实处理决定。

农委安全生产领导小组依据本责任书和《安全生产目标管理考核办法》等进行考核奖惩。

村委会租赁合同篇三

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____

省_____市_____区_____拥有的房地产，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

_____□

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年___月___日

村委会租赁合同篇四

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据_____ (审批权力机关)批准的_____建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和____人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，

特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共____亩，其中稻田____亩，水塘____亩，菜地____亩，坡地____亩，宅基地____亩，林木____亩，共有树木____株。所征土地东起____，南起____，西起____，北起____。

第二条 征用土地的各类补偿费和安置补助费

2. 根据____省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的____%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按____办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

计算，每公斤计价____元，年产值每亩核定为____元。

征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧尝草原等土地的安置补助费，按盛市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后____日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共____元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条 减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以____人民政府的批文为准。

第四条 安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第(____)项办法解决：

1. 发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。
2. 发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。
3. 迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组；也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条 甲方的责任

1. 甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。
2. 甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当

地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

3. 甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条 乙方的责任

1. 自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2. 乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条 工程临时用地

年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条 其他约定

□

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和____县(或市)政府调解，调解不成的，

可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送____人民政府、计委、建委、建设银行、农委……各留存一份。

征用土地单位(甲方)：_____ (盖章)

代表人：_____

____年____月____日

被征土地单位(乙方)：_____ (盖章)

代表人：_____

____年____月____日

村委会租赁合同篇五

业主(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行《玉龙谷民俗村绿化种植土供货》项目达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：供货范围及双方职责

1、质量要求：乙方供货种植土的土壤内不能含有砂石料、杂草、垃圾等废弃物，pH值不得高于7。

2、供货时间：依据甲方施工要求通知的时间（甲方须提前一日通知乙方）乙方按照甲方的要求卸至使用的指定地点。

3、供货批次及供货量：根据工程进度、确定本项目为三个批次供货、每次供货约计为1000m³（压实方、以现场双方实际收方为准）

4、安全、机械及周边协调：在材料产地、运输途中所有发生的一切意外事项均由乙方负责处理并承担责任，与甲方无关，并保证运至卸货地点。

5、工程量收方及结算：乙方回填种植土按现场实际发生工程量（压实方）结算，由双方代表签证认可，单价为元。付款方式为银行划拨，每批次结算至已完工程量的50%、待全部完成后，甲方找有关土壤检测单位检测合格后，乙方所供的种植土达到要求，余款一个月内付清。

发包方：（章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

日期：年月日

承包方：（章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

日期：年月日

村委会租赁合同篇六

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的住宅楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实

际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第_____条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有_____栋_____层房屋的产权，乙方拥有_____栋_____房屋的产权。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第_____天内开工、或在第_____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____，按照申请仲裁时实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

村委会租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）
根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于 鱼池，面积为 亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至2046年2月1日止，到期交还甲方（或继续使用）。

二、总计租金为人民币：1300元（大写：壹仟叁佰元整）。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方

无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日