

最新包工包料建房合同 私人建房包工包料简单合同书(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

包工包料建房合同篇一

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

临江街道综合楼。

临江江滩公园东边。

本项目为框架结构30层。总建筑面积22000平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房，一层以下为架空层。

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

甲方的权利和义务。

1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建

筑面积不少于22000平方米的批建指标。

2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。

3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。

4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。

5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的'权利和义务。

1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

包工包料建房合同篇二

承包方(乙方): _____

第一条工程概况

1、工程名称：农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点：玉溪市江川县。

1、房屋概况：房型_____ (层)，建筑面积约_____ 平方米。

第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写_____ (人民币整)，该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为_____天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条协议的变更和解除

1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担

恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

包工包料建房合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。

经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。

甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式 二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。

工程未竣工验收前，可预留工程总造价的____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

时间：

包工包料建房合同篇四

甲方(发包方)： _____(以下简称“甲方”)

乙方(承包方)： _____(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自家住宅，工程地点： _____，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以_____元/平方米(大写)进行人工单包结算。

二、工程施工要求

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按_____施工，一楼层高_____ (包板)，二楼层高_____ (包板)。房间对角不得小于或大于_____，阴阳角度达度，墙体垂直，

墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

三、工程质量

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 梁、柱中空；

(5) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6) 屋顶漏水、浸水；

四、合同工期：

开工日期：_____年____月__日

竣工日期：_____年____月__日

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月__日

包工包料建房合同篇五

男方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的`原则下，经协商就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位于 ， 由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前 天以上通知甲

方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。

4、工期从 年 月 日开始建设，到 年 月 日必须完工，工期为 天。

5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工加强质量管理。

2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。

4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方

施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应严格按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应严格按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米 元。

2、付款时间：第一次付款从施工开始后的 天内支付；第二次付款为施工后的 天内支付。第三次付款在房屋竣工并以甲方检验合格后 天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），可以另行商议，以达成协议。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

包工包料建房合同篇六

乙方： _____

一、工程名称： _____

二、工程地点：_____

三、工程内容及承包范围及要求：_____

抓钉等，由乙方负责。

2. 房屋层高五层半，其中包括一层负一楼。

3. 各层施工做法：_____严格按照施工图纸施工。
各层窗台砌好小砖及砌好一至五层隔墙。

四、承包方式及单价：_____

1. 承包方式：_____单包工，承包单
价：_____按乙方所做的实际面积每平方米___/
平方米计算。

2. 占地面积_____平方米，总面积
约_____平方米。

五、工程质量要求：_____

1. 严格按照施工图纸施工。

2. 乙方必须按国家现行建筑规范照图施工，图上未标明的，
甲、乙双方共同协商调整。

3. 整栋建筑上的所有线条，平面必须做到横平竖直(误差不能
超过1厘米)，毛糙泥齐平，不能有线条，所有混凝土不能出
现露筋，漏水现象，必须用振动棒捣实，如出现返工现象，
乙方自带工料做到合格为止。

六、乙方必须保证安全文明施工，施工时必须戴好安全帽，
并抓好施工用电、用水安全；高空作业必须系好安全带，杜绝
一切安全事故，若出现一切安全事故和其它纠纷，责任由乙

方全部负责，甲方不承担任何责任。

七、工期：_____从开工之日算起，4个半月(即135天)。

八、付款方式：_____

付款方式：_____每层板浇筑完工后，付工程进度款为80%(注：_____每层建筑面积的工程款)。工程余款待工程完工后，总验收合格后付清20%尾款。

九、乙方必须组织有经验的施工队伍进场施工，按照约定的工期保质保量，按时完工。如出现拖延工期，不能保证工程进度或多加工钱。如违反本条，乙方必须赔偿甲方相应的经济损失，甲方有权不支付工程尾款，另行承包给其他施工队，确保工程顺利完工。

十、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字之日起生效。具有相同的法律效力。其他未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

附：_____施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。

日期：____年__月__日日期：____年__月__日