

# 2023年家装合同样本简易版(汇总10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 家装合同样本简易版篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、建物地址

二、房屋面积

出租房屋的'登记面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积\_\_\_\_\_)

三、租赁期限

四、租金

五、押金

六、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用

七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金

八、合同终止及解除的规定

## 九、违约及处理

## 十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 家装合同样本简易版篇二

雇主(以下称甲方)：

雇员(以下称乙方)：

甲方因承包经营“ ”长途客车，聘用乙方为驾驶员。双方经协商，签订本合同，明确双方的权利义务，共同遵照执行。

### 一、合同期限

本合同期限为年，自年月日至年月日止。

## 二、工作内容

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任驾驶员工作。
- 2、乙方负责开车、车辆保养，故障检查维修，保障甲方一切用车需要，在运输途中，配合其他员工工作，维护车内秩序，保障车辆安全。

## 三、劳动报酬、福利待遇

- 1、乙方日工资元。其它按当日节约进行奖励：包括燃油升包死、过路费元包死，超过或者不足由乙方负责。甲方对乙方的劳动报酬实行结方式。
- 2、甲方为乙方提供集体宿舍，工作餐标准为元/日。
- 3、甲方根据乙方的表现，根据情况在合同期满给予一定的奖励。

## 四、劳动纪律

- 1、乙方应严格遵守道路交通法律法规，对违反法律法规所产生的后果由乙方全部承担。
- 2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据情节给予纪律处分、罚款，直至解除合同。

## 五、合同的变更、解除、终止、续订

- 1、本合同期限届满，即行终止。
- 2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，可以变更本合同的相关内容。
- 3、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

4、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同。

- (1) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (2) 不服从管理或在工作中严重有损甲方形象的；
- (3) 严重失职营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 被依法追究刑事责任的。

5、下列情况之一，甲方可以解除合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

- (1) 乙方因疾病或负伤，不能从事驾驶员工作的；
- (2) 乙方不能胜任工作的；
- (3) 双方不能依据本合同第五条第二款变更合同达成协议的。

6、乙方提前解除本合同，应提前30日以书面形式通知甲方，否则需向甲方支付违约金人民币元。

7、本合同期满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

六、本合同未尽事宜或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(签字)年月日

乙方(签字)年月日

# 家装合同样本简易版篇三

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的'义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副本份送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)

鉴(公)证意见

## 家装合同样本简易版篇四

身份证号码: \_\_\_\_\_

家庭地址: \_\_\_\_\_

乙方(雇员): \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

家庭地址： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款，具体合同条款如下：

一、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

二、工作内容及要求

1. 鉴于甲方的工作需要，乙方为甲方提供如下的工作服务：
2. 乙方在工作期间应尽责地以自己的工作技能来有效地完成甲方分配的工作内容和任务。

三、工作时间和休息休假

1. 乙方每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，

甲方(签字) 乙方(签字)

每周至少休息一天。

2. 甲方由于生产经营需要经与乙方协商后可以安排乙方加班，加班时间日后用作调休处理。

3. 乙方享受法定休假日。

四、劳动报酬及支付方式与时间

1. 甲方提供乙方合同期间的月劳动报酬为。
2. 甲方的劳动报酬发放日为每月日。甲方当日以货币形式按当月报酬的百分之 发给乙方;余下的百分之 按月累积待当年



年底即 年 月 日一次性结清发放给乙方，不得拖欠。

3. 乙方在享受法定休假日以及依法参加社会活动期间，甲方应当依法支付工资。

4. 无论出于何种原因终止本合同时，甲方应该及时结算结清，支付乙方劳动报酬。

## 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

## 六、合同变更、解除、终止

1. 经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同相关内容。变更合同，应当采用书面形式。变更后的合同文本由甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

2. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。如单方面解除本合同，需提前15天通知对方。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(1) 未按本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(2) 未及时足额支付劳动报酬的；

(3) 规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(5) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

(6) 法律、法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

4. 合同期满的，本合同自动终止。

七、如果本合同任意条款被相关权力部门宣布无效、撤销或不可执行的，合同各方应本着合理的态度和方式修正该条款。而本合同的其他条款仍可执行和有效。

八、双方需约定的其他事项

1. 在合同有效期内，经乙方同意，甲方根据工作需要调整乙方的工作岗位或工作范围的，乙方的劳动报酬等事项也随之相应调整。

十、其他

甲方(签字) 乙方(签字)

1. 本合同在履行中发生争议，双方先协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼解决。

2. 本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

3. 本合同依法订立，双方签字生效，双方必须严格履行。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 签订日期： 月日 签订日期： 年月

甲方(签字) 乙方(签字)

## 家装合同样本简易版篇五

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

1、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方1次性付给甲方个月的租金元。余款需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品：。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方

负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

甲方：(签字)(手印)

乙方：(签字)(手印)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 家装合同样本简易版篇六

乙方(承租方)姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落 、面积 、装修及设施、设备： \_\_\_\_\_。

二、 租赁期限： 即 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

三、 押金、租金及交纳时间： 租金押 \_\_\_\_\_付 \_\_\_\_\_， 押金 \_\_\_\_\_元， 租金每月 \_\_\_\_\_元， 乙方应每季度付一次， 先付后住。 第一次乙方应于甲方将房屋交付同时， 将房租付给甲方； 第二次及以后付租金， 乙方应时间付清。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如果在合同期限内，乙方取消租赁甲方房屋，押金将不予退还。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 家装合同样本简易版篇七

姓名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

5. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；



7. \_\_\_\_\_ □

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 家装合同样本简易版篇八

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、物业地址

甲方将其所有的位  
于\_\_\_\_\_的房屋及其  
附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
止，为期\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋腾  
空并交付乙方使用。

## 四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整（不含管理费）。乙  
方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，  
先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付  
日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的\_\_\_\_%  
支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自  
动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责  
任。

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关  
费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支  
付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费 宽带费一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定。

甲方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

经纪人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 家装合同样本简易版篇九

采购方(甲方)：

联系人： 电话： 传真：

供苗方(乙方)：

联系人： 电话： 传真：

乙方经公开招投标获得第六批绿化苗木采购供苗资格，根据有关法律、法规，双方甲、乙经友好协商，本着诚信原则，就苗木采购达成如下合同。

一、甲方向乙方采购苗木，具体的苗木品种、规格、单价等见本合同附件(苗木采购确认表)所列内容。本合同总价为人民币元。如遇甲方场地受限等原因不能全部种植，经双方协商，乙方需按甲方实际需要苗木数量进行供苗，按实结算；多出部分甲方有权不予接收或退还，由乙方自行处理。

二、乙方在签订本合同后应当按照本合同附件所列的详细内容组织运送苗木，不得无故拖延。

三、本合同所采购的苗木应当在签订合同日内完成交货。具体供苗批次、品种、数量、交货时间以甲方通知为准，由乙方运送到湄洲岛甲方指定的地点。

四、乙方将苗木运送到指定地点后，经甲方验收合格并出具苗木采购验收单，视为乙方履行了交付义务。

五、关于苗木的检查、验收的方式、方法及质量要求具体为：

1、甲方人员在现场对乙方供应的苗木进行现场验收。

2、以附件所列苗木采购确认表为准，参照《湄洲岛管委会甲购苗木验收办法(试行)》进行验收。

3、乙方应提供每批次的苗木检疫证明，送达现场的苗木无病虫害、树枝树干无腐烂断裂等情况出现。

4、带土球苗木要求土球完好无散落等。

5、带骨架、带冠幅饱满或树枝分层完好的苗木要求基本无损坏折断等。

六、违约责任：

1、乙方应按合同约定的日期交付全部苗木，超过期限交付的苗木，甲方有权全部或部分拒收，并没收履约保证金。

2、乙方应当按照本合同对相关苗木的树形、土球等的要求进行供苗，如果与本合同约定不一致，甲方有权拒收、退货，由此产生的相关费用由乙方自行承担。退货后，乙方应在合同约定的期限内补齐苗木，否则，甲方有权全部或部分拒收，并没收履约保证金。如发生同一品种苗木连续二次验收不合格退货的，还将上报监察部门，将供苗方列入采购黑名单。

3、乙方超过合同约定日期交付苗木的，但经双方协商，甲方仍同意接收的，每逾期一日，乙方应按合同总价金额的千分之一支付违约金。

4、因乙方迟延交付、苗木验收不合格或者交付的数量与本合



同不符(甲方要求按实际数量的除外),致使甲方因工期需要不得不另行购买苗木,由此增加的费用由乙方承担。

5、本合同所定的苗木数量、规格、价格、到货时间等任何一方不得变更。如确需变更,必须经甲乙双方协商达成合意后才能变更。

6、如因不可抗力影响本合同履行的,双方均不承担违约责任(不可抗力指不能预见、不能克服并且不能避免的客观情况。)

七、付款方式。

苗木款于全部苗木供应验收及接收交接手续确认清楚并在乙方提供正式税务发票后七日内付清。

八、本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行协商签订补充协议。如果在履行本合同当中发生纠纷,双方应当协商解决,协商不成或不愿协商的,可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式捌份,甲方陆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附件:苗木采购确认表

甲方代表签字(盖章): 乙方代表签字(盖章):

时间: 时间:

**家装合同样本简易版篇十**

乙方: 身份证号码:

经双方确认：在签定本合同前，甲方已将工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、劳动报酬及乙方要求了解的其他情况如实全面的告知乙方。

乙方承诺：其与其他任何国家机关、事业单位、社会团体等机构、实体或组织不存在劳动关系，并且保证其所提供的与本人有关的所有资料和各类资格、证书、证明等真实无误。

根据《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》以及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

## 一、合同期限

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_\_年，其中试用期为\_\_\_\_\_月。

## 二、工作内容和工作地点

- 1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要，在 部门，从事
- 2、乙方的工作地点为 。
- 3、乙方应按照甲方确定的岗位职责，按时完成工作任务，并达到规定的工作标准。

## 三、甲、乙双方的义务和责任

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。
- 2、乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

3、乙方每周工作时间为 每天工作 ;乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

4、乙方应接受甲方的绩效考核。

5、未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

6、甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

7、乙方应严格遵守本合同的附加条款。

### 三、劳务报酬

1、甲方每月 日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为\_\_\_\_\_元/月(劳务报酬由基本工资 1650 元、绩效考核元、社保 元等，合计组成)。

2、甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的;2. 乙方违反公司管理制度的;3. 双方约定的其他情况。

### 四、合同的终止与解除

1、合同期满如未续签，则视为《劳动合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的；

(五)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位。仍不能胜任工作的可以解除合同。

## 五、双方约定的其他内容

甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，甲方不承担责任。

## 六、劳动争议处理

双方在履行本合同过程中发生劳动争议的，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的，任何一方可以提起仲裁、诉讼。

七、 本合同的附件如下, 与本合同具有同等法律效力。乙方已认真阅读并保证遵守。

八、 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。