

装修包清工合同 中央空调安装流水合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修包清工合同篇一

受委托方（以下简称乙方）：_____

根据《^v^经济合同法》、*第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对_____（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

占地面积：_____平方米；

建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；

物业类型：_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

1、房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、……）的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3、物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（路、室外上下水管道、化粪池、阳、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车畅……）的维修、养护和管理。

装修包清工合同篇二

甲方：

乙方：

根据《合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

第一条、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）。

第二条、乙方的维修内容为：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置10个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，

也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

第六条、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

装修包清工合同篇三

乙方(供方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，达成本合同，以资共同遵守。

一、合同货物

甲方向乙方采购的货物名称、品牌、规格型号、质量标准、生产厂家(产地)、数量、单价和合同总价详见附件《供货明细表》。

二、货物交付

1、乙方应在____年____月____日前或在甲方发出书面供货通知后2天内按照甲方要求将货物运至供货地点_____。

3、乙方负责货物的包装、运输费用(不包含卸货)，确保货物完好无损地按时交付给甲方。

4、货物运送至供货地点，并在甲方指定地点卸货后，乙方送货人员应当与甲方收货负责人共同办理到货验收。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。

5、验收合格后，乙方应将货物、产品合格证等质量证明文件、使用说明及保修文件、其他配套物品和资料等全部交付给甲方，由乙方送货人员与甲方收货负责人共同签字确认，双方签字确认之日为货物交付之日。验收不合格，甲方拒收或退货的，乙方负责退换货并承担相应的费用和给甲方造成的损失。

6、货物交付前的毁损、灭失风险由乙方承担，此后风险由甲方承担。

三、质量保修和售后服务

1、货物必须符合相关质量标准并具相关资料备查。

2、所供产品须是襄阳米朗管业有限公司生产。

3、根据甲方检验标准的检验结果或当地技监部门的检验结果，或者在质量保证期内，如果产品的数量、质量或规格与合同

不符或证实产品有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合的材料等，甲方有权以书面形式通知乙方并提车索赔。

四、货款支付

双方约定付款方式为：乙方应凭甲方开据的入库单对甲方进行结算，甲方按照乙方提交有效票据结算与入库单上的日期于一个月后的柒日内向乙方支付对应货物货款。

五、违约责任

1、甲乙双方未按照约定履行合同义务的，应赔偿给对方造成的实际损失。

2、乙方逾期交货的，每逾期一日应按逾期交货价款的1 %向甲方支付违约金；逾期交付超过7日的，甲方有权解除合同。如乙方逾期交货给甲方造成损失的，包括但不限于工期延误的违约赔偿金等，由乙方承担赔偿责任。

3、货物质量不合格给甲方造成损失的，乙方应向甲方支付违约金5000元，违约金不足弥补给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

六、解决争议的方式

因本合同所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

1、甲方分支机构总经理_____为甲方的委托代理人，本合同以及合同履行过程中涉及的补充协议、结算文件、付款计划、欠款说明等一切文件必须由其签字并加盖甲方公章方为有效，合同另有约定除外。

2、本合同附件作为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

补充条款：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

装修包清工合同篇四

甲方：

乙方：

依据及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,就空调维护保养事宜达成一致,同意签订本合同按双方的约定履行。一、管辖范围内的各品牌空调系统提供有偿的. 维保服务. 维保范围为：安装、维修、保养。

二、维修期限：协议以3年期限进行签订。

三、付款方式：维修任务完成, 使用单位负责人签字统一结。

四、维保服务标准及内容：

严格按照各品牌空调维护保养册,进行空调维护保养。

五、甲方责任：

1. 为乙方出入空调维保工作提供方便.
2. 提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任：

1. 严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。
2. 接受甲方监督,确保服务到位。
3. 在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。
4. 更换的故障零配件交甲方检查,配件价格详见配件价目表。
5. 每次维修必须有维修单,并报使用部门及物业部门签字确认;合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

七、本合同一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份.自双方签字盖章起成立,并依法生效。

甲方：

法人代表：

法人代表：

乙方：

年 月 日 年 月 日

装修包清工合同篇五

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及相关法律法规、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

乙方承租的甲方商铺(以下简称该商铺)位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积平方米。

该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰(装饰公司)，在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

该房屋租赁期限自20_____年12月30日至20_____年12月29日，共计12个月。

1、该商铺月租金为人民币元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益;乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20_____年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济损失的抵扣。

1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。

2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商处理后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。

3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。

4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。

5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人。

6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。

7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。

8、在合同期间，甲方有权出售该商铺，但不影响本合同的执

行。

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日