

2023年货运停车场租赁协议(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

货运停车场租赁协议篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：承租方(以下简称乙方)：身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

第二条：租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

第三条：租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的'租金，依此类推。

第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实

际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

货运停车场租赁协议篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方开发建设的地下集中停车位租赁事宜达成如下协议：

一、乙方已购买一套住宅。经乙方要求，甲方同意将居住区人防地下集中(号)车位出租给乙方(详见附图)。

二、以上车位租赁价格合计人民币(大写:)。乙方应在签订本协议时一次性支付车位租赁费。

三、乙方仅拥有车位使用权，不包括土地使用权。车位租赁期自本协议签订之日起至_____止。期满后，甲方同意乙方继续免费使用车位，直至乙方购买的住宅用地使用年限届满，

不再另行签订租赁协议。

四、车位所属的地下集中车库由物业公司有偿管理，具体细节由乙方与物业公司根据地下车位服务协议另行签订。

五、乙方同意在国家遇到紧急情况时免费征用作为人防工程设施。

不及物动词本协议一式两份，经双方签字盖章后生效。双方各执一份。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

货运停车场租赁协议篇三

出租方（以下简称甲方）： 身份证号： 承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

1、月租金人民币3500元整（叁仟伍佰元整）。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，

乙方再交付下个月的租金，依此类推。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

货运停车场租赁协议篇四

乙方（承租方）： _____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆

保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

货运停车场租赁协议篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是 号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写：)租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵

押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

货运停车场租赁协议篇六

乙 方： _____

项目所在地址： _____

合同签定时间： _____年 _____月 _____日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地位于 路 号、面积 用途

第二条 租赁期限

租赁期共 _____年 _____月，甲方从 _____年 _____月 _____日起将出租场地交付乙方使用，至 _____年 _____月 _____日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租场地月租金 _____元，租期租金总额 _____元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得

出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前_____月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地：

- 1、 承租人擅自将场地转租、转让或转借的；
- 2、 承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、 承租人拖欠租金累计达 的。
- 4、 租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。
- 5、 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条 违约责任

- 3、 如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；
5. 承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；
6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 _____元。

第七条 免责条件

1. 经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向_____人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执_____份；合同副本_____份，送_____单位备案。

电 话：_____ 电 话：_____

帐 号：_____ 帐 号：_____

货运停车场租赁协议篇七

乙方（承租方）：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：
_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户
为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，
租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月
的_____日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆
保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的
法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收
回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车
用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地
用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，
甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元
给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总

价款的_____%; 如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使乙方遭受损失,则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务,则应按逾期天数每日万分之_____支付违约金给甲方,甲方有权收回所出租场地,违约金不超过合同约定总金额的_____%; 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使甲方遭受损失,则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充协议,与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份,双方各执一份,从双方签字之日起即时生效,均具有同等法律效力。

甲方: _____ (签章) 乙方: _____
(签章)

代表: _____ (签章) 代表: _____
(签章)

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____