

# 最新小区物业合同和谁签订(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小区物业合同和谁签订篇一

第十八条 乙方按拟定的物业管理方案承诺的服务质量，实行目标管理（见附件二）并明确实现如下基本管理目标：

- 1、房屋外观：整洁、美观；
- 2、房屋及设施的维修、养护： 维修及时、保持正常运行；
- 3、公共环境卫生： 大厅、电梯、楼梯、道路每日清扫一次，全天保洁；
- 4、交通秩序： 负责小区秩序管理，力争做到车辆停放有序，保持道路畅通；
- 5、保安： 24小时值班，流动岗实行不定时巡逻；
- 6、宠物： 宠物按相关规约严格管理，饲养宠物的业主需到管理处登记备案。

第十九条 甲方对物业管理综合服务目标责任制每半年进行一次考核，结合综合服务目标管理评分细则（附件三）和业主满意度进行打分。

- 3、满意度、综合服务目标考评85分以下，甲方扣罚乙方保证金每分壹千元；

4、满意度、综合服务目标考评70分以下，可终止物业委托合同。

由于甲方经费不到位造成乙方管理不到位的，不扣罚乙方相应保证金。

## 小区物业合同和谁签订篇二

乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到\_\_\_\_\_%。

(1) 房屋外观：\_\_\_\_\_

(2) 设备运行：\_\_\_\_\_

(3) 房屋及设施、设备的维修、养护：\_\_\_\_\_

(4) 公共环境：\_\_\_\_\_

(5) 绿化：\_\_\_\_\_

(6) 交通秩序：\_\_\_\_\_

(7) 保安：\_\_\_\_\_

(8) 急修：\_\_\_\_\_

小修：\_\_\_\_\_

## 小区物业合同和谁签订篇三

为了确保甲乙双方的合法权益，特订如下合同条款，以期共同遵守。

1、乙方必须拥护中国^v^的领导，热爱社会主义祖国，遵纪守法，品质好，行为端正，为人正派，乐于奉献，合作精神强。

2、身体健康，能有效地开展教育教学工作，来校工作期间能适应工作环境，并具有教师资格证、普通话合格证方可上岗。

3、甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成时即行终止。

其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_个月。

1、服从安排，听从指挥，能自觉地按时、保质、保量完成教学任务，爱护公物，厉行节约，在管理学生的实践中不断地提高自己的业务水平和管理能力。

2、热爱学生，热情为学生服务。要教育学生爱护公物，爱惜粮食，严禁体罚学生和变相体罚学生。

3、讲究个人卫生，仪表大方，能认真做好教学常规工作，能主动地学会管理学生的艺术，积累经验形成个人管理的特色。

4、每周按时上班，不迟到，不早退，不旷工，有事必须请假。

5、虚心接受学生和家长的意见和建议。

6、能团结其他教师，刻苦钻研业务，积极参与校内外的各项教育教学活动。

1、甲方保证乙方在政治上享有教师应有的同等待遇。

2、甲方保证足额发放绩效工资。

1、在合同期限内乙方违法乱纪，不遵守校纪校规，自由散漫，工作效率不高，破坏团结，经教育不改者，甲方有权解聘乙方。

2、合同期限内，乙方违反计划生育政策，甲方有权解聘乙方。

3、合同期限内，乙方参与赌博，打架斗殴，其行为影响学校声誉的，甲方有权解聘乙方。

4、合同期限内，乙方有体罚或变相体罚学生行为以及私自接受家长礼品和宴请，造成不良影响的，甲方有权解聘乙方。

5、合同期限内，乙方由于人为造成公物损坏和遗失，甲方有权追究乙方责任，轻则经济赔偿，重则给予解聘。

本合同有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。自签订之日起生效。本合同一式两份。

## 小区物业合同和谁签订篇四

第一条 本合同双方当事人：

委托方（业主委员会以下简称甲方）： 市 业主委员会；

受本住宅小区第 届业主大会委托，签订本合同。

受托方（物业管理企业以下简称乙方）： 市 物业管理有限

公司；

根据国家有关法律、法规、政策，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 住宅小区委托给乙方实行酬金制物业管理模式，即乙方仅作为物业资金代管方，依据物业管理合同收取酬金，为甲方实施定额定标物业服务，特订立本合同。

## 第二条 物业基本情况

物业类型：住宅；坐落位置： 市 路 号。占地面积： 平方米。建筑面积： 平方米。

第三条 乙方提供服务的对象为本物业的全体业主和非业主使用人，本物业的全体业主和非业主使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 小区物业合同和谁签订篇五

- 1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。
- 3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。
- 4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交深圳市仲裁委员会依法裁决。
- 5、本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

6、本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日