

最新买小产权房必签的合同免费有效吗(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

买小产权房必签的合同免费有效吗篇一

买方（乙方）：_____

二、乙方应向甲方支付保证金人民币_____如乙方违反本合同，定金不予退还。

三、甲乙双方签订协议后，甲方及村委会应在乙方支付首付款后年内协助乙方办理产权手续，本合同产生的契税和土地出让金由乙方承担、其他税费按照相关法律法规承担。

五、本合同生效之日，甲方和村委会保证乙方享有居住权和使用权，并有电和水供应。甲方保证在签订本合同前，该房屋与任何个人或组织不存在债务或利息纠纷。本合同签订后，甲方不得与他人就该房屋订立“买卖合同”或“租赁合同”。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题，影响乙方行使居住权，甲方应承担全部责任，并赔偿乙方损失。

2、甲方应于_____逾期超过_____个月，乙方有权终止本合同。本合同终止时，甲方不仅应将收到的全部房价款退还给乙方，还应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

4、如因规划部门和设计部门的原因造成房屋质量和使用功能问题，甲方应通知乙方，如有赔偿，甲方应全额返还给乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或终止合同。如因重大客观原因解除本合同，甲方应按市场评估价格将房价款返还给乙方，并赔偿乙方房屋装修费用。

6、自本合同生效之日起年内，如因甲方原因导致产权证、土地证无法办理，甲方应向乙方支付违约金人民币_____元。甲方向乙方支付违约金后，因甲方原因仍无法办理土地证、产权证的，每逾期一天按总房价的千分之一计算违约金。

7、如因本合同第五条所述原因导致乙方损失或无法生活，甲方必须赔偿乙方损失并支付人民币违约金。甲方向乙方支付违约金后，侵权行为继续发生的，违约金按总房款的千分之一计算。逾期超过个月，乙方有权终止本合同。本合同终止时，甲方不仅应将收到的全部房价款退还给乙方，还应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

七、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可以由法院或者仲裁机构起诉或者仲裁。

八、本合同自乙方向甲方支付定金并签字或盖章之日起生效。

九、签订

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

买小产权房必签的合同免费有效吗篇二

出卖方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系方式：_____

买受方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方就位于_____的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

1、产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

2、商铺座落在_____，结构为_____；

3、商铺产权面积_____平方米。

4、商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

5、商铺目前部分被租赁(承租人为_____，租期截止为_____，租金为_____，具体详见租赁合同

同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条标的物价格及支付

1、甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为_____元/m²(大写_____元/m²)□总金额人民币_____元整(大写_____万元整)。

2、乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将_____万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承

担或享有；过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后____日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人_____，商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条违约责任

1、如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金_____万元。

2、如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向

甲方支付违约金_____万元。

第十条争议解决

- 1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。
- 2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。第十一条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条其他

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
- 2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签章确认，否则涂改部分无效。
- 3、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应_____个工作日内回函，否则视为无效。
- 4、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

买小产权房必签的合同免费有效吗篇三

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《____市房屋拆迁管理条例》、《____市____市房屋拆迁管理办法》、《____市实施（____市房屋拆迁管理条例）细则》及《____市____市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：____西至：____

南至：____北至：____

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：_____年____月____日至_____年____月____日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

- 3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。
- 4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。
- 5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的__%向甲方支付违约金。
- 6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。
- 7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。
- 8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

- 1、本项目评估费为：评估标的总价款的__%。
- 2、具体支付方式如下：本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）万元作为启动资金。在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。在拆迁奖励期结束后____日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。拆迁工作全部结束后____日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在

收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起____日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起____日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起____日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

_____年____月____日_____年____月____日

买小产权房必签的合同免费有效吗篇四

买受人(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,在平等自愿基础上,就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜,达成如下协议,以兹共同遵守。

第一条交易房屋具体情况:

1、房屋地址: _____镇_____小区2号楼6单元301室

2、房屋面积: 建筑面积65平方米

第二条交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为: 人民币_____万元整(大写: _____)。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整(大写: 壹万元整)。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款,乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整(大写: _____)。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天,一次性支付剩余房款_____元。

第三条税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用,包括交易税费、更名所产生的.费用等一切税费由乙方承担,甲方配合乙方办理房屋更名等手续。

2、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

第四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

身份证：_____

身份证：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

买小产权房必签的合同免费有效吗篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条甲乙双方同意解除_____年___月___日签订的

《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行承担责任。

第三条鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，在甲乙双方互不追求对方违约责任的.同时，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料全部无偿归甲方使用。

第四条在签订此协议时，乙方已结清____月前所有相关人员工资。甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自____月起由甲方负责，与乙方无关。

第五条甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第六条未尽事宜双方协商解决。

第七条本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年____月____日_____

日期：_____年____月____日_____