

最新承包建设用地合同到期办 农用地承包经营合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

承包建设用地合同到期办篇一

甲方(发包方)

村集体名称：_____

负责人：_____

地址：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

乙方(承包方)

姓名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

住所地：_____

电子邮件：_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过_____【招标/投标/公开协商】方式取得甲方土地承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议：

第一条 土地位置及用途

甲方将位于_____的集体土地共计_____亩发包给乙方生产经营，用于_____。

该土地为甲方集体土地，性质为_____【耕地、荒山、荒滩、林地】。

土地四至为：

东至：_____；

南至：_____；

西至：_____；

北至：_____。

第二条 承包期限

承包期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 承包价格及支付方式

乙方所承包的土地使用权及其上附着物，总承包款为人民币_____元(大写：_____)，付款方式采用以下第_____中方式：

(1) 乙方在合同签订_____日内一次性向甲方支付全款；

(2) 乙方在承包期限内分_____次支付完毕，首付款人民币_____元(大写：_____)应当在合同签订_____日内交付；_____年_____月_____日前支付人民币_____元(大写：_____)；_____年_____月_____日前支付人民币_____元(大写：_____)；_____年_____月_____日前支付人民币_____元(大写：_____)。

第四条 乙方的权利义务

- 1、乙方对所承包的土地享有独立的经营权，_____【允许/不允许】进行转包；
- 3、乙方应当按时缴纳承包款；
- 4、乙方承包土地后应积极管理，非经有关部门批准不得从事非农业生产活动；

第五条 甲方的权利义务

- 1、按照合同约定收取承包款；
- 5、在合同期限内，甲方不得提高承包金，不得重复发包。

第六条 违约责任

- 1、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致合同解除的，须付给乙方违约金人民币_____元(大写：_____)，退换土地承包款；对乙方的投入和治理成果合理作价，作价一次性支付给乙方。
- 2、如乙方违约导致合同解除的，甲方不予退还乙方承包款；乙方承包款未缴足的，应当在合同解除_____日内一次性缴足。

第七条 如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需要征用土地的，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的逾期利益损失。

第八条 合同期限届满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，合同到期自行终止。

第九条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

第十条 其他约定事项

1□_____；

2□_____；

3□_____□

第十一条 本合同未做规定的，按《民法典》、《土地管理法》及《农村土地承包法》的规定执行。

第十二条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，公证处一份，乡人民政府备案一份，经_____公证处公证后生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

承包建设用地合同到期办篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从x年x月x日起到x年x月x日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩x元一次性结清。(结合自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方

各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

承包建设用地合同到期办篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了加快发展 市新型高新生态农业及其土地资源，根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国农村土地承包法》（以下简称《承包法》）的有关规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方充分协商，现甲方向乙方发包位于 县 的土地10万亩土地，由乙方承包建设新型高新生态农业生产及发展用地“生态农业发展基地”。现甲乙双方就承包合同一事达成以下协议：

一、土地用途：

构造新型高新生态农业、生物农业及集科研、科教、旅游观光为一体的新型高新生态农业裙带(大庄园)。

三、承包范围及面积：

甲方将位于 县 的土地面积约10万承包给乙方， 东至 南至 西至 北至 为界，具体界限以红线图和双方划定的界线为准。

三、承包期限：

承包期50年(最好70年),从20xx年 月 日起至 年 月 日。

四、租金计算方法:

1、生地即新开垦的土地荒地,前七年免地租金,以后每亩每年(rmb)□每十年递增20%,即第二个十年 元(rmb)□依此类推。新开垦的土地(耕地)应享有国家补贴,此款由甲方协助乙方申请办理领取。

2、熟地即已开垦种植的土地,前三年(开发期间)免交地租,以后每年每亩20%,依次类推。

3、乙方将承包的土地分三年开发,第一年开发10000亩至30000亩,第二年开发不少于40000亩,余下的土地第三年开发完毕。以上用地以实际开发面积为准计算租金。未缴租的土地甲方有权继续种植短期作物,但不能种植长期作物,否则开发时不做任何青苗补偿,缴租后甲方需在四个月内移交土地给乙方使用,逾期租金抵下一年地租,并补偿乙方投资损失。

五、缴款方式:

1、每年的承包金一次性付清,即每年的1月10日前缴清下一年度的承包金,乙方不得拖欠。否则甲方有权干扰乙方下一年度的生产及追究由此引起的损失及滞纳金。

2、双方签下合同后十日内,乙方需向甲方缴纳合同保证金,100万元(rmb)□待乙方三年内开发完毕退还给乙方。

3、承包范围内的山坟、树木、财产及地面影响种植的附着物等的清场费由甲方负责清理,清场后办理移交手续,给乙方进场。

六、甲乙双方的义务及责任:

(一) 甲方责任

- 1、甲方保证对所发包的土地拥有完整的发包权。
- 2、签订合同后甲方以收到乙方合同保证金之日起十个工作日内需到有关部门办理登记并发放《土地承包经营权证》给乙方(详见《承包法》第23条、38条),每1000亩办一个证,第一批办证30000亩(即三十个),办证费用由乙方负责,之后乙方每开发10000亩甲方就负责办10000亩权属证书。依此类推。
- 3、乙方进场后,甲方派出人员协助乙方向有关部门做好《中央一号文件》对农业补贴的各项工作,如种子、肥料、农机工具资金等的申请补偿事项。乙方新开垦的土地(耕地)按当地享有每亩1500元的补贴,该款由甲方协助乙方办理领取。
- 4、甲方负责办理乙方的立项及生产经营等的各项手续,立项名称:
- 5、乙方的生产、生活用电、用水需按当地居民供水、供电标准收取。
- 6、教育村民不得在承包范围内放牧,不得破坏乙方的生产和一切财物设施。
- 7、甲方保证提供乙方从公路到租地内管理中心有十二米宽以上的道路通行(用地),道路两旁的绿化费用由乙方负责。
- 8、甲方确保提供给乙方承包范围内有三箱电源的使用
- 9、在合同期内,甲方不得以任何理由拒收承包金或相关费用。

(二) 乙方责任:

- 1、自觉遵守国家和当地政府制定的有关法规和制度,并教育员工遵纪守法,文明生产。

- 2、负责土地承包范围内的各种水、电、路等设施的建设维护和管理。
- 3、按时缴清合同约定的有关费用和电费、水费及依法缴纳国家规定的有关税费，不得以任何理由拒缴。
- 4、负责本单位的消防，用电、用水及生产安全。
- 5、承担生产中引起的有关法律责任。
- 6、积极推广科学管理及科学种植，更好更快地发展新型高新生态农业。
- 7、积极参与地方城市精神文明、文化的建设，为地方政府贡献财力和物力。

七、经营管理：

- 1、在承包合同期内，乙方全权拥有该土地的使用权，乙方可根据生产需要对土地进行具体改造、规划和建设(包括将低洼田改为蓄水鱼塘等)，土地使用权、种养权、经营权，全部归乙方所有。
- 2、乙方如因开发需要建设办公住宅(工人宿舍)科研科教、旅游休闲设施、饲料加工厂、牧场、仓库等永久性设施，甲方应协助乙方向当地国土等有关部门办理准建审批手续。
- 3、除有关国家政策规划必须禁止或需办理特种经营许可证的项目外，乙方可自立农业生产项目和经营管理。

八、土地的征收和补偿：

(一)合同期内，如遇国家及市政府建设需要征用该土地时，乙方应按国家规定积极配合征地谈判，随时搬迁。

(二)甲方不得以任何理由征地，因市政府征地时，甲方应本着有利于乙方发展的原则，做恰当的土地置换或搬迁，协调乙方向征地方争取合理的投资补偿、青苗费及搬迁费的有关补偿。

(三)补偿办法：

1、征地补偿时，土地的补偿归甲方所有，地面上的一切作物和建设的补偿及经济损失和搬迁费归乙方所有。

2、补偿洽谈，属甲方获得的补偿由甲方与征地方协商，属补偿给乙方的由乙方与征地方协商。甲方需协助乙方办理有关补偿手续。

3、在当年7月1日前征地的当年的承包租金全部免除。当年7月1日后征地的，当年的租金免缴半年。

九、违约责任：

1、甲、乙双方任何一方不履行本合同即视为违约，如遇地震、雪灾、洪灾病虫害、风灾、战争等不可抗拒原因除外。

2、如甲方违约的，甲方必需赔偿乙方已投入的全部资金(乙方投入的全部资金必须经国家有关部门评估后方能为准)，并按投入资金处罚50%。

3、如乙方违约，甲方即收回土地，并接管土地上的所有作物和附着物并不不予乙方做任何补偿。

十、合同的终止和变更：

1、本合同期满或土地被征收后，合同自然终止。

2、如遇不可抗拒的特殊原因或不可抗拒的自然灾害致使任何一方无法履行本合同义务时，双方都应按实际情况协商提前

终止或变更合同。

3、合同期满后，不动产归甲方所有，动产归乙方所有，如乙方有意继续承包则双方协商取得共识后延长合同期或另订合同。在同等条件下，乙方享有优先权。

4、承包合同期内，乙方有权将部分或者全部土地承包经营权转包或者出租给第三方，或与第三方合作(见《承包法》第39条)，若乙方需要转让或变更本合同，须报甲方同意。

十一、其他：

1、为维护甲方的经济发展，甲方在招商引资活动中组织客商进入本园参观时，乙方应免收门票，热情接待和介绍。

2、为提高当地村民的耕作收入，甲方村民有意发展乙方的高薪农业、生产或种植作物时，生产技术方面乙方有义务无偿给予指导和帮助，。

3、承包期内，如遇到不可抗拒的自然灾害或乙方重大损失或失收时，甲方应以有利于乙方恢复生产的意愿，准许乙方适当延迟缓缴或少缴当年的承包费。

4、合同期内，因自然灾害、“三农”优惠政策等获得国家政府的特殊援助、减灾救济及优惠补贴时，乙方与当地灾民享有同等权利和待遇。

5、乙方的员工亲属或子弟如需就读当地学校，甲方需给与入学，入学收费按当地教育部门的有关规定一视同仁收取。

6、本合同未尽事宜及如遇适当的国际规则，如需要改制等等，经由双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效应。

本合同经甲乙双方法定代理人签订后即生效，本合同一式五份甲乙双方各持两份，公证部门一份。

甲方： 乙方：

年月日：

承包建设用地合同到期办篇四

甲方：

乙方：

为了更好发挥土地的效益，经甲乙双方友好协商，订立如下协议：

一、甲方将_____地租赁给乙方种植西瓜使用。

二、土地面积为()亩

三、出租年限为20xx年：(从20xx年5月5日至20xx年5月5日止)

四、出租土地价格为每亩每年为()元，合计人民币()元。

五、交款方式：协议签订日先交捌万元，待乙方进场施工后十五天内一次性付清租金。

六、协议签订后，在土地经营期间，甲方必须保证乙方的生产经营权及土地不出现纠纷；如出现纠纷，甲方必须出面及时处理，如造成乙方损失，甲方负责赔偿。

七、乙方必须遵守国家政策，合理合法、遵照协议用途使用土地，不得改变土地用途；乙方应按照协议按时缴交租金，如

不按时缴交，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自行承担。

八、在土地租赁期间，如遇国家征用或甲方整体土地开发利用，乙方必须同意，土地赔偿款归甲方，青苗费归乙方，乙方所交租金扣除使用年限后剩余部分退还乙方。

九、协议未尽事宜，双方可协商处理。

十、协议签订即产生法律效力，如违反，即承担法律责任。

承包建设用地合同到期办篇五

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在这场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法农场有偿提

供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，

第四条 甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。