

# 饭店合同协议书 街道饭店门面租赁合同书 (实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 饭店合同协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述。

1、甲方将其合法拥有的位于的门面出租给乙方用于经营，该门面建筑面积平方米。

### 二、租赁门面用途。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：

在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限。

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 四、租金规定。

门面房租金为\_\_\_\_元/月，全年\_\_\_\_元。租金按（全年、半年）一次性支付，乙方需提前日将下次租金交付于甲方、并续签合同。

### 五、甲方的权利与义务。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括更换门窗）维修费用均由乙方负责。

### 六、乙方的权利与义务。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的。水、电、卫生费、物业管理费、暖气费等债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

### 七、门面使用要求和维修责任。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租。

租赁期满后，乙方可以向甲方申请续租。

## 九、转租、转让。

乙方在租赁期间可以将该门面房承租权转让给他人。转让费用由乙方收取。甲方收取门面房租金。

## 十、其他条款。

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付违约金和转让费，反之，若乙方违约，则需支付违约金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共3页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 饭店合同协议书篇二

出租商：(以下简称甲方)

地址：

承租人：(以下简称乙方)

联系电话：

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从3月18日至3月17日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

## 饭店合同协议书篇三

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致，达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格20\_00.00元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方，从20\_年6

月21日起。

### 3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20\_年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20\_年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

### 4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

### 5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20\_00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

## 饭店合同协议书篇四

转让方(甲方):

身份证号码

预让方(乙方)

身份证号码

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于 的店铺转让给乙方使用, 并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为 元人民币(大写: )转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在20xx年 月 日一次性向甲方支付转让费，共计人民币 元，(大写 )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

## 饭店合同协议书篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况1、工程名称及规模：

2、工程地点：富阳路号。

3、工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4、工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度1、工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2、工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4、乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则1、工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2、工程款支付：1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4) 总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项1、在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2、工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款

六、合同生效1、本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

时间：