

2023年合同有优惠价的话开发票(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

合同有优惠价的话开发票篇一

立合同双方：

出售人： 代理人： 买受人：

双方根据《市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在市区街道路支弄号室计建筑面积平方米的房屋以优惠价出售给乙方。
2. 上开房屋按住房综合造价的%年每平方米建筑面积元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价元，共计售价元。
3. 乙方在合同签定时交纳定金叁百元整。
4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予%优惠，乙方实付价款元。
5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款%，计元。余额计元，分年付清，月利率‰，余额款本息共计，每月月底前交付元，最后在年月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。
7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《中华人民共和国民法典》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。
8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。
9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。
10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅%，提取维修费元，连同乙方按住房综合造价多层住宅%预付维修费元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。
11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。
12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。
13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方： 乙方： 代表人年月立于：

合同有优惠价的话开发票篇二

合同双方当事人：

出卖人(甲方)： _____(以下简称甲方)

身份证号码： _____

(房屋共有产权人)： _____

以上_____人是本合同中所述房屋的' 共有产权人。

买受人(乙方)： _____(以下简称乙方)

身份证号码： _____

(乙方房屋共有产权人) _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋座落在_____市_____区_____街_____号_____楼，位于第_____层，共_____套，房屋门牌号为_____，房屋结构为_____，建筑面积为_____平

方米，房屋用途为_____ (提供图纸、资料);甲方并将与所出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋产权

本合同中所述房屋为_____的家庭(夫妻)共同财产。房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格

成交价格为：总价人民币_____元(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条、付款时间与办法

甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于____年____月____日交付房屋给乙方后当日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证(如有)过户到乙方的当日付给甲方。

第五条、房屋交付

甲乙双方在本合同第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明);甲方于房屋交

付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房价款金额的_____%(大写数字)的违约金，合同继续履行;逾期超过_____天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

第七条、关于产权登记的约定

由于本房产属安置房，当产权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应在_____日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在_____日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要

求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

如果此项房产在_____年___月___日前因国家对此房产的政策原因(依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产)而使甲方无法取得产权，乙方有权终止合同并要求甲方退已支付款，并按按照同期银行贷款利率计算已支付款的利息款给乙方，不追究违约责任。

第八条、违约责任条款

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。

3、本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

6、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约方应向对方支付_____万元的违约金。

第九条、本合同主体

1、甲方是_____共_____
人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十条、法律效力

本合同不经过任何法律公证，但具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条、合同份数

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十二条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充

约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方(中间人)：

身份证号码：

_____年_____月_____日

合同有优惠价的话开发票篇三

乙方(买受方)： ____

证明人：

现甲乙双方就原单位具体名称和具体房屋编号职工住宅回迁房(拆迁补偿协议中回迁到的地址为：新房的地址编号)转让事宜达成以下协议：

甲方在新房的地址编号有一套回迁房，具体房屋编号为：2号楼3单元一层东户，建筑面积为71.5平米。因目前的政策暂不允许该住宅领取房产证上市交易，而甲方又急于对空闲住宅加以利用，乙方又需要房屋居住，经甲乙双方充分协商达成以下协议，具体内容如下：

第一条因本回迁房户主为____，____长女为____、长子为____，____无其他子女。

第二条经过甲乙双方多次协商，乙方以人民币204000元向甲方购买该回迁房。

第三条乙方须在20xx年10月18日前向甲方支付定金人民

币1000元;之后乙方须在20xx年10月21日前向甲方支付剩余房款人民币203000元;如果乙方未能在20xx年10月21日前向甲方支付全部房款,则视为乙方主动终止交易,且1000元定金归甲方所有,而乙方有权要回除去1000元定金外的已经付给甲方的房款,同时甲方有权将该回迁房出让给他人而不受乙方任何约束。

第四条在开发商向房产部门办理房产登记事宜时,甲乙双方应一同办理。在首次办理该回迁房的房产登记证明时,需要向相关政府部门交纳物业维修基金、契税、交易手续费、手续费、印花税等费用,上述费用须由乙方承担。如果因乙方未能及时完全支付上述费用而造成办理房产登记证明延误,所产生后果由乙方承担。

第五条本协议签订后,乙方可以直接与开发商联系询问房产登记办理进度,如果需要甲方方面的相关手续,甲方须一同办理。

第六条在进行二手房过户过程所产生的契税、印花税、营业税、个税、手续费、登记费等费用须由甲方承担。如果因甲方未能及时完全支付上述费用而造成二手房过户延误,所产生后果由甲方承担。

第七条甲方取得房产登记证明后,须在10个工作日内与乙方一同办理二手房过户手续。

第八条乙方向甲方支付完全部房款后,该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守,甲方不得无故反悔,不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约,除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及有关费用外,还须支付0元的违约金,之后该回迁房产权仍然归甲方所有。如果乙方违约,甲方在扣除20000元违约金后将其余184000元房款退还乙方,之后该回迁房产权仍然归甲方所有。

第九条甲方在20xx年5月12日接收该回迁房时，同时拿到两张收据和一份《拆迁房屋补偿安置协议书》。第一张收据开具时间为20xx年5月12日，项目为装修押金，金额为500元，交款人为___；第二张收据开具时间为20xx年5月12日，项目为水电表费900元、卫生费120元、物业费429元，金额为1449元，交款人为___；《拆迁房屋补偿安置协议书》中：填表日期为20xx年5月12日，被拆迁人为___，安置地址为现在房屋的地址的2号楼3单元一层东户，建筑面积为71.5m²在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方应将两张收据转交给乙方。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方须将该《拆迁房屋补偿安置协议书》交给乙方保管；将该协议交给乙方保管后出现丢失或者毁损，导致不能进行房产登记等后果由乙方完全负责。

第十条20xx年10月15至20xx年4月15日该回迁房供暖费用须由乙方完全承担。

第十一条本协议共两页；本协议一式三份，甲乙双方各执行一份，证明人执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 时间：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方联系方式： 乙方联系方式：

甲方继承人1签字：

甲方继承人1身份证号： 证明人签字：

甲方继承人1联系方式：

证明人联系方式：

甲方继承人2签字：证明时间：

甲方继承人2身份证号：证明人身份证号：

甲方继承人2联系方式：

合同有优惠价的话开发票篇四

立合同双方：

出售人：_____

代理人：_____ (以下简称甲乙方)

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在上海市_____区(县)_____街道(镇)_____路_____ (新村弄)_____支弄_____号_____室计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的_____%_____年每平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价(大写)_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款(大写)_____元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付

款_____%，计(大写)____元。余额计(大写)____元，分____年付清，月利率____%，余额款本息共计(大写)____，每月月底前交付(大写)____元，最后在____年____月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)，提取维修费(大写)____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)预付维修费(大写)____元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或

组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

代表人(签章)

____年__月__日

1. 上海市优惠价房买卖合同
2. 安置房买卖合同范本
3. 最新楼房买卖的合同范本
4. 房产买卖合同范本
5. 集资房买卖合同范本
6. 安置房买卖合同范本
7. 现房买卖合同范本
8. 最新品房买卖合同范本
9. 简单厂房买卖合同范本

合同有优惠价的话开发票篇五

id号： _____

买方（乙方）： _____

id号： _____

甲乙双方在平等自愿、协商一致的前提下，订立本合同如下条款，以资共同遵守。

一、甲方自愿出售该房屋（建筑面积_____

二、乙方应向甲方支付1万元的合同保证金。甲方解除本合同的，双倍返还定金；如果乙方解除本合同，甲方将不退还押金。

三、甲方应在之前向乙方一次性支付人民币房款。

四、本合同签订时，甲乙双方均不具备转让条件。甲方应提供建造该房屋的相关证明材料作为交易依据。当转让条件成熟时，甲方应协助乙方办理产权手续。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权（使用、收益、租赁、担保、抵押、出售和占有等）。）转让给乙方、甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权和处分权，甲方不得以任何其他方式订立协议、合同或处分该房屋。

六、不及物动词违约责任

1、甲方应在当月规定的同一天交房，每逾期1天，向乙方支付总房款千分之一的违约金。逾期超过三个月，乙方有权解除本合同。合同终止后，甲方不仅将收到的全部房价款返还给乙方，还将赔偿乙方人民币经济损失。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题，影响乙方行使居住权，甲方应承担全部责任，并赔偿乙方损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或终止合同。如因重大客观原因解除本合同，甲方应按市场评估价格将房价款返还给乙方，并赔偿乙方房屋装修费用。

4、如因规划部门和设计部门的原因造成房屋质量和使用功能问题，甲方应通知乙方，如有赔偿，甲方应全额返还给乙方。

七、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向买方住所地人民法院提起诉讼。

八、特别协议

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张本合同无效。如本合同被主管部门认定无效，甲方应退还乙方已支付的全部房款，并赔偿乙方损失十万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日