

# 最新商用房租租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商用房租租赁合同篇一

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方商用房屋，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商，达成以下租赁协议：

### 一、房屋信息

1. 甲方出租的商用房屋位于\_\_\_\_\_（详细地址），该房屋使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 甲方对该房屋享有合法的出租权利，乙方需保证不侵犯该房屋的权属。

### 二、租赁期限

1. 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，乙方应将房屋归还给甲方，如需续租，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

### 三、租金及支付方式

1. 租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_\_元。

2. 乙方需在每个支付周期的前\_\_\_\_\_天支付租金，逾期将收取滞纳金。

#### 四、房屋维修及保养

1. 乙方应定期对房屋进行检查和维修，保证房屋的结构安全，以确保房屋的正常使用。

2. 如因乙方使用不当或过失造成房屋损坏，乙方应负责修复。

#### 五、房屋用途

1. 乙方应将该房屋用于商业用途，并遵守国家的法律法规，不得从事违法活动。

2. 乙方有权在该房屋上从事商业活动，如开办公司、开设店铺等。

#### 六、违约责任

1. 若乙方未按时支付租金，甲方有权解除本协议并要求乙方立即归还房屋。

2. 若乙方违反本协议的约定，甲方有权解除本协议并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

#### 七、其他条款

1. 乙方在租赁期间的水、电、气等费用由乙方承担，乙方应按时缴纳相关费用。

2. 乙方在租赁期间应妥善保管房屋，不得擅自改变房屋的结构，如需装修、改造等，应征得甲方同意。

3. 乙方在租赁期间应注意房屋的安全，如发生房屋漏水、漏气、漏电等安全事故，乙方应承担全部责任。

4. 本协议双方应严格遵守，如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商用房租租赁合同篇二

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方商用房屋事宜，经协商一致，达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金及支付方式

1. 租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_\_元。

2. 乙方需在签订本协议时支付租金\_\_\_\_\_%的预付款，共

计\_\_\_\_\_元。

3. 乙方需按季度支付租金，付款时间为每季度的第一个月。

#### 四、房屋用途

乙方应将租赁房屋用于\_\_\_\_\_，因经营需要，乙方有权对房屋进行装饰、装修，但不得影响房屋结构安全。

#### 五、保证金

1. 乙方需在签订本协议时支付人民币\_\_\_\_\_元作为保证金。

2. 乙方在租赁期满并结清所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方。

#### 六、其他费用

1. 乙方租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等由乙方承担。

2. 甲方可视实际情况，适当收取乙方清洁费、卫生费等，具体金额按照实际情况协商确定。

#### 七、违约责任

1. 甲方违约，需退还乙方已支付的租金，并支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

2. 乙方违约，甲方有权终止合同，并要求乙方立即腾空房屋，已支付的租金不予退还。

#### 八、其他

1. 协议期限内，乙方如需提前解除协议，应提前一个月书面

通知甲方，甲方可视情况决定是否退还乙方保证金。

2. 协议期限内，甲方如需提前解除协议，应提前一个月书面通知乙方，乙方有权选择是否继续租赁，甲方应退还乙方未到期的租金。

## 九、争议解决

如甲乙双方在协议履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商用房租租赁合同篇三

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于（地址）的商用房屋事宜，经协商一致，达成如下协议：

### 一、房屋信息

甲方租赁的商用房屋位于（地址），建筑面积为（面积）平方米。

### 二、租赁期限

1. 租赁期限为（期限），自（起始日期）至（结束日期）止。

2. 租赁期满，乙方如需要续租，应提前（天数）天书面通知甲方，甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 租金为人民币（金额）元/（天数）天，乙方应按（支付方式）支付租金。

2. 乙方应于租赁期开始前将租金支付至甲方指定账户，甲方收到租金后给予乙方入住许可。

### 四、房屋使用

1. 乙方应合理使用和保护房屋，不得擅自改变房屋结构。

2. 乙方可在房屋内进行商业活动，但不得影响周边环境。

### 五、房屋归还

1. 乙方应在租赁期满后，将房屋归还给甲方。

2. 如乙方需要续租，应提前与甲方协商，重新签订租赁合同。

### 六、违约责任

1. 甲方未按约定时间提供房屋，应支付违约金（金额）。

2. 乙方未按约定时间支付租金，应支付违约金（金额）。

### 七、其他事项

1. 甲方提供房屋时，应提供房屋的产权证明及相关的装修许可证。

2. 乙方在租赁期间的水、电、气等费用由乙方承担。

## 八、争议解决

如双方在执行本协议过程中发生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向（地点）人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 商用房租租赁合同篇四

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于\_\_\_\_\_（以下简称“租赁房屋”）一事，经友好协商，达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金及支付方式

1. 租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_\_元。

2. 乙方需在每月的\_\_\_\_\_日前支付租金，逾期支付，每逾期一天，甲方有权收取滞纳金，滞纳金金额为人民币\_\_\_\_\_元。

## 四、房屋使用

乙方应合理使用和保护租赁房屋，不得进行改动或者毁损。未经甲方同意，乙方不得将房屋转租或者用于其他非约定的用途。

## 五、违约责任

如乙方未按照约定支付租金或者违反本协议的规定，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应的损失。

## 六、其他事项

甲方应于本协议签订后\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁房屋，并保证房屋的正常使用。租赁期满后，如乙方需要继续租赁，应在租赁期满前30日与甲方协商，双方另行签订租赁协议。

## 七、争议解决



如双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、附则

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 商用房租租赁合同篇五

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于\_\_\_\_\_（以下简称“租赁房屋”）一事，经友好协商，达成如下协议：

### 一、房屋信息

租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积为平方米，该房屋的现状及使用情况良好，乙方同意以此条件进行租赁。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满后，双方可以协商续租。

### 三、租金和押金

1. 租金为人民币\_\_\_\_元/月，共计\_\_\_\_元。租金支付方式为按月支付，乙方需在每月底前支付下个月的租金。

2. 乙方在签订本协议时，需支付甲方\_\_\_\_元人民币作为押金。租赁期满后，乙方如无违约行为，押金将全额退还。

#### 四、其他费用

租赁期间，乙方需支付的水费、电费、燃气费、物业管理费等由乙方承担。

#### 五、房屋维护及修理

乙方应合理使用租赁房屋，不得随意损坏房屋设施，如需维修，应自行负责，如需甲方协助，甲方将提供必要的帮助。

#### 六、违约责任

1. 乙方如不按期支付租金，应按照逾期支付租金金额的每日万分之二点五向甲方支付逾期违约金。

2. 租赁期满后，乙方应将房屋归还甲方，如乙方逾期不归还，应按照逾期归还房屋面积的每日万分之二点五向甲方支付逾期违约金。

#### 七、保密条款

双方在合同期内所知悉的对方商业机密，在合同期满后，双方均不得泄露对方的商业机密。

#### 八、争议解决

如双方在协议执行过程中发生争议，应首先协商解决，协商不成，可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

## 九、其他事项

1. 甲方在租赁期间不得收回租赁房屋，否则应向乙方支付人民币\_\_\_\_元作为违约金。
2. 租赁期满后，如乙方需要继续租赁，应提前一个月向甲方提出申请，甲方同意后，双方重新签订租赁协议。

## 十、协议生效及变更

本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议的任何变更，须经双方协商一致，并以书面形式确定。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日