

# 2023年二房东转租协议 二房东转租合同 协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 二房东转租协议篇一

1. 甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证) (编号)。该房屋的用途为，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。
2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 第四条转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于年个月。自年月日起至年月日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。
2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

## 第五条租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元，月租金总计为(币)元。(大写：万千百拾元角整)。

该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期1日,则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

## 第六条其它费用

1. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由(乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:

3. 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即(币)元。

4. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5. 租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6. 约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

## 第七条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第八条房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(币)元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第九条转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第十条解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_月的。

## 第十一条违约责任

1. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并变更本合同租金条款。
2. 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。
4. 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

## 第十二条其他条款

1. 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

2. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4. 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(1) 提交

(2) 依法向人民法院起诉。

5. 本合同连同附件一式份。其中：甲、乙双方各执一份，(区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及各一份，均具有同等效力。

转租方(甲方)： 受转租方(甲方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

## 二房东转租协议篇二

第一条合同当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第二条转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。
2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

下一页更多精彩“简单转租合同协议书”

## 二房东转租协议篇三

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方):

甲、乙双方在征得出租人书面同意后,双方在平等互利的基础上,经友好协商,一致订立本合同如下,以资共同遵守。

一. 商铺地址:

甲方将其租赁的位于市区路号的商铺在良好状态下,转租部分给乙方用于使用。

二. 商铺面积:

转租该商铺的使用面积约为平方米。

三. 租赁期限:

租赁期自年月日起至年月日止,甲方应于年月日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期:从年月日起至年月日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金:

1. 数额:甲乙双方议定每月租金为人民币整,后年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定,应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式:

租金按为壹期支付,首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前缴纳,先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过个工作日,每逾期一天,甲方有权按所欠费用款项的1%收取

滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 八. 不可抗力:

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力, 导致双方合作无法进行, 本合同自然终止, 甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

## 九. 违约处理:

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行, 并且过错方在未征得对方谅解的情况下, 责任方应向对方支付违约金, 双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失, 责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议, 应首先友好协商, 协商不成, 可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他: 本合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

订约人:

甲方: 乙方:

证件号码: 证件号码:

联络地址: 联络地址:

电话: 电话:

日期: 日期:

有关店面转租协议合同

转租方(甲方): 受转租方(乙方):

身份证号码：身份证号码：

家庭住址：家庭住址：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商铺(甲方已征得房产所有人书面同意)，由甲方将上述承租商铺\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该商铺)转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_)。该商铺的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_(租赁合同证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_元，月租金总计为人民币\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该商铺租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的千分之\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 五、其它费用

5-1在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_元/平方米(更多精彩文章来自“秘书不求人”)/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾责任。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不与退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的千分之\_\_\_支付滞纳金。

十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方签署： 乙方签署：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年月日

## 二房东转租协议篇四

转租方(甲方)—————身份证号码：—————联系方式：—————：受转租方(乙方)：—————身份证号码：—————联系方式：—————...

大石华贵商贸城铺位转租合同转租方：

\_\_\_\_\_承租方：

\_\_\_\_\_租期从20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日转租期限\_\_\_\_年\_\_月\_\_日办理时间20\_\_年\_\_月\_\_日转租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_甲乙双方在平等互利的原则上，自愿签订本合同确定甲乙双方的权利与义务，共同遵守，内容如下：

一、甲方把所在：

广州市番禺区大石华贵商贸城五排1号档，月租金为：人民币1600元，租金按每个月交。

二、乙方另交两个月租金整3200元作为押金，此押金期限为半年，即乙方租满半年后退回。若不满半年，押金不予退还。

三、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有

终止合同的权利。

(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。

四、租期为半年，即从年1月1日正式收租日算起。租金按每个月交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

五、月租金1600元，包括的费用为：商场月租金以及管理费，卫生费等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

六、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

七、租期满半年后，如须续租，必须提前一个月同甲方通知，其余事项不变。

八、以上事项甲乙双方共同遵守，未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

附加甲乙双方身份证复印件一份。转租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

## 二房东转租协议篇五

出租方(以下简称甲方):

地址:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

联系电话:

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动,根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 第一条 租赁场地

- 1、本合同项下的租赁场地位于市区街号公司内之层号铺位。
- 2、租赁商铺面积:租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。
- 3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营,经营范围为: , 乙方不得更改经营范围及项目。

### 第二条 租赁期限

- 1、租赁期限自年月日起至年月日止。

### 第三条 租金及相关费用的缴纳

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为元，承租期租金合计元，大写。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前15日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写，缴纳时间同第(1)条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：5000元(大写：伍仟元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为xx元(大写：贰仟元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

第四条乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，

须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

## 第五条 甲乙双方的权力和义务

### (一) 甲方的权力和义务

- 1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。
- 2、租赁期间，甲乙双方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

### (二) 乙方的权力和义务

- 1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。
- 2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。
- 3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。