

# 最新租赁合同中的续签(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租赁合同中的续签篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。半年租金为\_\_\_\_\_元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 租赁合同中的续签篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20xx年11月11日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20xx年11月11日至20xx年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20xx年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有

同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 租赁合同中的续签篇三

尊敬的xx集团领导：

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

现因本公司与贵集团下属单位签订的房屋租赁合同即将到期，本公司向贵集团申请续签合同，理由如下：

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

## 租赁合同中的续签篇四

出租方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济

损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

### 租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

### 违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的'\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。
- 3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

### 其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

文档为doc格式

## 租赁合同中的续签篇五

承租人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲

乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特续签本合同。

第1条甲方将其位于城市道路上建筑面积\_\_\_\_\_平方米的自有房屋出租给乙方使用，乙方愿意出租。

第2条租赁期限为\_\_\_\_\_个月，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房产交付乙方使用。

第3条有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
2. 利用房屋进行违法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金数月或空置数月者。

合同期满后，如该房屋继续出租，乙方有优先出租权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第4条租金和租金支付期限

甲、乙双方同意每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。

第5条租赁期内，甲乙双方不得无故解除合同，否则构成违约。如果有特殊情况需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第6条在房屋使用期间，乙方不得擅自使用房屋的结构和用途。乙方故意造成房屋设施损坏的，应当负责修复、恢复原状或者赔偿经济损失。如需装修房屋，需征得甲方同意，费用由乙方承担..

## 第7条租赁期内房屋的修缮

建筑设施质量不合格的，甲方负责维修，乙方协助，不得阻挠施工；如因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏，乙方应负责赔偿或维修。

## 第8条违约责任

1. 乙方未支付租金的，应按日租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。
2. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，甲方应按约定租金的\_\_\_\_\_%支付日违约金。
3. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

## 第9条其他商定事项

1. 乙方应在合同期满前一个月配合甲方租房。

本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：(盖章) 签字 承租人：(盖章) 签字

电话：电话：

日期：日期：

## 租赁合同中的续签篇六

承租人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特续签本合同。

为\_\_\_\_\_个月，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房产交付乙方使用。

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
2. 利用房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金数月或空置数月者。

合同期满后，如该房屋继续出租，乙方有优先出租权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

甲、乙双方同意每月租金为人民币\_\_\_\_\_

如果有特殊情况需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方故意造成房屋设施损坏的，应当负责修复、恢复原状或者赔偿经济损失。如需装修房屋，需征得甲方同意，费用由乙方承担..

建筑设施质量不合格的，甲方负责维修，乙方协助，不得阻挠施工；如因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏，乙方应负责赔偿或维修。

1. 乙方未支付租金的，应按日租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
2. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，甲方应按约定租金



的\_\_\_\_\_ %支付日违约金。

3. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

1. 乙方应在合同期满前一个月配合甲方租房。

出租人：(盖章) 签字 承租人：(盖章) 签字

## 租赁合同中的续签篇七

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 房屋地址：\_\_\_\_\_

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_ 室的房屋租给乙方，并保证该房的'合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起  
至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租赁期满，  
乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_ 元。

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议已支付贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整(2250rmb)退还乙方，不计利息。

六、付款方式：1、乙方每个月支付一次，共支付\_\_\_\_\_rmb□

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与房东无关。

九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。

十一、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任，租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 租赁合同中的续签篇八

我公司自xx年xx月xx日租赁贵单位综合楼层，投资成立了酒店，至今已年，经营期间得到了贵单位及领导的深切关怀和大力支持，为我们提供了一个良好的经营平台，非常感谢！

酒店年开业，随着市场竞争的变化，我公司每5年对酒店进行一次装修大调整，以适应市场，提升良好的品牌，保持酒店的市场竞争力。近两年由于全国旅游市场竞争的加剧，旅游逐渐冷清，酒店生意也大不如从前，经我公司慎重考虑决定再次筹措资金对酒店进行一次全面的升级装修，将设备设施全部进行更换，把酒店的档次和服务再次提升。但限于贵我双方所签房屋租赁合同仅余1年(合同租赁期限为年，到期时间为年月日)，这使得我公司对于重新投入资金全面装修酒店的决定陷入两难的抉择，现为了酒店的可持续发展，特向贵单位提出申请续签房屋租赁合同，恳请贵单位从实际出发，综合予以考虑支持。

特此申请，望准为盼！

申请单位：

日期□20xx年x月x日