

# 2023年门面装修协议书简易版(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 门面装修协议书简易版篇一

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，将

### 一、装修期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天，必须无条件的、保质保量按图施工完成。

### 二、承包内容及金额

甲方委托乙方对甲方门店装修(按包工不包料方式)整体承包给乙方。总金额为大写人民币。

### 三、付款方式

首期：乙方进场两天后，甲方先付工程总造价的%作生活费。  
二期：工程完工验收，合格后，甲方付总造价的%给乙方。余款%作为乙方对整个工程的质量保证金，在开业1个月后一次性付给乙方。

### 四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的'地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。
- 4、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负。因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
- 5、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
- 6、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

## 五、质量要求

具体质量要求按图施工，施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担，施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

## 六、违约责任

- 1、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。
- 2、若由于甲方未能按协议规定的支付工程款给乙方，材料不到位所造成的停工，不能按时交付使用一切由甲方自负。

3、若由于乙方未能按协议规定的交付日期交给甲方，每拖延一天工期，按\_\_\_\_\_元/天计算，从总承包款中扣除。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面装修协议书简易版篇二

合同是当事人经过平等协商达成一致意思后订立的协议，规定了相互之间的必须履行的义务和应当享有的权利，以下是小编为大家带来的门面房装修合同协议书范本，欢迎大家参考。

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的门面房和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的. 产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

甲方：

乙方：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、项目概况：

1. 项目名称：\_\_\_\_\_
2. 项目承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 项目期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。
4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

二、项目承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、项目量、价结算及项目款支付：

1. 项目暂定总价：450000暂定总价作为支付项目款所用。
2. 经双方认可的设计变更、项目增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总项目款。
3. 项目款支付方式：全部装修完成后付总项目款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总项目款的95%，余款5%作为项目保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付项目保修金。

四、项目质量：

1. 本项目质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位项目的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 项目所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

## 五、施工工期：

做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本项目的竣工计划。

## 六、双方职责：

### 1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。
- 4、指派专人负责合同履行，对项目质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

### 2) 乙方职责：

- 1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。
- 2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。
- 4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、施工内容的变更

方自行承担。

## 九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

## 十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

代表： 代表：

签订日期： 年月日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。



六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面装修协议书简易版篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲、乙双方经过全面充分磋商,甲方同意委托乙方承接专卖店,为明确双方的权利、义务和责任,保证工程按质按量顺利进行,本着信任、协作、配合、守约的原则,特订立本合同,以便遵循。

1、工程名称:

2、工程地址:

1、本工程以人民币进行报价,采取全部包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以审计审定的预算造价,为\_\_万元。以后项目有增减,按审计审定单价和甲方签订预算进行计算。

以本工程预算表为准。

1、本工程正式施工从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,施工期为\_\_天。如有不可抗拒的因素,工期顺延。若乙方提前一天完成甲方按200元/天奖励乙方,若乙方不能按时完工甲方扣乙方200元/天。

2、甲方如提出增减项目或要求修改设计,应在该项目材料进场之前或未施工之前发出书面通知,由乙方技术负责人及主管签字认可,对增减项目乙方应在较短的时间内拿出预算交甲方认可。

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸、工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工。在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方指定专人负责管理、监督、检查工程进度和质量、互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲方、乙方确定专人组成工程质量验收小组，竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工过程中应接受甲方现场管理人员统一安排，乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场免费用水用电。

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

1、本工程合同签订后，不得转包其他单位施工，否则按违约处理，终止合同。

2、工程竣工验收后保修期三个月，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付。

3、本合同签字后生效，具有法律效力。

4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充

合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。

5、本合同附件含预算二份。

6、本合同附件含施工图二份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

## 门面装修协议书简易版篇四

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、工程质量标准

所有分项工程质量确保优良

#### 四、劳务管理费的上缴及付款方式

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币\_\_\_\_\_万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付\_\_\_\_\_%，装修完工前付\_\_\_\_\_%。

#### 五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

#### 六、乙方的职责

1、全面履行\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的\_\_\_\_\_%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

# 门面装修协议书简易版篇五

承接方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；

隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的'之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：万\_\_\_\_\_元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日