

最新厂子租赁合同样本(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

厂子租赁合同样本篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于___市___街___巷___号

房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条：租赁用途

该房屋用途为xxx使用

第三条：租赁期限

租赁期限为___年，自___年___月___日至___年___月___日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金

该房屋年租金为（人民币大写）_____元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：甲方义务

- 1、甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。
- 2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。
- 3、承担出租房屋的房产税。
- 4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。
- 5、合同期内，甲方不得提高租房租金。
- 6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

- 1、按合同规定交纳租房租金。
- 2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。
- 3、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋

进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4、不得将所租房屋转租。不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

5、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿。甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式

乙方按_____支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条：维修养护责任

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、 迟延交付房屋达日的。
- 2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、 水、电费。
- 2、 煤气费。

以下费用由甲方支付：

- 1、 供暖费。
- 2、 物业管理费。

第十六条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为x度。

（2）电表现为x度。

（3）煤气表现为x度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关

的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于x日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额x%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金x倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的x %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。
- 6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理。给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
 - (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。
 - (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。
- 2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金x %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的x倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

___年___月___日

厂子租赁合同样本篇二

乙方：_____

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____，面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：壹年)。

三、月租金_____元整(_____元)，乙方于每月_____日前向甲方交清当月的租金即_____元整(_____元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金_____个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(_____)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方_____个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

签约日期：_____

厂子租赁合同样本篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）： 有限公司

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于 市 区 街 号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资

质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

厂子租赁合同样本篇四

出租人：_____。

承租人：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，本合同为房屋共有租赁示范合同。

第一条房屋的位置、房数、面积、质量为_____。
_____。

第二条租赁期限

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金共计_____。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行(国家没有统一规定的，本条由出租人和承租人协商确定，但不得随意提高)。

第四条租赁期间的房屋修缮

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

第五条出租人和承租人之间的变更

1. 出租人将该房屋所有权转让给第三方的，该合同对该房屋新的所有权人继续有效，合同范本为《共有房屋租赁合同范本》。

2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋，应负责赔偿人民币元。

2. 出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

3. 出租人未按时(或未达到要求)修缮租赁房屋的，应负责支付违约金人民币_____；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。

4. 承租人逾期支付租金的，应当支付违约金_____。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意由仲裁委员会进行仲裁(双方未能在本合同中约定仲裁机构，事后又未能达成书面仲裁协议的，可向人民

法院提起诉讼)。

第九条分享注意事项

以上总结对双方均有效；共用方应共同爱护房屋内的设施。如有无法修复的损坏，由受损方承担赔偿责任；共享方选择自己的承包商签订合同；一方中途退出的，另一方承担全部租金；一方利益受到另一方损害的，自行处理，出租人不承担连带责任。

第十条保密

任何一方都有义务对从本协议中获知的另一方的商业秘密保密，不得向其他相关第三方披露，除非中国现行法律法规另有规定或经另一方书面同意。

第十一条补充和变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议与本协议具有同等法律效力。

《协定》附件第12条

1. 本协议的附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充和变更协议；
- (2) 各方营业执照复印件和房地产许可证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便起见，不影响标题所属条款的

含义。

第14条生效条件

本协议自各方法定代表人或其授权代理人签署本协议并加盖公章之日起生效。双方应在原始协议上盖章。

本协议一式____份，具有同等法律效力。双方各执____

____。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____。

厂子租赁合同样本篇五

出租方(以下简称甲方):_____。

承租人(以下简称乙方):_____
_____。

1、个地址

甲方同意出租该房地产(产权证书编号。)位于编号_____
区_____
街(巷、巷)给乙方_____
_____。

2、房屋租赁期限:

乙方租赁期限自始至终，月租金人民币(大写:)，押金人民币(大写:)。

3、解除杭州房屋租赁合同

在本合同有效期内，有下列情形之一的，允许解除或变更本杭州租赁合同：

由于不可抗力，本合同无法履行。

政府征用、收购、收回或拆除租赁财产。

甲乙双方协商一致。

4、房屋附属设施及水、电、煤气表读数

水表：_____。电表：_____。
_____(其中峰数为_____)。煤
气表：_____。

5、租金及支付方式

该房屋的月租金为人民币_____。

_____。
_____双方同意租金支付方式为_____。

6、租赁期满后，甲乙双方应对房屋内的设施进行检查。房屋内有乙方增加的附属设施，乙方应自行拆除并取走，并将房屋恢复原状。

7、由甲方承担的费用：

租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。如政府有关部门收取与本杭州租房合同未列明的房屋相关的费用，费用由甲方承担。

8、合同纠纷的解决方案

本杭州租赁合同产生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

9、本合同经双方签字盖章后生效。本杭州租赁合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(签字盖章)_____ (签字盖章)。

法定代表人：_____。

时间：_____年_____月_____日

厂子租赁合同样本篇六

甲方：

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就甲方租用乙方位于西安市友谊西路127号爱生楼三楼的教室事宜达成以下协议：

第一条乙方权利及义务：

1、为甲方提供可容纳_____人的教室__个，用于举办培训的教学工作；上述教室容纳人数不含加座。

2、在教室内提供用于教学的相关设备，包括：上课所需30套学员桌椅和计算机(计算机的配置见附件一)，同时保证上述设备能正常使用，以及能支持上述设备的正常用电荷载。

- 3、保证教室在课前__分钟开门，保证教室外周围环境卫生；
- 4、确保校园内(包括但不限于甲方使用的房屋场地)的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态。若出现损坏或故障，乙方应及时进行维修，以保障甲方教学活动的正常进行。
- 5、确保甲方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决。
- 6、保证以下事项：
 - (1)甲方班级开课之日不能因任何原因调整教室；
 - (3)在发生不可抗力导致协议不能履行时，及时告知甲方。

第二条甲方权利及义务：

- 1、甲方组织教学，督促学员爱惜教室内设施设备；由于学员及甲方工作人员故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成乙方财产损失的，由甲方负责按甲方实际财产损失额赔偿，并可向责任学员追偿。
- 2、甲方认真履行乙方教室的治安、防火等规定。
- 3、本协议期内造成的甲方学员人身伤害，如因甲方原因造成的，由甲方承担赔偿责任。
- 4、在乙方不按本协议第一条的约定履行义务而给甲方造成的损失时，甲方有权要求乙方负责赔偿。

第三条协议的解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失，导致甲方无法正常使用的。本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1) 交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用；

2) 不承担租赁房屋的维修义务致使甲方无法正常使用该教室的；

3) 交付的教室危及甲方人员安全或者健康的。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议，双方结清实际发生的费用，并可要求乙方承担违约责任：

1) 擅自改变租赁房屋的用途；

2) 擅自将房屋转租给第三人的；

3) 利用该房屋从事赌博、传销等违法活动的。

第四条 租赁期限及费用支付

1、租赁期限：自___年___月___日始，至___年___月___日止(共计___天)。

2、教室使用及管理费用按使用天数计算；每天___元，租赁期限为2天，教室租赁合计费用共计___元(大写：___)。茶歇费用为___元/天，茶歇为2天，共计___元(大写：___)。各项合计总费用为___元整(大写：___)并由甲方在使用教室之前支付，以上费用即本协议项下甲方应向乙方支付的所有费用，除此以外乙方不再向甲方支付其他任何费用。

第五条 结算方式

- 1、现金或转账结算。
- 2、乙方为甲方出具国家正式发票，项目内容为：技术服务。

第六条 违约责任

双方在租赁期间除不可抗力因素外，不得单方面中止履行本协议，一方单方面中止的，应提前十五天以书面形式通知对方，并按协议总金额的20%向对方支付违约金。

第七条 本协议在履行过程中发生争议或纠纷，由双方本着友好态度协商解决；如协商不成，向房屋所在地人民法院起诉。

第八条 其它

- 1、本协议未尽事宜，双方协商另订补充协议，补充协议具有同等效力。
- 2、本协议经双方签字盖章后生效。 本协议一式__份，双方各执__份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

厂子租赁合同样本篇七

出租方:(以下简称甲方)_____。

身份证号码:_____。

承租人:(以下简称乙方)。

身份证号码:_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,就租赁下列房屋达成如下协议:

第1条:住房的基本条件

(2)该财产的用途为_____。

除非双方另有约定,乙方不得擅自改变房屋用途。

第二条:租赁期限

租赁期限

自_____。

第三条:租金

该房屋月租金为人民币元。

第四条:支付方式

乙方应支付首付款(人民币)

租金为_____元[月]。人民币_____ [季度]。年
结付人民币元。

如乙方在租赁期内未能按时支付租金，甲方有权向乙方收取_____%的违约金。

第五条:甲方的产权承诺

甲方保证交易中不存在产权纠纷。

第6条:修理和维护的责任

(1)租赁期内，甲方应每[月][年]对房屋及其附属设施进行检查和维修，乙方应予以协助，不得妨碍施工。

(3)如因乙方管理和使用不当造成房屋及其附属设备损坏，乙方应负责维修费用。造成连带责任的，由乙方承担损失赔偿。

第七条:房屋结构改造变更协议

租赁期内，乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构、装修或设备，需征得甲方书面同意..

第八条:房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，逾期付款由乙方承担违约责任。

1. 水、电、卫生费用。

2. 管道燃气费。

3. 取暖费。

4. 物业管理费。

5, _____ □

租赁期内，政府部门收取的本合同未列明的与该房屋有关的费用，由乙方负责支付。

第九条：因乙方责任而终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同，收回房屋使用权。

1. 擅自将房屋转租。
2. 租金拖欠超过个月。
3. 利用出租房屋进行非法活动。

4, _____ □

第10条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出解除合同，应提前两个月书面通知对方。如遇国家建设或不可抗力，甲方应提前三个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十一条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行约定，并签订补充协议。

第十二条：因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，可以向当地人民法院提起诉讼。

甲方：(签名) 乙方：(签名)

厂子租赁合同样本篇八

甲方：

id号:

地址:

乙方:

甲方将位于_____市_____平方米的房屋出租给乙方，经双方协商一致，签订如下合同：

一、甲方将自有房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。暂定3个月，即从_____。合同期内，合同不得单方面变更或撕毁，房屋不得转让给他人出租。本合同期满后，乙方如需续签合同，必须提前一个月提交给甲方。在不违约的前提下，同等条件下，乙方可以优先续租。

三、月租金为人民币_____，所有税费由乙方承担、签订本合同时，乙方应向甲方支付定金_____元，合同期满后，乙方无违约行为，甲方必须无条件返还定金给乙方。

四、租金交付方式：按月支付，每月___日前支付当月租金。逾期付款，每天收取人民币___元的滞纳金。超过_____天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方负责租赁房屋期间乙方使用的水、电的闭路电视费用。

六、乙方必须遵守社会公德，在使用过程中保持整洁、礼貌和良好的秩序，不得发出影响他人休息的大声喧哗。

七、在合同期限内，如遇国家政策法规变化或工程实际需要而无法履行合同时，双方不得以违约论处。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

厂子租赁合同样本篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

合同内容

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量如下：

(详见合同附件)。

第二条租赁物资的用途及使用方法

第三条租赁期限

一、自年月日至年月日，共计天。

二、若乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第四条租金的金额、支付方式和期限收取租金的标准

一、租金金额：元（人民币）。

二、支付方式：

（1）乙方一次性支付甲方人民币元；

（2）乙方分期向甲方支付租金：首次支付元，其后每月支付元。

第五条押金（保证金）

经双方协商，甲方收取乙方押金元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第六条租赁物资的维修保养

1、租赁期间，乙方对租用物资要妥善保管，由甲方负担维修保养费用。

2、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由乙方方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费。

第七条出租方变更

一、在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁物新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，乙方不得擅自将租赁物资转让、转租给第

三方使用，也不得变卖或抵押。

第八条违约责任

一、甲方的违约责任

甲方未按规定时间、质量、数量向乙方提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金%的违约金。

二、乙方的违约责任

1. 不按时交纳租金，应向甲偿付违约期租金%违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金%的违约金。
3. 如有擅自转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。
4. 其它违约行为。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条

本合同一式2份，合同双方各执1份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日年月日