

# 最新报告书制作方法(精选5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告帮助人们了解特定问题或情况,并提供解决方案或建议。以下是我为大家搜集的报告范文,仅供参考,一起来看看吧

## 报告书制作方法篇一

珠海市xx资产评估有限责任公司接受xx汽车制造厂的委托,对贵公司因拟合资事宜而涉及的企业股东全部权益价值进行了评估工作,评估基准日为20xx年1月1日。根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法和评估程序对委托评估的企业实施了实地查勘、财务、统计资料分析与询证。根据委托方的要求,以及评估人员对本次评估目的及相关条件的分析,同意将持续经营价值作为本次评估结果的价值类型,评估结果如下:

以评估基准日为基准,纳入评估范围的企业评估价值为49,120.2万元,大写人民币肆拾玖亿壹仟贰佰万贰仟元整。

本评估结论系对基于评估基准日企业持续经营价值的反映。评估结论系根据本报告书所述评估假设、原则、依据、前提、方法、程序得出,评估结论只有在上述评估假设、原则、依据、前提存在的条件下,以及委托方所提供的所有原始文件都是真实与合法的条件下成立。评估结果没有考虑将来可能承担的特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产价值的影响。

评估基准日后,评估报告有效期以内,经营结构若发生变化,应根据原评估方法对参数进行相应调整,若资产价值类型或

价值标准发生变化，并对评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

本评估结论的有效使用期限从评估基准日起计算，即有效期从20xx年xx月16日至xx月15日。

以上内容摘自资产评估报告书，但未包括有关事项说明，报告使用人在使用本摘要时，应特别关注报告书正文中的特别事项说明，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

xx汽车制造厂拟合资项目

## 报告书制作方法篇二

### 一、资产评估报告书的制作步骤

#### (一) 整理工作底稿和归集有关资料

资产评估现场工作结束后，有关评估人员必须着手对现场工作底稿进行整理，按资产的性质进行分类。

#### (二) 评估明细表的数字汇总

在数字汇总过程中应反复核对各有关表格的数字的关联性和各表格栏目之间数字勾稽关系，防止出错。

#### (三) 评估初步数据的分析和讨论

在完成评估明细表的数字汇总，得出初步的评估数据，应召集参与评估工作过程的有关人员，对评估报告的初步数据的结论进行分析和讲座，比较各有关评估数据，复核记录估算结果的工作底稿，对存在作价不合理的部分评估数据进行调整。

## (四) 编写评估报告书

## (五) 资产评估报告书的签发与送交

评估机构撰写出资产评估正式报告书后，经审核无误，按以下程序进行签名盖章：先由负责该项目的注册评估师签章（两名或两名以上），再送复核人审核签章，最后送评估机构负责人审定签章并加盖机构公章。

## 二、资产评估报告书制作的技术要点

### 1. 文字表达方面的技能要求。

它的文字表达技能要求既要清楚、准确，又要提供充分的依据说明，不得带有任何诱导、恭维和推荐性的陈述。当然，在文字表达上也不能带着大包大揽的语句，尤其是涉及承担责任条款的部分。

### 2. 格式和内容方面的技能要求。

### 3. 评估报告书的修改及反馈方面的技能要求。

### 4. 撰报告书应注意的事项。

## 报告书制作方法篇三

### 1. 文字表达方面的技能要求

文字表达必须准确清楚，又要提供充分的依据说明，还要全面叙述评估的具体过程，不得带有任何诱导、恭维和推荐性的陈述。

### 2. 格式和内容方面的技能要求

应该遵循《资产评估准则-评估报告》和《企业国有资产评估报告指南》。

### 3. 评估报告书的复核及反馈方面的技能要求

对资产评估报告必须建立起多级复核和交叉复核的制度。

### 4. 撰写报告书应注意的事项

(1) 实事求是，切忌出具虚假报告；

(2) 坚持一致性，切忌出现表里不一；

(3) 提交报告书要及时、齐全和保密；

(5) 评估师应该关注对评估对象的法律权属，但是不得提供保证；

(6) 评估师应该明确披露受到的限制、无法履行的评估程序和采取的替代措施。

## 报告书制作方法篇四

资产评估报告书的制作步骤有哪些?下面一起来了解一下吧!

(1) 整理工作底稿和归集有关资料

(2) 评估明细表的数字汇总

(3) 评估初步数据的分析和讨论

(4) 编写评估报告书

(5) 资产评估报告书的签发与送交

编写评估报告书又可分两步：

第一步，在完成资产评估初步数据的分析和讨论，对有关部分的数据进行调整后，由具体参加评估各组负责人员草拟出各自负责评估部分资产的评估说明，同时提交全面负责、熟悉本项目评估具体情况的人员草拟出资产评估报告书。

第二步，将评估基本情况和评估报告书初稿的初步结论与委托方交换意见，听取委托方的反馈意见后，在坚持独立、客观、公正的前提下，认真分析委托方提出的问题和建议，考虑是否应该修改评估报告书，对评估报告中存在的疏忽、遗漏和错误之处进行修正，待修改完毕即可撰写出资产评估正式报告书。

本人接受北流市佳辉新能源开发有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，为其公司自身的全部资产和负债进行了评估。本人按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在评估基准日20xx年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

企业名称：北流市佳辉新能源开发有限公司（以下简称“凤阳佳辉新能源”）

住所：北流市招商局

法定代表人：陈宏

注册资本：壹仟万元整

实收资本：壹仟万元整

企业类型：有限责任公司

营业执照注册号：470264000005730

发照机关：北流市工商行政管理局

成立日期□20xx年5月26日

经营范围：新能源的开发与管理，生物质能源林基地投资和建设，有机农业基地建设。

截至评估基准日20xx年11月30日，北流市佳辉新能源开发有限公司各股东出资金额及所占股本比例情况如下所示：

北流市佳辉新能源开发有限公司股东表

根据需要，本次评估目的是量化北流市佳辉新能源开发有限公司全部资产和负债于评估基准日20xx年11月30日的市场价值，为企业自我资产清理提供价值参考依据。

### (一) 评估对象

本项目评估对象为20xx年11月30日北流市佳辉新能源开发有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

### (二) 评估范围

根据《资产评估业务约定书》和北流市佳辉新能源开发有限公司填报的资产清查评估明细表。本次评估的范围为北流市佳辉新能源开发有限公司于20xx年11月30日的全部资产和负债。

(3) 资产总计17,193,777.63元；

(5) 负债合计7,565,368.60元;

(6) 所有者权益合计9,628,409.03元。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

依据本次评估目的和评估对象，委估资产采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易价值的估计数额。

本项目的评估基准日为20xx年11月30日。

为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定，以20xx年11月30日作为本次评估基准日。评估中所有取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

本评估报告的使用者为：委托方及与本次经济行为有关的主管部门。

根据国家资产评估的有关规定，本次资产评估中主要遵循以下国家及行业规定的公认原则：

(七) 遵循公开市场原则。即评估的作价依据和评估结论在公开市场存在或成立；

(八) 维护产权持有者及投资者合法权益的原则。

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

## (一) 法律法规依据

5、《中华人民共和国证券法》;(20xx年8月28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订); 7、其他相关法律、法规、通知文件等。

3、财政部令第 33 号《企业会计准则——基本准则》、财会[20xx]3 号《财政部关于印发企业会计准则第 1 号——存货等 38 项具体准则的通知》及财政部制定的《企业会计准则——应用指南》; 5、《中华人民共和国土地管理法》; 7、省实施《中华人民共和国土地管理法》办法。

## (三) 经济行为依据

委托方与本人签订的《资产评估业务约定书》。

## (四) 产权证明依据

1、北流市佳辉新能源开发有限公司的营业执照、税务登记证复印件;

2、北流市佳辉新能源开发有限公司申报的资产清查评估明细表;

4、北流市佳辉新能源开发有限公司出具的《委托方承诺函》;

5、其它有关产权证明文件。

## (五) 取价依据

1、本人实地勘查、调查所获得的资料;

2、北流市佳辉新能源开发有限公司提供的资产评估申报资料,



有关原始凭证等账务资料；

3、本评估机构掌握的其他价格资料；

4、关于发布省征地年产值标准的通知(省政办发(20xx)47号)；

5、市人民政府关于印发《市征地拆迁补偿安置办法》的通知(市政发[]20xx[]20号)。

#### (六)参考资料及其它

1、李环会计师事务所有限责任公司出具的北流市佳辉新能源开发有限公司的审计报告；

2、国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；

3、其他资料。

根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对北流市佳辉新能源开发有限公司委估范围内的资产和负债进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，根据资产评估目的和委估资产的具体情况，由于北流市佳辉新能源开发有限公司盈利状况较差，不具备采用收益法的条件，此次主要采用了资产基础法(成本法)的评估方法进行评估。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产、负债价值的基础上确定评估对象价值的评估方法。根据北流市佳辉新能源开发有限公司各项资产及负债的构成，采用的具体评估方法如下：

## (一) 流动资产的评估

流动资产包括货币资金、预付账款，评估人员根据各项资产的具体情况，采取了相应的现场清查办法和评估方法，现将其简述如下：

### 1、货币资金的评估

纳入本次评估范围的货币资金主要为银行存款。

对于银行存款，评估人员采用不同币种分别计算的方法，按照北流市佳辉新能源开发有限公司开户行提供的评估基准日20xx年11月30日的银行对账单或收到的询证函，对公司拥有的不同币种的银行存款余额进行核实，对于银行对账单与公司银行存款日记账之间存在的未达账项，在逐笔了解核实的情况下，由公司财务人员编制银行存款余额调节表，在确定了公司财务账户与开户银行账户两者金额调整一致的情况下，最终按照公司财务账户余额确定银行存款评估值。

公司账面余额与开户银行账面余额调节公式如下：

评估基准日公司账面余额+企业已付银行未付金额-企业已收银行未收金额=银行对账单账面余额+银行已付企业未付金额-银行已收企业未收金额。

### 2、预付账款

预付账款的评估，评估人员首先了解预付账款形成的原因，并与账务记录和会计报表进行核对，确认该项业务的真实性。

对于预付账款，以清查核实后的账面价值作为评估值。

## (二) 无形资产(土地使用权)评估

根据评估对象土地实际情况，并结合此次评估目的，土地使用权评估采用成本逼近法进行评估。

### (三) 负债的评估

纳入评估范围的负债为流动负债，其中流动负债为其他应付款；非流动负债为零。

对于负债，评估人员首先查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、欠款时间、欠款原因、欠款清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行抽查核实并发放询证函，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对各项负债进行核对。在核对各项负债账账、账实一致基础上，以调整后的账面值确定评估值。

具体过程如下：

- 3、通过调查了解，制定评估方案和工作计划□
- 2、指导北流市佳辉新能源开发有限公司有关人员清查资产与收集相关资料；
- 3、组成项目评估组，拟定资产评估工作方案
- 5、收集委估资产的产权证明文件、购置合同、发票等资料；
- 6、根据资产状况和现场核查情况完善和充实工作底稿；
- 7、现场查询和收集委估资产的价格信息。

### (三) 评定估算

- 1、根据资产的实际状况和特点，确定各类资产和负债的评估

方法；

2、开展市场调研、询价工作；

3、根据工作底稿和收集到的资料、价格信息对有关资产和负债进行评定估算，起草评估报告及评估说明草稿。

#### (四) 评估汇总

1、初步汇总资产评估结果；

2、分析评估结果，确认有无重复和漏评，进行必要的调整、修改和完善；

3、项目负责人汇总、撰写资产评估报告书；

4、三级复核资产评估报告书及评估说明。

#### (五) 提交报告

经与委托方及相关当事方进行必要交流后，提交正式评估报告。

由于产权持有者各项资产和负债所处宏观、企业经营环境的变化，必须建立一些假设以充分支持所得出的评估结论。在本次评估中采用的评估假设如下：

(一) 公开市场假设，假设委估资产处于一个充分活跃的公开市场中，市场中的交易各方有足够的时间和能力获得相关资产的各种信息，并作出合理的决策。

(二) 持续经营假设，假设北流市佳辉新能源开发有限公司之资产在20xx年 11 月 30 日后能够继续以目前的经营范围、规模、方式在合理投入的基础上持续经营。

(三) 产权主体变动假设，即以委估资产的产权利益主体变动为假设前提。

(四) 国家宏观经济政策、金融政策无重大变化，委估企业所在的电子产品制造行业不出现重大变化和波动。

(五) 无不可抗拒因素及不可预见因素造成对委估资产的重大不利影响。

本人根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，本人将不承担由于前提条件的改变而得出不同评估结果的责任。

北流市佳辉新能源开发有限公司评估结果汇总表 单位：万元

账面价值 调整后账面值 评估价值 增减值 增值率%

(一) 本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

(二) 本次评估是在独立、客观、公正的原则下由本人作出的，本人与委托方或其他当事人无任何利害关系，本人在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

(三) 由委托方和产权持有者提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等，是编制本报告的基础；针对本项目，本人进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

(四) 本人执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估

算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估师执业范围。评估过程中，本人已对产权持有者提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。本次评估主要是对委估资产在合法存在的前提下，对其价值进行评估，而非对委估资产完整产权的界定和确认。

(五)对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而本人执行评估程序一般不能获知的情况下，本人不承担相关责任。

(六)评估结论是本人给出的，受本人的执业水平和能力的影响。

(七)报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表本人不带有偏见的专业分析、意见和结论。

(八)评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(九)本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

上述事项，提请报告使用者予以关注。

(一)本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

(二)本评估报告书及相应的评估结论系对委估资产于评估基准日市场价值的反映，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(三) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

(四) 本评估报告仅供委托方为本次评估目的所对应的经济行为使用和送交相关主管部门审查使用。本评估报告书的所有权归本人所有，未征得本人同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

本评估报告形成评估结论的日期为20xx年12月15日。

评估人员□xxx

20xx年12月15日

## 报告书制作方法篇五

(2) 评估明细表的数字汇总

(3) 评估初步数据的分析和讨论

(4) 编写评估报告书

(5) 资产评估报告书的签发与送交

编写评估报告书又可分两步：

第一步，在完成资产评估初步数据的分析和讨论，对有关部分的数据进行调整后，由具体参加评估各组负责人员草拟出各自负责评估部分资产的评估说明，同时提交全面负责、熟悉本项目评估具体情况的人员草拟出资产评估报告书。

第二步，将评估基本情况和评估报告书初稿的初步结论与委托方交换意见，听取委托方的反馈意见后，在坚持独立、客

观、公正的前提下，认真分析委托方提出的问题和建议，考虑是否应该修改评估报告书，对评估报告中存在的疏忽、遗漏和错误之处进行修正，待修改完毕即可撰写出资产评估正式报告书。