

2023年个人商铺租赁合同简单版 个人商铺租赁合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人商铺租赁合同简单版篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积平米左右（一层），用于_____。

二：租期__年（年月日至年月号）。租凭费用为_____元（大写__万__仟__佰__拾__元整）。乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）。

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

个人商铺租赁合同简单版篇二

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、店铺地址

甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积____平方米。

二、租赁期限

双方商定店铺租期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回店铺

- 1、承租方擅自将店铺转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租店铺进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租店铺，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币____，大写：____万____仟____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支

付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间店铺修缮

出租方将店铺交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及店铺架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店铺的质量或店铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的.费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖店铺，须提前____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将店铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得

甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事人乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的视为违约，应支付违约金____元。如因此造成承租店铺损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁店铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店铺，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同____式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

个人商铺租赁合同简单版篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地
址_____，
门店面积约_____平方米左右。

1、租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。出租期满，合同自
然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如
甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期
满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当
时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为_____元（大
写_____元整）。年租金总额
为_____元（大写_____元整）。
租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加_____%计
算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全
年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次
性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定
交款日第3天开始以每天按所欠租金_____%向乙方加收滞纳金。
拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房
屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金_____元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金_____元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟_____天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

个人商铺租赁合同简单版篇四

订立合同当事人双方：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于，出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从年月日至年月日止(即：年)，租金为每年元(大写：元整)不变，其中年月日乙方支付该年度租金元，大写元整；年月支付全年度租金元，大写元整；年月支付全年度租金元，大写元整；年月支付全年度租金元，大写元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字： 乙方签字：

手机号码： 手机号码：

个人商铺租赁合同简单版篇五

出租方(以下称甲方):

身份证号码: 联系电话:

住址:

承租方(以下称乙方):

身份证号码: 联系电话:

住址:

法定代表人: 联系电话:

住所地:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,达成协议如下:

第一条合法出租权

甲方保证对所出租房屋具有合法出租权,乙方有权要求甲方出示房屋符合其承租要求的相关证书、文件或材料等,否则不予承租。

第二条身份证明

甲乙双方均应提供合法身份证明(公司则提供营业执照及法人身份证明)。双方交验证件后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条房屋坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（ ），门牌号为（ ）。
- 2、出租房屋面积共（ ）平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、房屋现有装修及房内各项设施、设备由甲方免费提供乙方使用，甲方有权在租赁期满即行收回。房屋装修及设施、设备详见合同附件1(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据)。

第四条期限与用途

- 1、该房屋租赁期共（ ）个月。自（ ）年（ ）月（ ）日起至（ ）年（ ）月（ ）日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 2、乙方承诺该房屋仅作为（ ）使用，不得利用租赁房屋储存危险物品或进行违法犯罪活动。

第五条租金与押金

- 1、该房屋租金为每月人民币（ ）元(大写：（ ）元)整，每（ ）个月交纳一次，第二期租金应提前一个月交纳。
- 2、乙方应于每次应付款日将应付租金交于甲方，或经甲方同意以银行转帐的方式汇至甲方账户：

开户行：（ ）

账号：（ ）

收款人：（ ）

甲方有权以书面通知的方式更改收款账号，账号变更以通知送达乙方之日起生效。

3、该房屋押金为人民币〔 〕元(大写：〔 〕元)整，应于本合同签订日一次性交纳。租赁期满如乙方无任何违约行为则甲方应于合同终止日全额退还。如乙方欠付租金、费用或有其他违约行为给甲方造成损失的，甲方有权自押金中扣除相关应付款项。

第六条费用与税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间的房屋和土地产权税，以及〔双方协定的其他费用，如物业费、取暖费等〕由甲方依法交纳。

2、乙方应交纳的费用：

有线电视初装费、使用费，宽带初装费、使用费，水费、电费、卫生费(如有)及其它因乙方申请或使用而产生的费用应由乙方按时交纳。

第七条修缮与使用

1、除因乙方使用不当或管理不善导致的维修需求外，该房屋及所属设施的维修由甲方负责。

2、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、鉴于租赁期间该房屋将始终由乙方占有使用，因此，乙方就该房屋及附属设施、设备的使用安全具有高度注意义务，如发现房屋等具有安全隐患或其它损坏可能时，应及时通知甲方察看及修复，并对甲方察看、维修予以积极的协助与配合。

4、乙方应合理使用所承租房屋及附属设施、设备，如因乙方使用不当或管理不善造成房屋及附属设施、设备损坏、贬值的，乙方应立即负责修复或据实赔偿。

或者：直接约定由乙方负责维修。条款可拟为：

甲方将房屋交付于乙方时，双方应对房屋现状进行查验及确认，房屋租赁期间的房屋维修由乙方负责，费用由乙方承担。租赁终止，乙方交还房屋时，应按原状返还。

第八条承租方装修

1、乙方如进行改变房屋内部结构的装修，或设置对房屋结构有重大影响和设备时，其设计规模、范围、工艺、用料、施工等方案均须事先征得甲方书面同意。租赁期满或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修无偿归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条转让与转租

1、租赁期间甲方有权依照合法程序转让该出租房屋，除各方另有约定外，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条优先承租权

租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十一条交付与验收

1、甲方应于本合同签订之日起日内向乙方交付房屋，交付方式为甲方向乙方交付房屋钥匙。

2、交付房屋时双方应共同对房屋及其附属设施、设备进行查验、确认，乙方如对房屋及其附属设施设备等持有异议应当当场提出，并由双方书面记录。

3、乙方应于房屋租赁期满或合同解除、终止时，将承租房屋及附属设施设备按甲方交付乙方时的原状交还甲方(甲方按本合同第八条选择保留乙方装修时除外)。

4、乙方至应交还房屋日仍在房屋内留有未经甲方同意留存的物品，视为乙方抛弃物，甲方有权自行处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应双倍返还乙方已付押金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应按日租金数额向乙方支付逾期交房违约金，直到甲方交付房屋日止。

3、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照剩余租期租金的%向乙方支付违约金以弥补乙方损失。

4、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期间，乙方逾期交纳房屋租金的，每逾期一天，应按欠付租金总额的%向甲方支付逾期付款违约金，直到甲方全额支付所欠租金之日止。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方逾期交还房屋的，每逾期一日应向甲方支付日租金叁倍的逾期交房违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、乙方未尽善良管理人的义务，对房屋及其附属设施造成损害或安全隐患的，乙方应承担修缮义务并赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因(包括但不限于自然灾害、战争等)致使本

合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家、地方政府等需要拆除或改造已租赁的房屋，或因政策、法规重大变化导致本合同无法继续履行的或给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十五条变更、解除与终止

1、双方经协调可以书面形式变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或对所提供房屋不具有合法出租权的，乙方有权解除合同。乙方解除合同应当提前（ ）日书面通知甲方，通知送达甲方十日后生效。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复；

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(6) 逾期交纳租金超过十五日；

(7) 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十六条补充协议

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条联系与通讯

甲方指定为本合同履行事宜联系人(电话，邮寄地址为，邮编)；乙方指定为本合同履行事宜联系人(电话，邮寄地址为，邮编)。

本合同所涉通知、送达事宜均以上述联系人及通讯方式为准。

第十九条特别约定

1□

2□

第二十条其它

本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式份，甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 年月日

签约地点： 北京市区

个人商铺租赁合同简单版篇六

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方商铺相关事宜，双方自愿签订如下协议。

一、租赁物的状况

1_1甲方出租给乙方的商铺系坐落于街号(以下简称该商铺)。该商铺建筑面积约为平方米，现双方约定按平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。

1_2甲方为该商铺的所有权人，对该商铺有完全的处分权。

1_3、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求，以及附属设施和设备及其他需移交给乙方的资料和物品见附件二。

二、租赁物的用途

2_1乙方向甲方承诺，保证所租赁商铺的经营范围与乙方营业执照上列明的经营范围相符。乙方的经营范围为：，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有权解除合同。

三、租赁期限

3_1本合同商铺租赁期限为自日起至年月日止。

3_2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应在期满后五日内腾空房屋并交付给甲方，五日内商铺内如仍有乙方的物品，视为乙方的废弃物，甲方有权自行处分。3_3租赁期满，如乙方愿意继续承租，则应在租赁期满前30日向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金及其支付

4_1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积按年计算：第一至第年，按建筑面积每月每平方米元计算，每年租金元。第年至第年，按建筑面积每月每平方米元计算，每年租金元。

第年至第年，按建筑面积每月每平方米元计算，每年租金元。

4_2租金的支付时间：租金采取预交的方式，每年度交纳一次，具体交纳时间为：本合同签订后10日内，乙方向甲方支付第一个年度的租金；以后每年度租金的支付时间为本年度起租前30日内交清本年度的租金，依此类推。

4_3租金的支付方式：乙方直接向甲方支付现金或以转账的形式将租金打入甲方账户，甲方确认的. 账户信息：

户名：

账号：

开户行：

五、租赁保证金及其交纳

本合同签订之日，乙方向甲方支付3个月租金(以第一期租金计算)作为保证金，如乙方无任何违约行为，在租赁合同终止后，乙方向甲方腾交房屋后5日内，甲方将乙方的保证金无息返还。

六、租赁物的交付与返还

6_1本合同签订后，于甲方收到乙方交纳的保证金和本期租金后的第二天向乙方交付房屋。

6_2甲方交付的租赁物应符合本合同约定乙方所经营范围的要求。

6_3租赁期限届满或提前终止合同时，乙方应在期限届满或甲方发出终止合同通知后5日内腾空房屋并返还给甲方，5日后，遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

6_4乙方撤场时应保持该商铺的原貌不变，不得因拆卸或搬迁破坏该商铺的整体装修或甲方的任何其他财产，否则应承担恢复原状以及赔偿责任。

七、商铺的装修及维修

7_1乙方对商铺进行装修的计划和方案，事先应征得甲方的同意，并按照政府相关标准及物业公司的要求进行。

7_2租赁期间，如房屋出现质量问题，乙方应立即向物业公司报告，及时采取措施，减少损失，并通知甲方。

7_3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方

使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

八、甲方的权利、义务

8_1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

8_2因出租商铺产生的所有税款均由乙方承担。

8_3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

8_4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

8_5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

8_6甲方应配合乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的有关房屋的相关资料。

九、乙方的权利、义务

9_1乙方应按本合同的约定支付租金。

9_2乙方负责因出租商铺产生的全部税款，并承担经营期间所产生的各种税费。

9_3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

9_4乙方拥有完整合法的经营自主权。

9_5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

9_6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

9_7为避免8_6条款事由的发生，乙方根据需要对其经营的货物和经营人员购买适当的保险。

9_8没有甲方的书面同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同。

9_9租赁期间，乙方应服从物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按照物业公司的要求收取。

9_10租赁期间，乙方必须合法经营，因乙方经营的原因导致行政处罚或刑事犯罪，责任全部由乙方承担，给甲方造成损失时，乙方应承担赔偿责任，并且甲方有权解除合同。

十、合同的变更与解除

10_1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

10_2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通

知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的，乙方有权解除合同。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的，乙方有权解除合同。

(三)乙方逾期不支付租金，超过30日的，甲方有权解除合同。

(四)乙方未按时交纳水费、电费、物业费等费用有数额达到一个月租金或拖欠时间达到二个月以上时，甲方有权解除合同。

(五)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月以上的，甲方有权解除合同。

(六)乙方利用商铺从事非法活动的，甲方有权解除合同。

10_3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用拆迁的；

(三)因不可抗力造成该商铺毁损、灭失的；

十一、违约责任

11_1甲方未按时交付商铺的，每迟延一日，按乙方所交纳当年租金的万分之五向乙方支付违约金。

11_2乙方迟延交付租金的，每迟延一日，按所欠租金数额万分之五向甲方支付违约金。

11_3租赁期内，乙方中途擅自退租的视为违约，已交纳的租金、保证金不退回，且应向甲方赔偿本年度租金的20%作为违约金。甲方提前收回房屋的视为违约，应向乙方赔偿本年度租金的20%为违约金。如年度租金的20%仍不能弥补对方损失时，违约方仍需赔偿。守约方的损失包括但不限于直接损失、预期可得利益以及处理纠纷所需要的交通费、律师费、诉讼费等。

十二、其他

12_1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

12_2本合同尾部的地址经甲乙双方确认无误，如有变更需以书面的形式通知对方，否则，一方按此地址发出的特快专递视为对方能够收到。

12_3若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

12_4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

12_5甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

12_6本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(双方均为自然人时)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：签订日期：

(对方为法人时)

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：法定代表人或委托代理人(签字)：

住址：住址

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：签订日期：

个人商铺租赁合同简单版篇七

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日

起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，人民币（大写）_____元（元）由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个月___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水___吨，

电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1□_____□

2□_____□

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。