

# 最新用地申请报告 商住用地申请报告(汇总5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

## 用地申请报告篇一

第六条乙方的职责：

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负退延交租的责任，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方在向乙方发出书面通知3天后可按每月租金额1%向乙方加收滞纳金，如拖欠两个月，甲方有权收回房屋，并有权没收租赁房屋按金。
2. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经业主同意后方可进行。乙方如因故意或造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并通知有关管理部门。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方有权向人民法院起诉和执行。

8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为商住楼使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

9. 甲方保证，并须提供一切有关资料，包括租赁房屋的房产证以证明甲方是租赁房屋的所有权人，拥有对租赁房屋绝对的财产及使用权，绝对有权按本合同规定将租赁房屋出租给乙方，而租赁房屋不受任何第三方或其他权利所影响或牵制，如果任何第三者对租赁房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋而受损失，则甲方必须赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 本楼的公共契约定期对公共设施进行维修保养；

(2) 须按本楼的公共契约做好大厦的安全和管理工作；

(3) 负责租赁房屋的结构维修。

甲方保证将允许乙方在本合同整个期限内不受干扰地占用和享用租赁房屋不受甲方或在甲方之下或通过甲方合法地提出要求的任何人的任何干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；但租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但必须得到乙方的同意。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能享

用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，乙方不需支付任何租金，直至可重新享用租凭房屋，若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁到无法修复，本合同自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方负责配备的室内电器、家俱的数量和型号、装修的标准以附而为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条：本合同到期后，乙方有权选择按同等条款和条件续租二个月

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同中文正本各一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

商住用地租赁合同范文3

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方在自愿原则下平等协商，甲方同意将其所有的位于长青西街与山塘路交叉处的商住楼租给乙方使用，就有关事项达成如下协议，以作共守依据，严格履行。

一、租赁期限：租赁期限为年，即年月日起至年月日止，租赁期满，合同自行终止，乙方如要续租，需提前个月通知甲方，并经甲方同意后，方可重新签订合同(按市场行情，同等价格优先乙方)。

二、租金及支付方式：租金每月元整，按先交后住的原则，，并提前一个月交清，逾期每超一天按季租金收取2%的滞纳金，乙方一个月内未交清，甲方无条件解除合同，并强制收回商住房，没收保证金。

三、保证金：在租赁合同签订时，乙方须向甲方支付保证金(即押金)计人民币元，用于保证本合同的履行及租赁物的完好、水电费缴纳等，保证金不计利息，由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本合同之规定，给甲方造成损失，甲方有权根据事实扣除保证金，保证金不足时乙方应在3日内补足并承担一切赔偿责任。当达到解除合同条件时，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。

四、水电费由乙方按月缴纳给甲方，水价元/吨，电价元/度，若政府调价，也应作相应调整。

五、甲方提供的设施完好：水电设施、铝合金窗(包括不锈钢纱窗)、防盗门、套间门、床铺、地面瓷砖、墙面涂料(厨卫为墙面瓷砖)等，乙方应全面检查，签订合同后，即认可甲方提供的设施完好无损。乙方在租赁期内，应负责保护住房及租赁物的完好，若有损坏或保管不当造成租赁物损坏或丢失的乙方必须负责甲方租赁物的完全修复和赔偿。

六、租赁期间：

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施，经甲方同意装修的，租赁期满或乙方中途退出或解除合同时，乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方，并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意，乙方不得转租转让。

3、乙方及所住人员应自觉到当地居委会及派出所登记并备案，应遵纪守法，不得从事非法活动，注意防火防盗及人员财产的一切安全，乙方的一切活动及经营均由乙方负责，与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费，均由乙方负责。甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生)，不得影响他人。

七、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 用地申请报告篇二

县国土资源局：

界头庙镇现有人口1310人，本次移民搬迁涉及60户225人。为积极响应县委乡镇府的号召，加快农村人口向城镇或中心社区转移。我镇决定在界头庙街(原供销社院内)集中修建一个60户的小区，新建60户居民小区，占地平方米，建筑面积平方米，总投资万元。资金来源为，不足部分自筹。

前期准备工作已经就绪，现特报请贵局，诚望给予办理建设用地有关手续。

申请人：

20\*\*年\*\*月\*\*日

## 用地申请报告篇三

\*\*\*有限公司成立于20xx年，（前身是“\*\*\*\*\*”），是一家专业\*\*\*\*\*股份制企业。公司现办公地址位于\*\*\*\*\*，生产基地位于\*\*\*\*\*。

我公司从06年成立至今，经过五年的风雨历程，建立了现代化生产基地，总面积已超过4000平方米以上，是\*\*目前最具发展潜力和影响力的建材企业之一。在职员工200余人（其中科技人员占30%）。公司多年来不断改进技术，投放大量资源，引进了当今国内外多项专利技术和生产设备，拥有自动化控制生产线，产品计量配比精确。产品全部采用进口添加剂、乳液、天然材料，质量稳定可靠。近年来我公司以优异的产品质量和良好的品牌形象，致力于铸造中国建材行业强势品牌，并与多所高校、建材研究机构建立了广泛的技术合作关系，行业内率先通过is09001□20xx质量管理体系认证，\*\*市建筑节能技术认证，是\*\*\*建筑节能协会理事单位，并于20xx年度被评为\*\*\*建筑保温行业“最具影响力品牌企业”。

我司始终坚持实施“以人为本”的管理理念，并使其成为提升企业综合竞争实力的关键。员工的知识结构是公司持续快速发展的保证。公司员工大、中专以上学历的占公司现有员工总数50%以上，公司还特聘请了三名国内知名高级顾问，形成了一支强大技术开发队伍。

市场份额，一味压低价格，最终导致获利能力不高，微利甚至亏损经营。\*\*\*\*\*年\*\*月中旬我司总经理亲自带领技术人员参加刚刚结束的上海国际涂装博览会，学习及借鉴先进技术，先进设备，先进管理方式，获益良多。

我司以前瞻性的环保节能意识和创新理念以及严谨科学的工作作风，坚持以市场为导向，严格按照国家质量管理标准，为广大消费者和客户、合作伙伴提供品质优良、环保安全、切实可信的专业产品与服务，深得消费者和客户的信赖，在消费市场树立了良好的品牌形象。

\*\*\*市目前的规划发展计划为投资者带来了新的发展机遇。正是看准这一发展机遇，我司决定扩大生产，此次投资预计用地面积25至30亩左右，投资总额20xx万，预计年产值3500万元，达产后年税收150万；厂房建筑面积大约占地5000平方米。仓库占地面积约1500至20xx平方米。办公楼占地约500平方米。员工宿舍占地约1000平方米。厂区内厂房分两栋，每栋占地面积约为2500平方米。用工200人左右。

公司新厂投产后，将在xx地区形成一个节能保温材料、涂料生产基地，辐射全国，为\*\*\*\*\*建设做出更大的贡献。

望政府部门给予支持！谢谢！

此致

敬礼

申请单位：\*\*\*\*\*

20xx年11月29日

## 用地申请报告篇四

xx人民政府：

我公司正在运筹的`xxxx项目所在地块，目前安阳市总规为商业用地。而商业用地性质要求商业建筑面积达到总建筑面积的50%以上，这将导致剩余面积无法安置该区回迁居民。为了

顺利完成该项目，居民能早日回迁，特申请将该土地变更为居住用地。

特此报告，望政府领导给予支持批准为感！

申请单位：

申请时间：

## 用地申请报告篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，甲、乙双方根据市房地产管理局有关房产管理的规定，经过双方协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租商住楼座落地址\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>(使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)

第二条租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，交租期以实际入住时间为准。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每两个月缴纳一次租金。

甲方于当月10日前向乙方出具发票正本，乙方于收到后的20天内向甲方缴纳下两个月的租金，以支票(现金)形式支付。

汇款资料： \_\_\_\_\_

2. 签订本合同后，乙方在收到收据后的20天内，须交纳押金，相当于两个月租金合共人民币\_\_\_\_\_元，合约租期最后两个月租金，由所交押金抵扣。租凭期满或双方同意终止合约后，乙方负责清交水电、煤气费，电话费等。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴交办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳费用；

2. 水电费、煤气费：乙方(住客)每月自行向有关部门缴纳；

3. 电话费：甲方向乙方(住客)提供壹条市内直拨的电话线路，每月由乙方(承租方)自行向有关部门缴交。

4. 维修费：租赁期间，非乙方(住客)引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

5. 租赁期间政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第五条出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必乙方同意，但应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意，且甲方不能无理拒绝。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承权原乙方的义务。