

设备买卖合同法律条款 房产买卖合同 (汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

设备买卖合同法律条款篇一

出卖人(甲方)：

(个人)姓名：

国籍：

身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名：

国籍：身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

买受人(乙方)：

(个人)姓名：

国籍：身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名：

国籍：

身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房产情况

房屋坐落，位于外环线以，产别，结构，用途，建筑面积平方米，建筑层数为，所在层。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图(附件一)，房屋抵押、租赁情况(附件二)。

房屋所有权证号，所有权人；房屋为共有的，其他共有人，共有权证号，共有方式，共有人同意出售证明(附件三)。

土地使用权证号，土地使用人，土地使用面积平方米，土地来源，土地级别，以出让方式取得土地使用权的，土地使用

年限为年，自年月日至年月日止。

房地产权证号，权利人，权利为共有的，其他共有人，共有权证号，共有方式，共有人同意出售证明(附件三)。土地使用面积平方米，土地来源，土地级别，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自年月日至年月日止。

第二条房产价款、相关税费及交付

房产价款为元，(大写)。

贷款种类为。

甲乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款元，申请银行贷款元，契税元，转让手续费元，土地出让金元，图纸资料费元，登记费元，印花税元，登记费(抵押)元，其他元，合计元，(大写)。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：

户名：

账号：

扣除转让手续费元，印花税元，非住房所有权登记费元，甲方应收交易价款为元，(大写)。

第三条价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、登记费(抵押)等，合计元，(大写)，一次性存入房地产交易资金监管中心在银行设立的专用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，并一次性补齐，交易资金总额不变。乙方订立借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中心在银行设立的专用账户。

第四条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于年月日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

第五条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第六条违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、因司法机关对交易房屋进行查封，导致甲乙双方不能如约办理房屋所有权转移登记的，双方约定如下：

4、其他约定：

第七条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第九条协议解除

甲乙双方约定，发生下列情况时，本协议解除：

第十条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议(见附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十二条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年月日年月日

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

设备买卖合同法律条款篇二

地址： _____

抵押人： _____ (资料详附表一)

地址： _____

担保人： _____

抵押物业地址： _____ (资料详附表二)

抵押权益之房产买卖合同： 购房__字第__号

日签字之房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)之全部权益抵押予抵押权人，并同意该房产买卖合同项下之房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入伙通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押予抵押权人，赋予抵押人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同之全部权益及房产买卖合同项下之房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。

经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”——指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”——指抵押人欠抵押权人之一切款项，包括本金、利息及其它有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”——是指抵押人(即购房业主)与担保人签订之“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”——(即售房单位)发出入伙通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

一、贷款金额：港币(hkd)

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取；

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位之帐户。

贷款期限为年，由抵押权人贷出款项起计。

期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时知照抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即照办。

一、贷款利率按银行之港元贷款最优惠利率加厘(年息)计算；

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以三百六十五天为基础；

五、贷款利率如有调整时，该调整将由抵押权人以书面通知抵押人该较高或较低利率。

一、本合约项下之贷款本金及其相应利息，抵押人应分期，自款项贷出日计，按月清还全部借款本息，每期应缴付金额(包括因利率调整带来之应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日顺延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款之期数；

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定之利率，照付逾期未付款项之利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

一、在征得抵押权人同意之条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

3、抵押人自愿提早缴付本合约规定之部分或全部款项，抵押人应给予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息之补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述之任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，及或立即追讨担保人：

1、抵押人及/或担保人违反本合约之任何条款；

2、抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺

或其它借款责任，因：

a□ 违约被勒令提前偿还；

b□ 到期而不能如期偿还；

3、抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

9、抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构；

10、抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述之任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项已在抵押权人感到满意情况下，获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间占管并以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追讨担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制之损失，抵押权人概不负责。

一、抵押贷款手续费：

二、抵押贷款文件费：

抵押人在贷款日一次过付港币贰佰元整；

三、公证费用及抵押登记费用：

有关本合约所涉及之公证及抵押登记等费用，全部由抵押人

负责支付;

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项,引致抵押权人催收,或因为任何原因,使抵押权人决定通过任何途径或方式追索;一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还;并由各项费用确实支付之日起,按上述关于逾期利息率计息并收到之日止,同样按日累积计算。

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表;该申请表须经担保人确认;

二、抵押人提供购置抵押物之购房合约;

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署或/并加盖公章;

五、本合约须由深圳市公证机关公证。

一、本合约项下的房产抵押是指:

1、房产物业建筑期内抵押人之权益抵押:

(1)是指抵押人(即购房业主)与

(2)该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2、抵押房产物业:

(1)是指抵押人(即购房业主)与

(3)抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发生之入伙通知书后,即代其向深圳市房产管理机关申领房产权证书,并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1、抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述之抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额之全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

3、保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费；

6、倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记：

1、物业建筑期之购房权益抵押：

2、物业建成入伙即办理房产物业抵押登记，抵押物业之《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押之解除：

2、抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函深圳市房产管理机关，并将房产权证书交予抵押人向深圳市房产管理机关办理抵押物之抵押登记注销手续。

五、抵押物之处分：

1、抵押人如不支付本合约规定之任何款项，或不遵守本合约

各项明文规定之条款或发生任何违约事项时，抵押权人可以立刻进入及享用该楼宇之全部或部分或收取租金和收益；或以抵押权人认为合适之售价或租金及年期，售出或租出该房产之全部或部分及收取租金和收益。抵押权人可雇用接管人或代理人处理上述事宜，而其工资或报酬则由抵押人负责。该等接管人或代理人将被当作为抵押人之代理人，而抵押人须完全负责此接管人或代理人之作为及失职之责。

2、获委任的'接管人得享有以下权利：

4、抵押权人可于下列情形下运用其处分该房产之权力：

(2) 抵押人逾期三十天仍未缴清全部应付之款项；

(3) 抵押人不遵守此合约之任何条款；

(5) 抵押人之任何财产遭受或可能遭受扣押或没收；及

(6) 抵押人舍弃该房产。

5、当抵押权人依照上述之权力而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠抵押权人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥善或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当做有效及抵押权人有权将该房产售给买主。

7、抵押权人或按第五(2)条款委派之接管人或代理人，须将由出租或出售该房产所得之款项，按下列次序处理：

(3) 第三用以扣还抵押人所欠之贷款及应付之利息，扣除上述款项后，如有余款，抵押权人须将余款交付抵押人或其它有权收取之人士，出售该房产所得价款，如不敷偿还抵押人所欠一切款项及利息，抵押权人有权另行追索抵押人及/或担保人。

8、抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制之损失，抵押权人概不负责。

9、抵押权人可以以书面发出还款要求或其它要求，或有关抵押房产所需之通知书，该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报之住宅或办公地址或掉留在该房产内，而该等要求或通知书将被当做于发信或掉留之后七天生效。

抵押人声明及保证如下：

一、抵押人保证按本合约规定，按时按金额依期还本付息；

七、准许抵押权人及其授权人，在任何合理时间内进入该房产，以便查验；

八、在更改地址时立即通知抵押权人；

九、立即清付该房产之各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其它法律诉讼；

十七、按照抵押权人合理之请求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保抵押权人之合法权益。

一、担保人_____，地址_____，是中华人民共和国国营企业(营业执照)。

是本合同项下抵押权益之房产买卖合同的卖方(即售房单位)，也是本合同项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

1、担保额度：

以本合同项下贷款本息及与本合同引起有关之诉讼费用为限；

2、担保期限：

二、担保人责任：

1、担保人自愿承担本合约项下贷款的担保责任。

6、担保人因履行担保义务后，而取得本合约项下之抵押权益之房产买卖合同或抵押物业，担保人有权以任何公平或合理之方式予以处分，以抵偿代抵押人清偿欠款本息所引起之损失，如因处理该等抵押物引致任何纷争或损失，概与抵押权人无关。

7、担保人在此的担保责任是独立附加及不受抵押权人从抵押人处获得楼房或其它抵押、担保权益所代替，只要抵押人违约，抵押权人无需先向抵押人追讨或处置抵押物业，即可强制执行担保人在本合约项下的担保责任直至法律程序向法院申请强制执行。

抵押权人基于抵押人确切履行本合约全部条款及担保人愿意承担本合约项下贷款之担保责任的条件下：

四、本合约由各方签署，经深圳市公证处公证，由抵押人签署提款通知书并予抵押权人收执并经抵押权人核实已收齐全部贷款文件后起二天内，抵押权人须将贷款金额全数，以抵押人购楼款名义存入售房单位指定帐户，否则抵押权人须偿付利息予担保人，利息计算按第五条第一项办理。由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项之情况发生，抵押权人概不负责，且有关各项费用恕不退还。

一、对本合约内任何条款，各方均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

二、在本合约履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓履行本合约享有的权益和权力，均不能损害、影响或限制抵押权人依本合约和有关法律规定的债权人应享有的一切权益和权力。

九、抵押权人向抵押人和担保人讨还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单(有明显错误者例外)，即作为抵押人和担保人所欠之确数证据，抵押人和担保人不得异议。

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保障；

二、在争议发生时，各方均有权选择，以调解、仲裁、诉讼等方式解决；

五、在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其它条款。

一、本合约须由三方代表签字，并经深圳市公证机关公证；

二、本合约经深圳市公证机关公证后，以抵押权人贷出款项之日期，作为合约生效日；

四、本合约用中文书写，壹式肆分，均具有同等效力；抵押人、抵押权人、担保人各执壹份、公证处存档壹份。

第十八条 签章

本合约各方已详读及同意遵守本合约全部条款

以下签章作实：

抵押人： _____

签署： _____

代表人签署： _____

担保人： _____

代表人签署：_____

_____年_____月_____日

登记机关：

抵押登记编号()深楼花字第_____号

抵押登记日期：_____年_____月_____日

设备买卖合同法律条款篇三

乙方(买方)：_____徐_____，身份证号

甲乙双方经协商，达成以下个人楼房买卖合同范本。

一、甲方将位于哈尔滨市南岗区_____街_____号(军工院内)_____小区_____号楼_____单元_____室房产出售给乙方，房屋的建筑面积为155.89 m²。

二、房屋的成交价为人民币145万元(壹佰肆拾伍万元)。甲方将房屋交付乙方时，乙方向甲方支付125万元。余款20万元作为甲方的信誉保证金，在房屋所有权证初始登记结束后(如登记在甲方名下时，甲方应将房屋所有权证交付乙方，全权委托乙方指定的人员代理甲方办理过户事宜，并经公证，公证费用由乙方承担)一次性付清。

由甲方名下变更到乙方名下，初始登记税费应由甲方承担，变更登记所需税费由乙方负责。

四、此房是军队建设的经济适用住房，根据法律规定，经济适用住房取得房屋所有权证后五年内不得买卖。乙方不得以此为由拖欠甲方房款，必须在初始登记后(登记在甲方名下时

应履行委托公证手续)全部付清购房尾款。

五、乙方在办理房屋所有权登记时，有权指定所有权人，甲方不得干涉。

六、甲方应在20xx年10月日前将房屋交付乙方，并保证此房在向乙方出售时，无抵押、无数卖、无纠纷。

七、甲方将房屋交付乙方时，应将物业收取的进户费、物业费、取暖费、水电费等相关费用全部结清，无拖欠现象。此后的上述费用由乙方承担。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

房产买卖合同

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同范本

房产买卖合同的模板

无房产证买卖合同

设备买卖合同法律条款篇四

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和_____，经过友好协

商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为_____元整（原楼价为_____元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

鉴（公）证意见： 经办人： 鉴（公）证机关（章）

20xx年xx月xx日

房产买卖合同

房产买卖合同

房产抵押买卖合同

房产买卖合同范本

房产买卖合同的模板

无房产证买卖合同

设备买卖合同法律条款篇五

(合同编号：)

本合同双方当事人：

甲方(转让方)：

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

乙方(受让方)：

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为平方米,土地使用权类型为,房屋建筑面积为平方米,其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于年月日向申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为,房地产权共有(用)证号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款(币)仟佰拾万仟佰拾元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:【现金】【支票】【汇款】【】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

年月日年月日

设备买卖合同法律条款篇六

售房人:(以下简称甲方)身份证号:

购房人:(以下简称乙方)身份证号:

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人:建筑面积:房型:

楼层:总楼层:使用性质:附属设施:

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为:人民币万元(大写),该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担,其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

第三条、定金及房款交接约定

1、乙方于年月日交付甲方定金人民币元(大写),该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款,保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有,甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款:银行贷款:按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构,并办理房屋贷款,实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条、相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋,将该房屋钥匙交于乙方,甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费,积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条、违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约

责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1) 甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4) 甲、乙双方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第六条、免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

第七条、约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相

关手续。

第八条、其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式份，甲、乙双方各持份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方(签章):乙方(签章):

联系地址:联系地址:

联系电话:联系电话:

日期:年月日日期:年月日

设备买卖合同法律条款篇七

协议双方:

甲方(受委托方):

乙方(委托方):

甲、乙双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下:

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的.卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年月日

设备买卖合同法律条款篇八

卖方(甲方)：

买方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本协议,以资共同遵守。

(一)房地产座落在市(区/县)(部位:)房屋类型结构: ;

(二)房屋建筑面积平方米,该房屋占用范围内的土地使用权(面积/分摊面积)平方米。

(三)房地产四至范围: ;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准: 。

(六)甲方依法取得房地产权证号: ;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解,自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价格为(币)计元。(大写):元整。甲、乙双方同意,在本协议自签订之日起的天内,乙方将上述房地产转让价款分付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以(出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的,按下列第款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从年月起至年月日止),其中乙方按本协议约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的年限为年(从年月日至年月日止),为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,(应

办理/可以不办理)土地使用权出让手续的,应由(甲方/乙方)按规定(办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条 甲、乙双方同意,本协议生效后,除人力不可抗拒的因素外,甲方定于年月日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志:。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外,上述房地产权利转移日期以(市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产(权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条 本协议生效后,甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产(权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用,按本协议附件四约定支付。自(权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用,按本协议附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属(居住/非居住)房屋,其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五,业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质,乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的.权益承担相应的义务,并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产业的业主公约,享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后,甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实付款之日止，利息按计算。逾期天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的%向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按计算。逾期天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的%向乙方支付违约金，协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字

具有同等效力。

第十三条 本协议由甲、乙(双方签定)(公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时,具有完全民事行为能力,对各自的权利,义务清楚明白,并按本协议规定履行。

第十四条 本协议使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本协议过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,选定下列一种方式解决:(不选定的划除)

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议一式份,甲、乙双方各执份,(市/区/县)房地产交易管理机构执一份,(市/区/县)房地产登记机构一份(本协议经公证的公证部门留存一份)。

卖方(签章): 买方(签章):

年月日年月日

签订地点: 签订地点:

设备买卖合同法律条款篇九

售房人:(以下简称甲方)身份证号:

购房人:(以下简称乙方)身份证号:

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本协议,以资共同信守执行。

1、甲方自愿将坐落在市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。

乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人：建筑面积：房型：

楼层：总楼层：使用性质：附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币万元(大写)，该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

1、乙方于年月日交付甲方定金人民币元(大写)，该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的'同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1)甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4)甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式份，甲、乙双方各持份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方(签章):乙方(签章):

联系地址:联系地址:

联系电话:联系电话:

日期:年月日日期:年月日