

2023年拆迁工作规划(大全7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆迁工作规划篇一

xx年以来，在区委、区政府的正确领导和大力支持下，我办紧紧围绕全区经济发展总体目标，重点保障“一园两城三中心”和上级重点工程用地需求，按照“依法征地、以情拆迁、和谐发展”的工作思路，认真落实国家征地拆迁政策，不断创新征地拆迁工作方式，全体征拆工作组队员发扬艰苦奋斗的精神，攻坚克难，苦干实干，今年，全区完成征地1200亩，拆迁86000平方米。其中黎湛铁路电气化改造项目征地拆迁全线任务最重、推进最快，得到自治区陈武主席的充分肯定；罗泊湾大桥、东环路项目（港南段）征拆工作全面完成；完成年度任务（征地或拆迁任务达50%以上）比较好的项目有苏湾作业区一期进港公路、贵港至合浦高速公路、木格至博白水鸣二级路、木格镇东环小城镇建设项目一期等项目。现总结如下：

（一）领导高度重视，狠抓落实。一是区委、区政府领导高度重视，制定明细工作方案，明确落实组长责任制，并实行问责；二是坚持每月召开一次四家班子联席会议听取工作情况汇报，专题研究工作中遇到的问题，及时给予解决，如区委杨书记、曾区长多次召开市重大项目协调会，重点解决了罗泊湾大桥、东环路等项目；三是不定期召开部门协调会，保持工作环节畅通。

（二）奖罚分明，调动工作积极性。为切实提高干部执行力，

我区积极完善机制、强化考核，将项目征地拆迁工作列入相关乡镇及部门的年度绩效考评，与年度绩效奖励挂钩。建立科学的考评体系和激励机制，对不干事怕负责的干部“零容忍”，让想干事会干事的干部上前台唱主角。

（三）攻坚克难，确保重点项目按期开工建设。针对项目推进过程突显的问题，我办组织精干力量，协调有关部门，一方面以解决群众历史遗留问题争取大部分农户支持；另一方面保持高压态势，配合政法部门对个别非法组织阻挠重点项目建设的挑头人物进行严厉打击，如二线船闸、罗泊湾大桥等项目清表，确保了按期开工建设。

（四）抓好落实失地农民生活保障，和谐征地拆迁工作氛围。通过加快办理失地农民养老保险和申领生活补助、落实安置区和被征地群众的生产生活留用地，不断完善失地农民生活保障制度，营造和谐工作氛围。目前，全区正在有条不紊办理失地农民养老保险及申领失地农民最低生活补助工作，得到群众的充分认可，逐步突破征地拆迁难的瓶颈。

（五）进一步完善财务制度，规范资金管理。根据区政府的要求，我办承担了大部分项目的征地拆迁款调配和工作经费管理工作。因此必须严格按照财务收支两条线管理，坚持一个项目一套账，严密按照规定核销工作经费，既保障了项目征地拆迁资金不断链又预防了工作经费的不良透支，有效的履行了全区项目征地拆迁资金的保障、管理、监督职能。

（六）加强矛盾纠纷的调处力度，抓好社会稳定工作。征地拆迁工作中出现矛盾是不可避免的，比如在罗泊湾大桥及道路工程项目中，由于有一地块存在纠纷，征地拆迁工作组做到工作不厌其烦，不怕疲劳，尽量把可能化解纠纷及时解决。同时，本着“干好事，不出事”的原则，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。

（一）部分项目征地拆迁工作跨时间长，新老政策交替带来

矛盾。近年来，全区项目征地拆迁工作涉及空间范围广，时间跨度长，情况错综复杂，造成不能在短时间内完成，在具体实施过程中，随着时间的推移，社会综合指数的上涨，政府又出台了新的拆迁政策，势必会对老项目带来很大的负面影响。

（二）安置留区建设和失地农民养老保险推进缓慢，一定程度影响城区征地工作进展。由于部分留用地没有落实项目用地指标，群众对安置区和留用地的规划建设抱观望甚至怀疑态度，对拆迁工作比较抵触；办理失地农民养老保险和生活补助耗时太长，配套资金没有及时到位，严重影响了居民征地拆迁工作积极性。

（三）受历史原因和遗留问题影响征地工作开展。由于历史原因，部分征地拆迁工作的历史遗留问题没有得到很好地解决，导致现在的征地拆迁工作阻力重重，而这些问题往往涉及面广，时间久远，难以解决。

xx年工作计划：

一、重点做好贵港二线船闸、苏湾码头作业区等重大项目征地拆迁工作与项目建设需要同步推进，想尽千方百计不能影响工程开工建设。

二、补偿安置上要统筹兼顾，解决群众后顾之忧。一是灵活选择安置办法，鼓励以购代建安置。要坚持“以人为本，合理安置”，充分尊重群众的选择权。二是强力推进安置房建设，抓好南湖综合开发拆迁安置项目第一安置区、第二安置区、罗泊湾大桥安置区、二线船闸安置区、南江社区棚户区改造项目等5个安置区建设。同时，注重严把质量关，杜绝出现质量问题，避免对拆迁工作产生负效应。

三、强力推进房地产项目。要对一些取得用地批文，多年实施征地尚留有小尾巴的项目加大工作力度，运用各种方式方

法千方百计完成“最后一公里”，让项目尽快开工建设。

四、协助相关部门做好对存在土地权属纠纷项目调处及排查摸底。特别是重点项目中比较大的纠纷，为征地拆迁工作排除各种障碍，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。

五、建立和完善报表数据。建立健全了周、月报表制度，使全区征地拆迁工作开展情况更为直观化和细致化，报表数据做到全面、真实、准确、及时，无漏报错报现象发生。

六、严格财务管理求节俭。坚持厉行节约、勤俭办事的原则，严格执行财务管理规定和从严内部管理，不铺张浪费，不用公款大吃大喝，不超预算支出，确保了各项工作正常运转。

拆迁工作规划篇二

20xx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地

征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩

村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源,按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念,根据拆迁户购房需求和实际情况,尽可能使他们选到合适的住房,确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始,为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作,开发区管委会展开全面部署,设立网格化管理机制,责任到岗,落实到人。我办人员主动投入这项工作中,在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时,积极参与烟花爆竹燃放管理,不分昼夜,广泛宣传、值班巡查,在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了,我们呼吸的空气更清新了,少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合,按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度,我办全体成员统筹协调,相互配合,圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题:房屋征收与安置分配工作经常交叉展开,造成工作冗杂,工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢,带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解,拆迁补偿期望较高不符合实际,加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足,不仅需要进行主客观分析,还要在今后的工作中进一步改进,避免出现。

为做好各项拆迁安置工作,我办着重从以下几个方面着手:

(一)科学分工,创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况,制定详尽的工作计划,从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算,都明确到人,科学分工,保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中,

工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二) 严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三) 宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

拆迁工作规划篇三

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目xx征地□xx南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成xx大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物(坟墓等)清理工作。

2、积极推进xx中学□xx中学□xx区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场(部分)复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的'遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目□xx中学迁建□xx中学补征地□xx大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村(居)工作。

拆迁工作规划篇四

20xx年上半年，开发区搬迁办在党工委、管委会的正确领导下，在相关部门的配合支持及村组干部群众支持下，全体同志共同努力，本着搬迁一处，造福一片，稳定一方原则，严格依法办事，平安搬迁安置，现将20xx年上半年搬迁安置工作情况总结如下：

上半年，按照年初征地拆迁进度计划，通过精心部署，把征地拆迁任务分解到各工作组，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好督查，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的'工作机制，

形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。经统计，上半年共签拆迁协议21户（其中xx村3户）；房屋拆除2户□xx村xx组征地50亩基本完成；迁坟25棺。

1、加强临时过渡房管理。三月份通过调查、发通知，加强了开发区临时过渡房管理，督促搬迁户按时缴纳房租，共收回临时过渡房3套。

2、大力开展征地搬迁安置宣传工作。利用宣传车广播、发宣传单、召开座谈会、入户开展征地搬迁宣传，打消村组群众心中的顾虑，整顿开发区周边环境，涉及人数4100人次。

3、加强了xx乡劳务市场和村劳务站内部管理，协调处理区内3起劳务用工纠纷和xx组与xx□xx组滩地纠纷。

4、积极参加xx高速公路莲云段的800亩的征地苗木补偿和80户房屋补偿拆迁安置工作。

5、制定了□xx县xx工程建设实施方案》，并做了开工的前期准备工作。

6、加强内部管理。加强搬迁办内部管理制度落实，强化出勤、考勤制度，分工明确，落实了责任制。

拆迁工作规划篇五

我局在区工委、管委会的正确领导下，坚持以科学发展观为指导，坚持以市委提出的“三更要求”为行为准则，认真落实民本岳阳的执政和发展理念，本着“拆迁一处、造福一片、稳定一方”的工作原则，遵循“谈妥一户、签订一户、补偿一户、安置一户”的工作方法，严格按照法律法规要求，快速高效搞好拆迁工作，积极妥善完成安置任务。现将主要工作情况汇报如下：

今年，我区成功升级为国家级经济技术开发区，在市委、市政府提出的“城市大东扩、产业大发展”的发展目标指引下，在全区抛起了新一轮大规模城市建设热潮。对我局来讲，压力和挑战前所未有，领导要求高，群众期望大，而人手缺、时间紧、资金少、任务重又是我局无法回避的现实问题。面对复杂局面，拆迁安置事务管理局全体工作人员心往一处想，劲往一处使，从容面对，出色完成了拆迁安置的各项工作。共启动、完成工程建设项目个，共投入资金亿元；共开发征用土地多亩，累计拆除房屋约万平方米，拆迁群众户。创造了“高效、快速、和谐、安全”四大亮点。

（一）、加强领导，强化学习，固拆迁安置之本。我局拆迁安置工作点多、线长、面广，牵涉的人员多，涉及的利益大，情况错综复杂。特别是今年，我局“四大还建小区”（庙坡、八字门、廖家、茶场）齐头并进，相继开工，没有强有力的领导组织作保障，没有丰厚的专业知识作支撑，工作很难开展。我局党组一班人审时度势，果断采取如下措施：一是细化任务，强化责任。按照“一个项目、一位领导、一种模式”的工作思路，由一位局级领导联系一个具体项目，对该项目的拆迁安置全权负责，强化责任，做到“谁主管，谁负责”，“谁出问题，追究谁”。二是抓学习，重实践。今年来，我们采取上党课，观看警示片等方式先后组织政治理论学习12次，党员干部共写学习笔记、学习心得100多万字，参加“五创提质”执勤次。与此同时，我们先后6次由分管业务的副局长讲业务知识课，通过学习，工作人员的综合素质明显提高，工作能力明显增强。三是转作风，树形象。拆迁安置涉及到群众的直接利益，是群众最关心、最实际、最容易引发各种矛盾焦点问题。拆迁安置工作的好坏，体现了政府部门工作作风的好坏和工作水平的高低。在拆迁安置工作中，我局领导干部带头深入一线、带头接受监督、带头发扬民主、带头廉洁自律，所有工作人员牢记“五心”，即在接待群众咨询热心；调查补偿情况细心；听取群众意见耐心；核实安置补偿标准公心；善后安置关心。真正做到情为民所系、利为民所谋、权为民所用。

（二）、多渠道沟通，多方位宣传，夯拆迁安置之基。拆迁安置工作政策性强，市场影响大，加大有关法律、法规和政策宣传力度，引导群众正确认识和掌握拆迁安置工作有关政策，正确对待拆迁安置中的矛盾和问题十分必要。在工作中，我局注重多途径、多形式、多方位做好有关政策法律和宣传工作和拆迁户的思想工作。一是召开动员大会，进行全面宣传。今年，我局共召开动员大会次，发放宣传资料份，挂宣传横幅条，加强沟通，促进了解，让情、理、法永驻群众心中，为顺利拆迁安置打下良好的基础。二是发挥村组党员和干部的幅射作用，实施借力宣传。榜样的力量是无穷的，各村组、居委会的领导干部更是拆迁安置宣传的生力军。发挥村组党员和干部的幅射作用，实施借力宣传，是我们做好宣传工作的一大法宝。如：我们请八字门居委会的，他晓之以理、动之以情、导之以行对附近的群众进行政策宣传，这些拆迁户很快消除了怨愤，顺利进行了拆迁。同时，基层党员干部发现和提出的问题，一般来讲是有苗头性和倾向性的，我们总是有针对性地加以认真负责地解释和说明。让他们做到心顺、气顺。这样我们的拆迁安置工作才能顺。三是有针对性的上门，做好重点宣传。由于拆迁范围广、拆迁政策多、群众素质参差不齐，上门做好重点宣传工作是相当有必要的。今年我们共登门宣传、劝解次，及时做好拆迁安置相关法律政策的宣传工作。虽然有相当多群众对拆迁安置工作人员冷眼相看、冷语相待，甚至于有的群众还恐言相吓，但是我们的干部职工始终保持热心、细心、耐心、公心、关心，精诚所至，得到广大群众的理解和支持，许多矛盾都得到预防和解决。

对工程质量采取旁站、巡视及平行检查的形式监督管理。及时召开工程例会和质量安全专题会。今年来，我局共联系监理部门召开监理会52次、专题会议24次，下发监理通知单74份，参与取样566次。优质、安全、高效完成了全年的拆迁安置工程任务。三是完善拆迁安置工作中可操作性的法律规范。由于市场瞬息万变，而目前，安置拆迁补偿依据很难与市场变化相适应，为了进一步规范我区安置拆迁补偿工作，使安

置拆迁补偿工作做到有法可依，完善《安置拆迁补偿办法》已经迫在眉睫，今年，我局一班人理论联系实际，再加上实践，在如何进行安置拆迁补偿方面有了较大的突破，为今后的拆迁安置工作打下了良好的基础。

4、妥善安置，持续发展，享拆迁安置之惠。今年，我局克服基础差、雨水多、资金紧张等困难，讲法、讲理、讲情；求质、求量、求稳，快速高效、积极妥善做好拆迁安置工作。先后有庙坡还建小区、八字门还建小区、廖家安置小区、茶场安置小区相继启动建设。庙坡还建小区已完成7栋房屋的主题工程建设并顺利通过验收，还有9栋接近完工；八字门还建小区的拆迁工作及遗留问题全部协调处理完毕，高层扩充设计已完成，污水管建设已完成；廖家安置小区的拆迁、报建工作全面完成，一期工程的挖方工程完工80%，一期工程的临时排水管道（239米）铺设完成；茶场安置小区，规划用地240亩，总建筑面积约27万平方米，可建安置房2100套，现已确定用地调查红线图和bt建设方案。目前，已搬进拆迁户的居民安置小区达个，正在建设的安置小区的个。所有的还建安置小区，我局全力做到如下：一是做到先安置后拆迁。坚持对所有工程严格实行“先安置后拆迁”的原则，采用“项目安置”的办法，将居民安置地与建设项目一并办理手续，一同报建。二是做到“五统一”，坚持统一规划设计、统一报建、统一建设、统一质监、统一物业管理，做到高标准规划、高质量建设、高水平管理，使安置小区功能完善、设施齐备、适宜居住。由于安置小区规划的统一性、先行性、科学性、实用性，并能与市、区总体规划统一协调，我们所建的安置小区成为岳阳城区一道亮丽的风景。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业、医保、养老等一系列社会问题。制约了拆迁工作的顺利开展。

二是由于住改非现象严重、私搭乱建现象时有发生，违章和不法建设零星存在，评估估价比较困难，制约了拆迁工作的

顺利开展。

在的工作中，我们深切地感受到区工委、管委会的英明决策是我局发展的指路明灯；各级领导的重视是拆迁安置的坚强保障；群众的大力支持是我们迎难而上的主心骨；全体工作人员的努力是推进拆迁安置工作发展的最鲜活的力量。来年，我们一定会继续求真务实、开拓创新，扎实推进各项工作，取得的更加辉煌的成绩！

拆迁工作规划篇六

今年5月份，我有幸被选派到征安办参与房屋拆迁工作，在徐主任领导下的第二组，负责农机公司区域和西街家族小区的拆迁工作，这是组织对我的关怀和信任，给了我一次难得的锻炼机会。通过这几个月的锻炼，我的个人能力得到了很大提高，并为以后的工作积累了宝贵的财富，现将我这段时间的工作和体会汇报如下：

农机公司区域进展情况：张贴了征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估、签订补偿协议等一系列工作流程都已完成，经多次协商还有4户未达成协议，已下达补偿决定书。

西街家族小区进展情况：张贴征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估的工作流程已完成，目前正在签订补偿协议阶段，由于离金月湖畔很近（仅一道之隔），被征收人的攀比心里很严重，对工作人员还存在排斥心里，工作非常难开展，但是工作人员克服重重困难积极做被征收人的思想工作，并针对这片区域违建房特别多的问题，征安办的朱局长、徐主任多次协调城管局、规划局等单位，一起对这一区域的房屋进行认定，并准备在认定后对违建房屋下发拆迁决定，以清除违建房这一障碍。

我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有拆

迁工作经验，所以必须掌握国家和我县的拆迁政策，通过征安办的集中学习和自学，把国务院颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、昌图县人民政府9号文件《昌图县国有土地上房屋征收与补偿实施办法（试行）》、《昌图县国有土地上房屋征收与补偿工作流程》、被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件要吃透弄懂，只有这样在做被征收人工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

求我们不能敲门、不能打电话、不能擅自拜访，负责老人犯病了，后果由我们负责，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向徐主任做了汇报，在征安办领导对开发商的协调下，为刘大爷安排了满意的住所，刘大爷看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后常去他新家做客。看到刘大爷脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

平时的机关工作根本没有机会和群众正面接触，所以我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心向他们解释我县城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是征安办的工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被征收人的思想工作。在农机公司区域征收时，有个被征收户在外地跑长途运输，两三个月才回来一次，我们只能做他妻子的思想工作，经常是他妻子的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与他妻子沟通，

找到她改变主意的原因，经过反复的几次工作，他们终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来越差，并说出了如果达不到他的要求就签的话，要把房子点着等等的话，面对陆大爷的态度，我们并没有急躁而激化矛盾，而是转换话题或与大娘聊天等方式，转移陆大爷的注意力，然后等陆大爷心平气和时在与他谈。西街家族小区征收时，有一户被征收人的妻子有精神方面的疾病，情绪还特别容易激动，我们去他家做工作时，就要格外注意他妻子的情绪变化，避免刺激到他的妻子。一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们二组的所有成员在徐主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

因为他最了解农机公司区域房屋状况和拆迁政策，在农机公司区域有一定威信，有很多住户看他的动向，当然孙大爷的

工作也是最难做的，我们和他讲政策，孙大爷比我们了解，但是我们并不气馁，我们真诚的和孙大爷推心置腹的交流沟通，最后孙大爷被打动了，在完全按照政策规定的前提下，带头主动和我们签了协议，之后有很多邻居看孙大爷都签了，也相继签了协议。通过重点突破，以点带面，一户签约带动一大片的方式，我们的工作有了新进展。通过这件事，我体会到无论做什么工作都要有侧重点，有很多工作是有关联的，只有抓住了重点，才能牵一发而动全身，所有工作往往会迎刃而解。

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在机关日常工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后回到工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。

拆迁工作规划篇七

20xx年，按照党委政府的工作安排，我主要是抽调到征地拆迁工作组，和同志们一起开展重大项目建设的征地拆迁工作。一年时间以来，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务基本完成，拆迁安置工作也完成过半。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

（一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组长一定的权力，一是对各工作组工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

（二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作调查研究，先与群众打好感情基础。

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。毛泽东同志讲习讲习史记，在读到失街亭这一篇时，作批注说，这是由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“毛主席当家家旺，粟司令打仗仗仗胜”，常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我

们带来更大的成绩。