

深圳房屋租赁合同收费多少 深圳房屋租赁合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳房屋租赁合同收费多少篇一

立契约书人：

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

兹为租赁房屋事订立租赁契约如下：

第一条 租赁房屋所在地及使用范围：

第二条 租赁期间自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年_____月。

第三条 租金议定为每个月人民币_____元正(收款付据)，乙方应于每月_____日以前交付甲方。

第四条 乙方应于本契约成立时，交付甲方人民币_____元之担保金即押租金(收款付据)。

第五条 使用租赁物之限制：

一、本房屋系供_____之用，不得非法使用，或存放危险物

品。

二、未经甲方同意，乙方不得将房屋全部或部份转租、出借、顶让或以其它变相方法由他人使用房屋。

三、房屋有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。但不得损害原有建筑结构。

第六条

乙方及其家人、雇用人、使用人等应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗力之情形外，因乙方之过失致房屋毁损、灭失者，乙方应负损害赔偿之责。

第七条房屋因自然之损害有修缮必要时，由甲方负担。房屋零星修理费用由乙方负担。

第八条

第九条本契约租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意并赔偿他方一个月之租金额，作为损害赔偿。

第十条乙方如有下列情事，甲方得终止租约并请求损害赔偿：

一、违反第五条之规定者。

二、积欠租金额达二个月以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付者。

第十一条房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方得终止租约。

第十二条于租期届满或契约终止时：

一、乙方应即将房屋回复原状迁让交还甲方。如遗有任何家

具杂物、装修或改造之物者，视作废物，任凭甲方处理，乙方不得向甲方请求补偿或任何名目之费用。

二、甲方俟乙方将房屋迁空回复原状交还后，应将担保金无息退还之。但乙方如有积欠甲方租金、税捐、因前款所生之费用或其它一切债务者，甲方得径以担保金抵充之，仅就余额退还，乙方绝无异议。

第十三条租期届满或契约终止时，乙方未即将房屋回复原状迁让交还致甲方受有损害者，甲方可得因不履行之损害赔偿。

第十四条本契约未规定者，适用民法相关规定。

本契约书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

深圳房屋租赁合同收费多少篇二

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将座落于深圳市_____区_____房屋(总楼层为_____平方米。)

第二条租期：乙方租用出租房屋的期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条甲方将房屋出租给乙方作：_____用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条租金、押金及其它费用支付：出租房屋的月租金总额人民币(港币)_____元(大写)。乙方应于每月_____日(每季度第_____个月_____日)前向甲方交付租金。

本合同规定允许押金担保。甲方支付出租房屋时，可向乙方收取_____个月租金数额的租赁押金，即人民币(港币)_____元(大写)。双方同意押金不能当租金使用，在租期届满且乙方不再续租，甲方在乙方结清水电等各项杂费后，将押金退还给乙方，否则甲方不退还租金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第六条租赁期间，甲方负责支付出租房屋所用土地的使用费、乙方负责支付出租房屋的房屋管费(本体维修基金)、水电费、卫生费、电话费、有线电视费、煤气费。该房地产租赁产生的租赁税款及房屋租赁管理费由乙方支付(乙方交租赁税完税发票需交复印件给甲方保存)。

第七条乙方应按时交付各项费用(含租金)，如因拖欠造成甲方损失的，甲方有权就拖欠部分按日收_____的滞纳金；拖欠租金超过_____天或拖欠各项费用(含租金)超过_____元时，甲方有权单方面解除合同。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交

回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第九条租赁期间，乙方应自行做好防火防盗防煤气泄露等工作，并对该房地产及有关设施妥善保管和使用，不得擅自改变房屋结构和设施。如因乙方故意或过失造成损毁，应负责修缮或赔偿经济损失。

第十条未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方同意转租的，乙方应到房屋租赁主管机关办理登记手续，但转租终止期不得迟于原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不将转租房屋再行转租。乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月(日)人民币(港币)

第十一条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十二条甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但甲方可不予退还押金。

第十三条本合同有效期内，发生下列情况之一的，本合同自动解除；

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

第十四条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前_____个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方将出租房

屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第十五条如因乙方违约导致甲方依法或依据本合同之规定单方解除合同时，甲方有权收回该房地产，没收押金，并向乙方追索拖欠之租金、杂费及其他损失，乙方应在收到甲方解约通知的两日内结清各项费用，移交房地产，并将自己的物品全部搬离该房地产，逾期办理的或欠租超过一个月又无法联络乙方的，甲方可以直接收回该房地产，并将房内未搬离的物品作废品处理。

第十六条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十七条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关登记后方与本合同具有同等效力。

第十八条本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，合同登记机关执_____份，有关部门执_____份。

第十九条本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

深圳官方房屋租赁合同范本

深圳个人房屋租赁合同范本

深圳市房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

深圳房屋租赁合同收费多少篇三

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共xxx平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共xxx个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满xxx个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为xxx元；租金总额为xxx元（大写x万x仟x佰x拾x元整）

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在xx个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计xxx个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执xx份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量：

2. 卫生间用具及数量：

3. 家具清单及数量:

4. 水表现数: 电表现数:

5. 装修状况记录:

6. 其它设施、设备:

甲方: 乙方:

签约日期: 年____月____日

签约地点:

深圳官方房屋租赁合同范本

深圳个人房屋租赁合同范本

深圳市房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

深圳房屋租赁合同收费多少篇四

出租方: (简称: 甲方)地址: 电话:

承租方: (简称: 乙方)地址: 电话:

为了发展特区的经济建设, 提高单位或个人房屋的使用率, 现根据国家和省、市的有关法规, 经甲乙双方充分协商, 一致同意签订租赁合同, 合同条款如下:

一、甲方将座落在深圳市区路(村)街(坊)号的房屋, 建筑面

积m² (房厅或间) 出租给乙方，作使用。甲方将座落在深圳市区住宅幢号的房屋。建筑面积m² (房厅__或间) 出租给乙方，作使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即：年月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面

通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：

年月

经办单位：

经办人：

年月日

深圳房屋租赁合同收费多少篇五

出租方：（简称：甲方） 地址： 电话：

承租方： (简称：乙方) 地址： 电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 m²□(房 厅或间)出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。 建筑面积 m²□(房 厅_或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止 (即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： (签名盖章)

承租人： (签名盖章)

年 月 日签订于深圳

经办单位： (签名盖章)

经办人：

年 月 日

深圳房屋租赁合同收费多少篇六

出租方： (简称：甲方) 地址： 电话：

承租方： (简称：乙方) 地址： 电话：

为了发展经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在烟台市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积 m²□□房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积 m²□□房厅____或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从二0年 月 日起至二0年 月 日止(即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执

一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

年 月 日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：

年 月 日

深圳房屋租赁合同收费多少篇七

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，我们用到合同的地方越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编帮大家整理的深圳房屋租赁合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方(出租方)： _____

姓名： _____

身份证： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

e-mail: _____

乙方(承租方): _____

姓名: _____

身份证: _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

e-mail: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

授权代表(签字)： _____

授权代表(签字) _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日