

房款分期付款协议书(优质7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房款分期付款协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条：甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条：乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

第三条：付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)拾万仟佰拾元角分(不低于总车价的%)。

2、分期付款金额合计：拾万仟佰拾元角分。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房款分期付款协议书篇二

今有_____ (借款人) 向_____ (你) 借款人民币_____元整, 于_____年____月____日_____交付(现金交付, 或是以银行转账方式交付_____最好写清)

借款人_____从_____年____月份开始还款, 每月偿还_____元, 截至_____年____月____日前偿还所有欠款。

利息是(如果不想要利息, 可以不约定。如果不约定利息, 法律规定视为无息。)

房款分期付款协议书篇三

出卖人: (以下简称甲方)

联系地址: 联系电话:

买受人: 身份证号:

家庭地址: 联系电话:

甲、乙双方本着自愿的原则, 就所认购的商品房达成如下协议:

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与年月日付

第三次与年月日付

.....

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间：年月日

房款分期付款协议书篇四

甲方：

乙方：

乙方因个人和家庭在甲方借款。截止至 年 月 日，乙方尚欠甲方借款合计 万元。为妥善合理保障借款的归还，经充分协商，达成一致，特订立本协议，以资共同遵守。

一、经乙方确认，截止 年 月 日，乙方尚欠甲方人民币 万元。

二、乙方承诺，分24个月还清该欠款。

三、乙方从 年 月起每月偿还甲方人民币 元，于每月25日前归还，迟延归还按逾期额每日1%承担违约金。。

四、乙方以其位于XXXXXXXXXXXX(监证字XXXXX号，权字XXXX)平方米的房屋作为本还款协议的担保。乙方不能再以该房行其他抵押、担保，违约承担欠款额20%的违约金。

五、本协议履行过程中所发生的争议，经双方友好协商解决。协商或调解不成的，任意一方可依法向本合同签订地区人民法院提起诉讼。

六、本协议一式三份，具有同等效力，甲方持两份，乙方持一份。

七、本协议经双方签字捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房款分期付款协议书篇五

出卖人: _____(以下简称甲方) 买受人: _____(以下简称乙方) 今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜, 达成以下协议:

第一条本合同的标的物为_____, 分期付款总额定为人民币_____元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方:

(1) 前款_____元。(2) 余款_____元。(3) 月息_____元。

第二条乙方预付_____元予甲方, 余款自_____年____月____日至_____年____月____日止。每月____日前各支付_____元。

第三条乙方可以就上述提供担保, 于本合同成立时, 以前条所载的金额与日期, 开出支票_____张交付甲方。上述支票的保管处理权限属甲方, 每次交付支票, 即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时, 将_____产品交予乙方, 并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用, 须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用_____产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：
_____。

(甲方)：_____出卖人

(乙方)：_____买受人

_____年_____月_____日

房款分期付款协议书篇六

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为_____，分期付款总额定为人民币_____元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1) 前款_____元。

(2) 余款_____元。

(3) 月息_____元。

第二条乙方预付_____元予甲方，余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。每月_____日前各支付_____元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票_____张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将_____产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用_____产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争

议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

出卖人(甲方)：_____

买受人(乙方)：_____

_____年_____月_____日

房款分期付款协议书篇七

【篇一】

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与年月日付

第三次与年月日付

.....

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年月日

【篇二】

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人（以下简称乙方）：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

- 1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。
- 2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的xxxx栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。
- 3、分期付款方式
- 4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。
- 5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。
- 6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。
- 7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。
- 8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方（签章）：

签订时间：年月日

【篇三】

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为幢单元号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

第二条计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米元(大写)，总金额(大写)。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于年月日前

一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第四条房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期： 年月日