

2023年酒店餐饮场地租赁协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店餐饮场地租赁协议篇一

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____ 平方米，库房位置为_____。

自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，共计_____ 年_____ 个月；其中免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日，第二次租金的支付时间为_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日，_____。

自本合同签订之日起_____ 日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____ 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。_____。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：_____年____月____日

酒店餐饮场地租赁协议篇二

承租人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准
库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共计_____年____个月其中免租期为自_____年____
月____日起至_____年____月____日。

第三条 租金

本合同租金实行(_____年半年季月)支付制，租金标准

为_____租金支付方式为(现金支票汇票_____)

第一次租金的支付时间为_____年___月___日，

第二次租金的支付时间为_____年___月___日
至_____年___月___日，_____。

第四条保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起___日内，乙方(是否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理服务质量管理营销管理形象设计市场调研公共关系协调纠纷调解人员培训_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养对乙方装修的审查和监督水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理保安管理并负责市场的公共安全消防管理内外各种通道、道路、停车场的管理_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。_____。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费

者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁

2、依法向_____人民起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：_____年____月____日

酒店餐饮场地租赁协议篇三

乙方(承租方)：有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在**镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属医药分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大

约664平方米。同时

提供院内库房两栋*间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用**年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房*间，因现在占用，于x年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前**年每年租赁费为*万*仟*佰元，后*年每年租赁费为*万*仟元。

2、前**年的租赁费**万元整，分两次付清：合同签订后付*万元，施工放线时付清余款。

3、合同满**年后，乙方再次付给甲方后*年的租赁费*万元整。

五、几项具体事宜：

- 1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。
- 2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算**年后的残值协商处理给甲方。
- 3、甲方所提供的*间库房，同时无条件归还甲方。**年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。
- 4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。
- 5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

- 1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。
- 2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。
- 3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用万*仟元。
- 4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金**万元。

甲方：**县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方:有限责任公司(盖章)

代表(签字):

乙方法律顾问(签字):

主管部门监证(盖章):

签订日期:

酒店餐饮场地租赁协议篇四

乙方: _____

根据《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

1, 甲方将位于xx市xx楼,经营面积_____平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2, 甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

1, 本协议期限自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止.

2, 乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3, 协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4, 乙方因连续六个月销售业绩不佳, 甲方有权提前中止合同, 并提前30天书面通知乙方.

1, 乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元.

2, 按照“先付后用”的原则, 进场前先付半年租赁费, 于下半年支付余款.

3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐.

一、甲方职责

1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的`辅助设施及服务.

4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动.

二、乙方职责

1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算.

2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规.

3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.

4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可

施工.

5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除.

1. 本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款. 如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付××万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失.

1, 本协议未尽事宜, 甲, 己双方协商解决. 协商不成, 交甲方所在地人民法院审理.

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲方: 乙方:

名称: _____ 名称: _____

甲方地址: _____ 乙方地址: _____

法人代表: _____ 法人代表: _____

委托代表: _____ 委托代表: _____

酒店餐饮场地租赁协议篇五

乙方(承租方)□xx有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神, 商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”, 目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络, 把现代商品流通理念引入农村, 切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实

惠”的问题。这项工程，已成为国家“xxx”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在xx镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属**医药**分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋xx间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用xx年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1□xx年每年租赁费为x万x仟x佰元，后xx年每年租赁费为x万x仟元。

2□xx年的租赁费xx万元整，分两次付清：合同签订后付x万元，施工放线时付清余款。

3、合同满xx年后，乙方再次付给甲方后xx年的租赁费xx万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算**年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的*间库房，同时无条件归还甲方。**年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用**万*仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金**万元。

甲方:xx县医药药材总公司（盖章）

代表(签字):

乙方:xx有限责任公司 (盖章)

代表(签字):

乙方法律顾问(签字):

主管部门监证 (盖章):

签订日期□xxxx年x月x日

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

【热】经营场地租赁合同

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

【推荐】经营场地租赁合同