

# 买农村房子协议比较好 购买农村房屋代建合同优选(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 买农村房子协议比较好篇一

甲方（建设单位）：

乙方（代建单位）：

项目名称：

根据项目工程建设需要，甲、乙双方协商一致，由乙方代建的同新北路二期道路工程项目，工程项目代建范围补充如下条款：

控制和管理工作。

本补充协议书一式六份，甲、乙双方签章后生效。

建设单位（公章）代建单位（公章）

法定代表人（签章）法定代表人（签章）

年月日

## 买农村房子协议比较好篇二

代建人（全称）： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭 号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

工程名称： 号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路 46号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总投资（估算投资）： 壹亿元人民币（财政投资9000万元，东湖宾馆 000万元）

工程立项批准文号：

### 二、工程总建设期

工程总建设期（自合同签订日起 年 月 日 - 年 月 日）

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： （公章） 代建人： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

年 月 日

## 买农村房子协议比较好篇三

甲方：

乙方：

甲方拟在\_\_\_\_\_村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层（一层高3.5米），经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

（1）甲方房屋的主体工程的建设（从地梁到楼顶的'主体工程）包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

（2）除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

（3）门窗户的过梁。

(4) 楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5) 括浆。

(6) 楼面磨面。

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超0.1厘米。

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

工期从\_\_年7月1日起开始建设至12月底完工（最迟不超过\_\_年1月中旬），工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可

延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金5000元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买农村房子协议比较好篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。  
乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

#### 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

#### 第七条 其他约定事项

第八条 本合同自双方签字后生效。

# 买农村房子协议比较好篇五

房屋建设方(甲方):

承包施工方(乙方):

经甲、乙双方友好协商,甲方将位于\_\_县\_\_镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方,双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则,特签订此合同,望共同遵守。

## 一、承包方式

施工工程采取清包,即包工不包料的方式。

## 二、建设工期

工程建设始于20x年1月12日,乙方保证按如下要求完成工程建设进度:

卸旧□20x年1月12日

动工□20x年1月20日

上梁□20x年2月30日

竣工□20x年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的,乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

## 三、甲方职责

质量和价格上作指导性建议。

## 四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机的一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

### (一)承包范围：

#### 1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用震动器。

#### 2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

### (二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，

做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

## 五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

## 六、工程款计算方式

(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

## 七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

## 八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问

题的，乙方应无偿予以返工、改建。

## 九、安全责任

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

## 十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方：年月日

乙方：年月日