

无证厂房买卖合同(模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

无证厂房买卖合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

甲乙双方就房屋买卖一事，本着公平、自愿的原则下，自愿签订本协议如下：

1. 甲方将其名下位于__（以购房合同为准）出售给乙方。
2. 该楼房总价格为人民币__元整，大写：__。
3. 因该楼房系按揭方式购买，至签订本协议时还剩余__万元左右房贷，由甲方进行偿还。
4. 上述楼款自签订本协议，乙方一次性支付__给甲方。
5. 甲方保证在双方签订本协议前，该楼房对外没有任何纠纷，如在签订本协议前该楼房对外产生一切纠纷均与乙方无关。
6. 因该楼房系按揭购买，待乙方将上述房款支付给甲方后，甲方将剩余房贷一次性偿还，日后甲方完全配合乙方在相关部门办理过户手续，因过户产生的一切费用由甲方承担。

7. 在签订本协议后，在乙方将上述房款支付给甲方后，该房屋所有权归乙方所有，甲方将该楼房有关的相关手续（购房合同、购房发票、钥匙）交由乙方。

该协议系双方真实意思表示，不存在任何胁迫，本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签订本协议时，即发生法律效力。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

20__年 月 日

无证厂房买卖合同篇二

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积4989.6平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价：万圆整（万元）。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整（200万元），甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元（500万元），余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款（包括民工工资、材料款等），土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二

位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年月日

无证厂房买卖合同篇三

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方): _____

中介方(以下简称丙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买泉州鲤城区科新电子有限公司厂房及使用配套场地达成如下协议,以资共同遵守。

第一条、基本情况:

- 1、乙方购买甲方所有的坐落在泉州市27b号厂房,厂房建筑面积7000平方米,占地面积5789.20平方米(土地证见附件一),按房产证为准。
- 2、土地使用权限为50年,以国土资源局颁发的土地证为准。

第二条、甲方陈述和保证

- 1、甲方保证本合同项下工业厂房转让符合国家相关法律、法规的规定,也不违背xx电子有限公司与政府土地管理部所签订的出让合同的约定。
- 2、甲方保证本合同签订以前,本合同厂房及配套设施不存在任何法律纠纷,不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵,所出售的厂房及配套设施不存在抵押权或他项权利,如因以上行为使乙方遭受损失,甲方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责[]20xx年月日甲方的三名股东与乙方签订股权转让协议,以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。

3、甲方对所提供材料真实性负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求甲方退回定金、赔偿损失。

第三条、厂房价格及其它费用：

1、厂房总价(含配套设施)人民币11500000元(大写)壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该厂房出让前即20xx年8月1日前由甲方支付给有关部门，该厂房出让后即20xx年8月1日后由乙方每年支付给有关部门。

第四条、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)，乙方定金支付后，甲方不得将该厂房转让于他人，如甲方违约，甲方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与甲方办理相关手续，支付剩余厂房购房款，否则，乙方必须支付给甲方双倍定金的赔偿金额。

(1)年月日前甲乙双方办理科新电子有限公司股权转让公证及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公司的公司章程、营业执照、税务代码证、税务登记证、公章、股东身份证复印件(以上未注明复印件的均为原件)交付给乙方，同时乙方支付给甲方人民币元(大写)

(3)其余房款元应在甲方办妥该厂房产证后(以产权交易中心核发产权证之日为准)当日内一次性付清，在办理产权证过程中所发生的税费由甲方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金，按银行利息的二倍计算，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金

按厂房总价的`30%计;若甲方不能办理房产证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房总价30%支付给乙方作为违约金。

第五条、其他规定:

- 1、甲、乙双方交易完毕后,若乙方需甲方协助办理有关厂房的相关事宜,甲方必须无条件配合。
- 2、股权变更前,该土地有政府的预期罚款,由甲方负责。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。
- 4、甲方在完成售房的全过程后,则乙方有权支配和使用该厂房及配套设施,甲方无权干涉。
- 5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务(包括预期的政府罚款、税收)由甲方承担,在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。
- 6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更的信息。登报费用由甲方负责支付。
- 7、厂房交付使用时,甲方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。
- 8、乙方定金支付后甲方将该厂房的国有土地使用证原件交由丙方暂为保管,于办理股权变更时,甲方在收到第二笔款项时,丙方同时交付给乙方。
- 9、甲方在办理该厂房产证时,需用到相关证件时,乙方给予配合。

第六条、中介费及支付方式

甲、乙双方办理股权变更公证及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向丙方支付中介费。

第七条、合同附件

- 1、有限公司土地证复印件、法人代表及股东身份证复印件、营业执照复印件。
- 2、股权转让协议。
- 3、厂房建筑方案。
- 4、相关资料清单。

第八条、本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条、本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份。

第十条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(签章)：

签约日期： 年月日

签约地点：

无证厂房买卖合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

甲乙双方就房屋买卖一事，本着公平、自愿的原则下，自愿签订本协议如下：

1. 甲方将其名下位于xxxx□（以购房合同为准）出售给乙方。
2. 该楼房总价格为人民币xxx元整，大写□xxxx□
3. 因该楼房系按揭方式购买，至签订本协议时还剩余xxx万元左右左右的房贷，由甲方进行偿还。
4. 上述楼款自签订本协议，乙方一次性支付xxx给甲方。
5. 甲方保证在双方签订本协议前，该楼房对外没有任何纠纷，如在签订本协议前该楼房对外产生一切纠纷均与乙方无关。
6. 因该楼房系按揭购买，待乙方将上述房款支付给甲方后，甲方将剩余房贷一次性偿还，日后甲方完全配合乙方在相关部门办理过户手续，因过户产生的一切费用由甲方承担。
7. 在签订本协议后，在乙方将上述房款支付给甲方后，该房屋所有权归乙方所有，甲方将该楼房有关的相关手续（购房合同、购房发票、钥匙）交由乙方。

该协议系双方真实意思表示，不存在任何胁迫，本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签订本协议时，即发生法律效力。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（见证人）：

20xx年月日

无证厂房买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议,以资共同遵守。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在工业园(村)占地89亩,办公楼建筑面积平方米,厂房建筑面积平方米,并配套场地平方米,按红线图为准。

2、土地使用权限为年,自年月至年月日止。

二、总价格及其它费用:

1、办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期:

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍,如乙方逾期超过三个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的10%计。

四、甲方责任：

- 1、应保证所提供的各种证件合法、有效。
- 2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。
- 3、按清单所列项目交接清楚。
- 4、合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

五、乙方责任：

- 1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。
- 2、自主经营，自负盈亏自合同签订之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

无证厂房买卖合同篇六

卖方：

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条【转让标的】

1.1 卖方拥有位于_____《土地使用证》号：_____地号：_____土地使用权面积：_____（其他信息详见《土地使用证》）

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：_____（其他信息详见房地产权证）（本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的）

1.2 买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

第二条【转让标的概况】

2.1 卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2.2 转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币_____

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4.1本合同第6.1.2条所提及的房产税的清缴凭证。（根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。）

4.2若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

第五条【过户登记】

5.1买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5.2双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同（以市政府规定的名称为准），至国土、房产部门签署相关文件，等等。

5.3过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

5.4 过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

第六条【税费承担】

6.1 转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买方承担，即：

6.1.1 契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费（若有）、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。（公司）所得税由卖方自行承担。

6.1.2 此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

6.2 本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

7.1 双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

7.2 转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

7.3 在根据7.2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7.4 卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7.5 转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在9.1条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

7.6 上述过户、清点交付（以及可能存在的其他全部结算事项）手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

第八条【合同解除及变更】

8.1 双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第5.2条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

8.2 当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照10.1条办理。

第九条【违约责任】

9.1 若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

9.2 若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

9.3 若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

9.4 若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

第十条【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据中华人民共和国法律，向买方所在地人民法院起诉。

第十一条【合同数量及效力】

本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。
本合同自双方签字或盖章之日起生效。

卖方：（签字）

买方：（签字/盖章）

代表：

代表：

日期：

日期：____年__月__日

附件一：

附属设施设备清单

除土地及厂房主体部分外，买卖合同范围内应当交付给买方的主要设施设备包括：

- 1、包括门、窗等在内的内部装修；
- 2、园林景观绿化现状，即所有植物；
- 3、运动场地设施，例如篮球架；
- 4、所有用电设施（包括而不限于变压器、电缆、配电系统、照明系统）；

5、所有给排水设施（包括而不限于进水、出水系统，水管，水龙头，等等）；

6、中央空调以及所有空调设备，特别是无尘车间内的空调系统；

7、食堂现状，包括桌椅、厨具，等等；

8、员工宿舍内的全部家私，特别是床架，衣柜，等等。

双方确认：

卖方：（盖章）

买方：（签字/盖章）

代表：代表：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日