

项目工程居间合同 工程项目居间合同协议书(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

项目工程居间合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让_____公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下：

一、_____省_____市国有资产管理局(以下简称国资局)现依法授权甲方向乙方出售乳品公司资产，乙方在_____市人民政府(以下简称_____政府)提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币_____万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、乳品公司资产包括如下：

1. 位于_____省_____市_____街_____号，地号为_____的_____平方米国有土地使用权，使用年限_____年。

2. 座落于_____省_____市_____街_____号

的乳品公司院内平方米房屋所有权。

3. 现存于乳品公司上述厂址内所有机器、设备、设施(包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品)。设备、房屋清单明细详见_____年_____月_____日_____市审计事务所双审验字_____年_____号验资报告之所附关于_____市_____乳品总公司的资产明细, 其中被评估资产确认明细表_____页, 被评估资产确认汇总表_____份。

4. 乳品公司所属“_____”牌、“_____”注册商标。

三、原_____乳制品总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次协议签定的转让资产以内, 由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷, 由甲方予以处理, 如影响乙方正常经营, 由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封, 并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有乳品公司一切纠纷, 由甲方负责处理, 并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后, 乙方并将约定第一期款项到位后, 甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立_____乳业有限责任公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记, 及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照, 并注销原_____市_____乳制品总公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、_____市政府提供的优惠政策:

1. 乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策:

水资源费_____年不征收。

环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

有关税收的优惠条件以合同协议附件_____为准。

(5) 享受_____市最新优惠政策。

2. 奶源保证供应方面，_____市政府承诺：

贷款发展地方奶牛饲养业，扶持奶源，建立固定、集中的享有独家收奶权的奶区。首先保证为乙方新办企业日提供生产用原料鲜奶_____吨以上，若达不到上述标准，_____市政府负责补偿由此造成的经济损失。但如市场发生变化，导致乙方新办企业收奶量在日收奶量_____吨上下浮动_____ %时，乙方新办企业应提前_____天书面通知依收奶协议约定的_____市政府有关部门予以具体调整。收购价格随行就市。

负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因奶源供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购奶源时，_____市政府应依法干预制止，保证乙方新办企业以合理价格收购奶源，该合理价格应以哈尔滨及周边地区同期平均收奶价为参考价确定。政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

_____市政府组织有关部门与乙方签定鲜奶供应协议(协议见附件_____)。

3. 负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

4. _____ 市政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发：

由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在_____境内扩(新)建工厂需要征用土地时，_____市政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策_____市政府召集有关主管部门协调落实，并以市长办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1. 本协议签定后，乙方将第一期款项_____万元付至_____市国有资产管理局。

2. 待新设立_____乳业有限公司成立后企业改造试车正式投产同时日产鲜奶达_____吨时，乙方向甲方付第二期现款_____万元。

3. 甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款_____万元。双方约定，待_____有限公司正式运行后，甲方按排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4. 收购乳品公司金额款项_____万元的剩余款每_____年付一次，_____年内全部付清(另有还款明细)。

5. 如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中_____ %付给甲方做为冲低收购款，另_____ %由乙方使用，全额利息由乙方支付。有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合(工本费由乙方负责)。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签定_____ 天之内完成。

八、其他约定

1. 为保护和促进_____ 市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立_____ 乳业有限公司具有独立用工权。

2. _____ 总公司对外签订的三份资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

3. 乙方在付给甲方_____ 万元后，另投入_____ 万元对设备进行改造、维修。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1. 如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额_____ %承担违约责任。

2. 甲方应保证有关奶源协议的落实，如由于未能落实影响乙方正常经常，则甲方应按乙方正常收奶量价格按天数赔付乙方。

3. 乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额_____ %计赔损失。

4. _____政府应保证乙方奶源的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件七份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

1. 国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2. 转让资产明细清单。

3. 土地使用权属证明(权证和土管局证明)。

4. 房屋产权证明(权证和房管局证明)。

5. _____市政府市长办公会议纪要。

6. 有关税收的优惠条件。

7. 鲜奶供应协议。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式_____份，双方各执_____份，副本_____份，相关部门各执_____份。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

项目工程居间合同篇二

甲乙双方为了发挥双方的优势,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与_____签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。

甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同,那么在甲方的工程施工过程中,乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%(三个居间人共计)，即万元

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，(共计合同额的3%)

居间人居间费用的%;

居间人居间费用的%;

居间人居间费用的%.

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。

乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任

务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：_____乙方(签字)：_____

(居间人共同签字)

法定代表人或委托代理人：_____法定代表人或委托代理人：

合同签订地：_____

合同签订日：____年____月____日

项目工程居间合同篇三

乙方(居间人)：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就_____省_____工程项目(以下简称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

2、乙方向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金_____万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的_____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付_____元整；在正常施工的两个半月内，应支付_____；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按_____%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担_____费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付_____元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式_____份，双方各持_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

项目工程居间合同篇四

在工程建设招标项目当中，如果居间人不仔细区分居间与代理、不详细约定其居间合同、不公平、公正、诚实信用签约，或者不能顶住委托人要求行使违法行为而抛出的诱惑，居间人将面临众多的法律风险。那么签订工程项目居间合同协议书时需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的工程项目居间合同协议书范文，感谢您的欣赏。

根据“中华人民共和国合同法”第二十三章居间合同协议书第四百二十四、第四百二十六条规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

委托方： 居间方： 工程名称： 工程地点：

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任：

- 1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。
- 2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任：

- 1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。
- 2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。
- 3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方龙里县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间

人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得以任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得以任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人： 居间人：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

年 月 日

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双

方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就(以

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,乙方有义务协助甲

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同,那么在甲方的工程施工过程中,乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时,须向甲方开具有效的税务发票,相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料,并保证提供的资料真实有效;甲方负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程合同金额(剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价)的 %作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。当整个工程项目安装并调试完毕，通过项目验收阶段后即可支付乙方全部的居间费用(原按质保金支付比例的部分甲方不予扣留)。

3、甲方以转帐的方式支付到乙方指定账户。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

共2页，当前第1页12

项目工程居间合同篇五

居间方：_____

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方__县__矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任

- 1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。
- 2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任

- 1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。
- 2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方__县__矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。
- 3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方__县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得以任何理由反悔。

- 1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。
- 2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

- 1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。
- 2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。
- 3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得以任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人：_____

居间人：_____

_____年____月____日