

2023年租房授权书简版 合同授权委托书 租房合同授权委托书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房授权书简版篇一

受委托人： _____

姓名： _____

性别： _____

工作单位： _____

住址： _____

电话： _____

受委托人： _____

姓名： _____

性别： _____

工作单位： _____

住址： _____

电话： _____

现委托上列委托人在我与_____因_____纠纷一案中，作为我的'委托代理人。

委托权限如下：一般代理

委托人：_____

_____年____月____日

租房授权书简版篇二

房屋租赁合同编号：

本合同当事人出租方（以下简称甲方）_____；承租方（以下简称乙方）_____；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为_____
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合

同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时

的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

其他（必须注明具体委托事项）：手续，本人承诺所提供证明材料真实有效，该代理人在办理上述授权事项时所产生的民事责任由本单位承担。

1、该房屋每月租金为___元（大写___万___仟___佰___拾___元整）。租金总额为___元（大写___万___仟___佰___拾___元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果

发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。(2)_____。

2、乙方交纳以下费用：

(1)_____□

(2)_____□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房龄：____年； 房间数量：____； 卫生间数量：____； 总建筑面积：____平方米； 房屋朝向：____； 装修情况：____； 房屋用途：____。

- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金

外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约

金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

委托权限：参与调解和签署和解协议；参加法庭开庭；调查、提交有关证据；代书和代收法律文书；代为承认和放弃诉讼请求；代为变更诉讼请求、撤诉、提起反诉等。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□ _____

2□ _____

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第十八条本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

身份证号（或营业执照号）_____身份证号：

房产证号：_____

签约日期：____年____月____日 签约日期：____年____月____日

设施、设备清单____本；

《设施清单》为_____（甲方）同_____（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 煤气罐

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

六、家具[]型号及数量:

七、电器[]型号及数量:

租房授权书简版篇三

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

□

1. 房龄； 房间数量： ____间； 卫生间数量： ____间； 平米，
装修情况： 简单

2、 电器： 家具： 3. 水、电、天然气和物业管理费用由承租人自理

4. 腾清情况： 空房

5、 年租金：

甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本及复印件。

由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产

权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

甲方责任：甲方承诺“房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4. 安排客户入住。

5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时（签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时），甲方一次性支付给甲方作为服务费。

（以一年租期为标准，不足一年则支付50元服务费）

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六

(1) 款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客租金后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

签订此委托书，房主本人可行使出租权，但房主本人即将或已租出该房屋时时则需提前两天通知乙方。

若有争议，双方自行协商解决。

委托方（甲方）受托方（乙方）

身份证号： 身份证： 产权人姓名：

地址：

电话：

租房授权书简版篇四

明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：金谷鑫城中百商街c11号，c12号门面房

2、座落位置：葛店经济技术开发区管委会旁

3、建筑面积：93.43m²+129.88m²

4、房屋用途：商业

5、具体楼层：1楼

三、委托权限

1、房屋的出租和日常管理；

2、房屋的物业管理；

3、房屋的相关设施设备的维护与管理；

4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为月，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方（盖章和签字）： 乙方（盖章和签字）：

租房授权书简版篇五

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；共_____层第_____层。

2. 房龄：_____年；房间数量：_____；卫生间数量：_____；总建筑面积：_____平米；房屋朝向：_____；装修情况：_____；房屋用途：_____。

1. 该房屋的出租和日常管理；
2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

房产证号：_____

电话：_____

____年__月__日

____年__月__日