

最新房地产代理销售协议合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房地产代理销售协议合同篇一

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[];代理[];咨询[];向乙方提供以下有效证明：(见附件一)

- () 1. 身份证;国籍[]编号[]
- () 2. 营业执照;编号[]
- () 3. 房地产权证;编号[]
- () 4. 商品房预售许可证;编号[]
- () 5. 他项权利证书;编号[]
- () 6. 其他证明或资料[]

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)

- () 1. 身份证;国籍[]编号[]
- () 2. 营业执照;编号[]
- () 3. 房地产权证;编号[]
- () 4. 商品房预售许可证;编号[]
- () 5. 他项权利证书;编号[]
- () 6. 其他证明或资料[]

乙方向甲方提供的上述证明和资料,证明乙方具备接受本合同事项委托的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。
共_____项;

- 1. 房地产经纪事项内容
- 2. 具体要求
- 3. 其他要求

第四条甲、乙双方议定,在本合同履行期限内,甲方对其委托的各房地产经纪事项,应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让,按成交价的_____%计算支付:

居间介绍、代理房地产租赁的,按月租金的_____%一次性计算支付;

居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____ %计算支付；

咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第八条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；
3. 利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
3. 违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人

民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向签订合同所在地法院提起诉讼

第十七条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)_____份，共_____份，具有同等法律效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

.....
(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

.....
(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) 乙方(签章)

身份证/营业执照号码 营业执照号码

法定代表人 法定代表人

住址/注册地址 注册地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

委托代理人 承办经纪人员

(资格证编号:)

年月日于上海

备注栏

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订本合同(编号: _____), 业已经备案。

经办人: 房地产交易中心(交易管理所)(章)

年月日

房地产代理销售协议合同篇二

委托人(甲方)

代理人(乙方)

第一条(订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就乙方接受甲方委托,代理甲方订立房地产交易(买卖/租赁)合同,并完成其他委托服务事项达成一致,订立本合同。

第二条(委托的事项)

(一)委托交易房地产的基本情况

1、座落:

2、建筑面积:

3、权属:

(一)委托事项

第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项,甲方按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的,应当按按照合同约定的佣金_____% ,具体数额为_____币_____元,给付甲方。

第四条(预收、预支费用处理)

乙方_____ (预收/预支)甲方费用_____币_____元,用于甲方委托的_____,本合同履行完毕后,双方按照合同约定再行清结。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间,任何一方要求变更合同条款的,应及时书面通知对方,征得对方同意后,在约定的时限内,变更约定条款或签订补充条款,并注明变更事项。

本合同履行期间,甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)双方商定,乙方有下列情形之一的,承担违约责任:

- 1、完成的事项违反合同约定的;
- 2、擅自解除合同的;
- 3、与他人私下串通,损害甲方利益的;
- 4、其他过失损害甲方利益的。

(二)双方商定,甲方有下列情形之一的,承担违约责任:

- 1、擅自解除合同的；
- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三) 双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。

违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条(发生争议的解决方法)

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(名/名称) 乙方(名称)

身份证/其他证件号码营业执照号码

住/地址住/地址

邮编号码邮编号码

联系电话联系电话

本人/法定代表人(签章)法人/法定代表人(签章)

代理人(签章)执业经纪人(签章)

执业经纪证书(编号)

年月日年月日

签于： 签于：

特别告知

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》、《青岛市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人(甲方)是指委托房地产经纪组织代理房地产交易(买卖、租赁等)事宜的自然人、法人、其他组织;本合同所称的代理人是指接受委托为委托人提供代理服务并具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。

本合同所称的房地产代理是指委托人与代理人约定，由代理人代理委托人进行房地产交易(买卖、租赁等)和其他相关事务，委托人支付佣金的经营行为。

代理人为委托人完成委托事项后，依据合同约定可以收取委托人的佣金。

房地产代理销售协议合同篇三

代理方(以下简称乙方):_____

甲、乙双方经友好协商,现就甲方自有产权的不动产,交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议:

一、不动产基本情况:甲方自有产权的不动产位于市区单元第____层,共(套),房屋结构为____,建筑面积平方米,户型;房屋所有权证号: ,属于: 。

附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式:

____%、乙方得____%。

若销售价低于甲方底价,须征得甲方书面认可;2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方

式:_____四、结算方式:双方约定,自购房客户与甲方签订房屋买卖合同,房产证过户并交房后,方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式:

1、一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户;2、乙方代收购房款,在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后,自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式:购房客户与甲方签订购房合同后,购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款,接

揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。

合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮____%出售。

六、代理费的收取

____%□

代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应证得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。

甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。

特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。

如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由无锡仲裁委员会仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

房地产代理销售协议合同篇四

委托方：（甲方）

地 址：

受托方：（乙方）

地 址：

甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理“房地产项目”的营销策划、广告策划和销售等事宜，达成以下协议：

一、委托内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方开发的“（以下简称该项目）的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、委托期限壹年，暂定自 月由于甲方原因造成该项目工程

延误，由乙方申请双方可协商将委托期限续延，另行签定补充协议。

3、在委托期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

- 1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。
- 2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。
- 3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。
- 4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的3%。
- 5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。
- 6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前30日可完全进场使用，积累客源。
- 7、保证于该项目对外销售前三十日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位套，供客户参观参考，指导消费。
- 8、负责办理银行按揭手续。
- 9、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。
- 10、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

11、为了更好地销售该项目，加之该项目买受群体的特殊性，甲方同意在黑龙江省哈尔滨市、大庆市设立销售分公司，并负责分公司前期筹备基本费用(房租、装修、办公用品等)。

(二) 乙方权利和职责

1、 本合同签定之日起个工作日内完成该项目的策划总案。

3、 全权负责售楼部的运作和管理工作的。

6、 保证该项目住宅、车库和商服的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的“价格执行方案”

9、 必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

10、 收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

(三) 共同责任

1、 乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、 甲方同意该项目的住宅、车库和商服的实际成交均价以乙方呈甲方批准的“价格执行方案”为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣(折扣率及乙方权限总额以“价格执行方案”为准)给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意委托期限内所有交易均定为乙方业绩，并按下述第三条规定支付乙方营销代理费。

(四)、双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述“甲方权利与职责”中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后三个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的 %。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的 %。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、营销代理费的计算、支付及奖罚方式

(一) 策划费

乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币 拾 万元整。

(二) 代理服务费

1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的 %收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的30%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条(1)款结算代理服务费。

(4) 每月25日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后5日内向乙方支付当月全额代理服务费。

2、奖罚方式

(1) 合同代理期内，若该项目已售面积实际成交均价比“价格执行方案”确定已售面积的成交均价有所提升，甲方同意给予乙方奖励提成。

(2) 奖励金额=(乙方完成的已售面积的销售总金额-价格执行方案规定已售面积的销售总金额) ×50%。

(3) 奖励提成支付方式与代理服务费支付方式相同。

(4) 如乙方因自身原因未完成阶段销售目标，甲方在该阶段已成交金额应提代理费中扣除20%作为罚金;如乙方在下一阶段完成所扣阶段目标，甲方返还所扣罚金。

五、合同终止事由

本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

1、甲方未能按时支付代理费逾期30日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起七日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起七日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决

在合同履行过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向乙方法院提出诉讼。

七、合同的附件由乙方呈甲方批准的该项目的“价格执行方案”，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

房地产代理销售协议合同篇五

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方委托乙方为代理销售；达成以下协议：

第一条：委托内容

甲方委托乙方代理销售甲方开发的位于___的房屋。

第二条：委托时间

自双方签订合同之日起至乙方完成双方约定之销售项目止。

第三条：代理销售范围

屋面积扣除甲方自留面积(___万平方米)后，乙方总代理销售面积约___万平方米，楼盘信息以甲方提供的楼盘资料为准，详见附表。

第二期开发房屋代理销售视本协议乙方执行情况，另行约定。

第四条：代理销售价格

楼房销售价格以甲方提供的销售价格表为准，经甲方签字确定。若在销售过程中，有任何价格及销售政策上的变更，甲方须在变更前日内以书面盖公章邮寄乙方，并以电邮方式告知。

双方指定的联系电子邮箱分别为：

1、甲方指定电子邮箱：

2、乙方指定电子邮箱：

第五条：双方权利和责任

(一)甲方权利和责任

1. 甲方开发的房屋手续正规，符合法律和地方法规、政策，达到合法销售的条件。

2. 积极配合乙方工作，除为乙方提供该项目必要的资料外，还尽可能提供更详细的资料，这些资料包括但不限于：建筑施工图纸，整体规划设计图，工程进度表，装修及入住标准，各户型销售面积等，为乙方提供准确房源情况，入面即、位置、户型等资料，并由甲方签字确认。

3. 甲方根据销售需要提供样板间及其装修装饰。办公用品、门头、土地围墙、广告费用；承担售楼部水、电、暖等费用。甲方承担沙盘、户型模型、输出性广告的全部费用。（输出性广告费包括：宣传折页、单页、短信、条幅、电视飞字，报纸费用）

4. 甲方负责办理《商品房屋买卖合同》的备案及产权登记等相关工作。

5. 项目在建设过程中，若发生规划或设计变更，甲方须在变

更前3日内以书面盖公章通知乙方，并向乙方提供变更后的图纸及有相关部门的批准文件。

6. 负责协调政府相关部门的关系，以保证销售的顺利展开。

7. 委托专人负责与乙方对接工作，负责与乙方对账，及时办理房产证等产权手续，配合乙方办理按揭贷款手续，贷款费用由乙方收取。

8. 甲方向乙方开具单位证明及委托书。

9. 甲方负责收取客户交纳的各项款项，包括：定金、购房款及客户交付的除按揭费以外的其他费用。

10. 为乙方提供销售所需的票据、认购书、商品房买卖合同等。

(二)、乙方责任和权利

乙方负责进行市场调研、根据市场情况、项目自身条件结合调研结果，进行项目策划，宣传推广策略，负责制。

2. 负责客户接待，根据甲方签字认可的项目资料，如实向客户介绍项目的法定手续、户型、建筑面积、建筑标准、付款方式、交房日期和客户预售购房合同条约等情况；运用相应的销售技巧、充分调动客户的购房积极性，实现客户顺利订房。

3. 乙方销售上述房产时，不得向用户做任何虚假承诺，不得损害甲方的利益及形象，不得代替甲方收取客户任何费用及签署各类合同。

4. 约定履行期间，乙方负责派出销售人员及聘用人员的培训、工资及相应的福利待遇和安全保障。

5. 负责收集贷款客户资料，完成按揭贷款的相关工作。

第六条：乙方服务内容：

销售组织

1. 寻找客源，组织客户到楼盘看房并促成交易。
2. 催收贷款资料、帮助客户办理按揭手续。
3. 促销活动执行。

第七条：代理佣金

该项目委托期限内代理佣金由底价佣金、溢价佣金两部分组成

(1)底价佣金：乙方佣金比例为销售底价的___%。

第八条：佣金结算方式

(1)对于一次性付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的___%，再于客户交清全部楼款当天起算___日内结算剩余的佣金。

(2)对于分期付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的___%，再于客户交清全部楼款当天起算___日内结算剩余的佣金。

(3)对于按揭付款客户，客户交纳首期房款后，甲方向乙方结算该套房屋应得销售佣金的___%，再于银行放款当天起算___日内结算剩余的佣金。

(4)乙方收到佣金按实收佣金数给甲方补开相应数额的发票。

第九条：合同生效及其他：

1. 本合同自双方代表签字盖章之日起生效，所有条款双方均应严格履行。

2. 双方协商同意后，对本合同的修改、补充等应签订补充协议，补充协议具有同等法律效力，合同未约定部分双方协商确定。

3. 本合同及附件一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日