

最新网上合同出来(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

网上合同出来篇一

质权人(乙方)：_____

为确保_____年_____字第_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为_____ (币别)_____元整，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条甲方对质押的财产依法享有所有权，并于_____年_____月_____日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费_____元。

网上合同出来篇二

授权方：*****科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定授权人：

法定地址：****市****路****大厦a座12a 邮编：*****

被授权方：_____（以下
简称“乙方”）

法定代表人：_____

法定地址：_____

甲乙双方经协商，就乙方为其在特定区域内独家经营甲方的“*****”专卖店一事，达成如下协议：

二、合同期限

本合同加盟期限为_____年__月__日至_____年__月__日止。

三、加盟经营

1、甲方特此授权乙方为 区域内成为“*****”的特许经销商。经此授权后，甲方在该区域内将不再授予任何其它企业、个人以同类经销权。

2、在授权期内，甲方在向乙方提供“*****”品牌产品时，甲方应保证所提供的产品质量符合国家有关标准、品级与实物相符，并保证货源供应。

3、乙方保证在签订本合同7日内需向甲方支付加盟费人民币贰万元/店。每个加盟店首次从甲方购进“*****”品牌的产品，按供货价不少于 万元。

4、甲方保证向中国大陆内各加盟方交付的产品保持统一的零售标价。

5、甲方将“*****”品牌产品按零售标价的4—4.5折售予乙方（详细见配货单），不论首次购货还是后续购货乙方应在提货时一次性支付货款。

6、如果出现乙方采用以假汇票、假支票的方式骗取货物的情况，甲方除追究乙方的违约责任外，将依法请求司法机关追究相关人员、单位的刑事责任。

7、乙方从甲方购进产品后，如因质量问题或货物品种组合问题，可在自进货之日起五天内，向甲方调换产品，但不得退货。调换时乙方须保持原产品完好、包装齐备、标签没有损坏。

8、合同到期后，若乙方决定不再销售“*****”品牌产品，在乙方保证产品完好、包装齐备、标签无损坏、未超过保质期的前提下，可将现存的“*****”产品退还给甲方。甲方按供货价的6折回收退还的产品。

三、营业场地、店面装饰与配置

1、乙方应在双方共同商定的区域内开展经营和促销活动。乙方不得在未经甲方许可的情况下擅自将自己的经营活动和促销活动扩大到区域之外。

2、加盟店店铺设在乙方处，或由乙方自行选定其它场所并报甲方批准。

3、为维护公司品牌形象的统一性，加盟店由甲方免费进行装饰设计，装修工程由甲方工程部报价并施工，乙方应按工程预算支付装修工程款并协助办理在当地施工的相关手续。甲方收到工程款项后日内将店铺交付乙方使用。

4、加盟店内的营业所需（包括：设备、装置、用具、招牌等）由总部统一进行设计制作。对于营运必需的包装材料、促销礼品、提货袋及其它附属材料、消耗品，加盟店需使用总部配备的产品。上述所涉及的费用由加盟商承当。

四、促销与广告

- 1、甲方在授权期内，将协助乙方进行“*****”品牌的形象设计，并向乙方适时提供相应的产品宣传资料、标识、招贴物品等。甲方可根据乙方的经营状况和要求，帮助乙方进行特定时间和区域的产品促销和推广活动。（具体事宜可另议）
- 2、甲方进行“*****”品牌的整体宣传活动乙方必须配合，相关的“*****”品牌的产品进行促销、推广计划和广告设计由甲方提供，乙方遵照执行。甲方对于促销活动所涉产品在供货价基础上按照促销折让的比例给与优惠。
- 3、乙方单独进行“*****”品牌有关的宣传、广告活动时，应事先告知甲方，取得甲方同意后方可进行。相关广告形象设计须经过甲方审核或由甲方提供。
- 4、乙方须承担自行组织促销活动产生促销让利和费用。

五、培训与指导

- 1、为使加盟店能良好经营，在开业前及本合同执行期间，甲方应向加盟店传授必要的知识和经营技术。
- 2、加盟店在开业前应派遣店主或两名可以代行承担的职工，参加甲方规定的教育研修，获得经营公司店铺必要的知识和技术。
- 3、开业后，如甲方有研修指示，乙方也必须按指示要求派员再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。
- 4、加盟店承担前来培训的旅差费用。
- 5、加盟店开业前后三天，作为店铺营运入轨期，甲方应向加盟店派遣人员进行开业和经营指导。
- 6、乙方必须参加甲方组织的年度销售会议及临时经营者会议。

甲方应提前四周通知开会日期。

7、除经营者会议外，甲方将不定期向乙方派遣市场负责人进行指导和培训。

六、商标、服务标志及相关权利

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟店可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌。

3、乙方不得在加盟店以外使用甲方的所有商标和服务标志。

4、乙方应在经营中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

5、双方在此明确，乙方取得的是在授权期内、在指定区域内甲方商标、服务标志的使用权和产品的经销权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何借口继续使用“*****”品牌，或以“*****”品牌经销商的名义从事任何商业活动。

七、竞争限制

1、在合同期内，乙方如有意获得其所在省市区域的“*****”特许经营代理权，可在同等条件下优先取得甲方的特许代理权。

2、为表示对甲方合作的诚意，在合同期内，如甲方推出“*****”之外的其它新系列商品和服务，乙方有优先代理权。

3、乙方在授权期内，不得再接受任何其它企业、个人的授权或委托，在加盟店内代理、经销其它品牌的产品。

4、乙方未经甲方许可，不得将甲方授予的经销权以各种形式转让给任何第三方。

八、服务质量控制

1、为维护加盟店售出商品品种和服务的一致性，提高公司形象，乙方加盟店的运营方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2、凡甲方有新产品推出，乙方必须按照最低配货量或以上的数量购入，并将新产品及时上架销售。

3、乙方须按照甲方要求，对顾客购买金额达到规定标准时，给与“玫瑰卡”会员资格和相应的折扣优惠，做好会员资料信息的登记汇总工作并半年一次定期向甲方提供会员资料信息。凡有新产品上市或产品促销活动乙方应通知所有会员，让会员享受来自“*****”持续不断的优质服务。甲方将不定期回访会员客户以检查乙方的服务质量。

4、甲方定期和不定期地以书面或其它方式对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺陈设等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准化管理。

5、随着甲方加盟店数量在全国范围内的不断增加，甲方将对全体加盟店进行信息化管理。如该项管理实施时本合同仍在有效期内，乙方须遵照甲方的管理规定执行，不得以如任何理由拒绝执行。

九、保密

1、除法律规定必须公开的以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告书及其它有关资料和有损于乙方利益的情报。乙方不得向第三者泄露甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术秘密及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄露前项秘密。

2、 以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、 甲方按本合同规定提供给乙方的加盟店经营手册以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

十、加盟店的让渡与承继

1、乙方未事先征得甲方同意，不得将本合同规定的任何权利、加盟店营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2、如乙方加盟店因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持加盟连锁店的运营，乙方可以请求总部临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。

3、上述总部接替经营期间发生的收益和损失均属加盟店，总部代行经营所产生的费用由加盟店负担。

4、如乙方希望出让加盟店或出租店铺时，应首先通知甲方，甲方有优先承让和承租的权利。

5、遇上述情况，双方可以通过协商，确定加盟店让渡价格和租赁金。协商意向不能成立时，双方均可申请具有法律效力的认证或评估，所需费用由乙方承担。

十一、合同的终止

- 1、合同期满前3个月，经双方协商，可以更新合同。
- 2、前款的合同更新，应在本合同期满之前一个月完成。以双方签订新的特许连锁合同书为合作文本。
- 3、如本合同期满后双方无意继续合作，乙方应在本合同终止时承担下列义务：
 - a□支付所有应付给总部的费用；
 - b□归还所有操作手册、机密文件和专利资料；
 - c □向甲方移交“*****卡”会员登记名册；
 - d□归还、转卖或销毁所有带有“*****”商业标志的招牌和材料；
 - e□取消以“*****”名义登记的商业注册和名称登记
 - g□因加盟店的经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿责任。
- 4、甲方因加盟店的行为而被索赔责任时，可要求乙方负担被追索的赔偿金。

十二、违约责任

- 1、任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。
- 2、双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责对超额部分赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止

合同，并有权要求对方赔偿损失。

十三、合同纠纷的解决

1. 本合同在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向深圳市仲裁委员会提起仲裁。

十四、其它

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

甲方：*****有限公司 乙方：

地址： 地址：

电话及传真： 电话及传真：

委托代表（签字）： 委托代表（签字）：

签订日期 年 月 日

网上合同出来篇三

合同编号

甲方：×××（通常为用工单位）

乙方：×××（姓名、性别、年龄、住址）

用工形式：××××

鉴证编号：××××

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方×××（姓名）为×××（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

第一条 甲方录用乙方从事×××（工作名称）。

第二条 劳动合同期限从×年×月×日起至×年×月×日时止。其中试用期限为××个月，至×年×月×日止。

第三条 甲方的基本权利义务是：

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条 乙方的基本权利义务是：

一、享受×××待遇（写明待遇的内容）。

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条 工资待遇（要写明确具体）

第六条 工作时间（每周不超过多少小时）

第七条 劳动保险及福利待遇

第八条 劳动合同的变更和解除

（写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前×天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。）

第九条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：×××（签章）

乙方：×××（签章）

×年×月×日

劳动合同是指用人单位与劳动者之间为建立一定的劳动关系而签订的有关劳动权利义务关系内容的协议。签订劳动合同应当注意的问题有：

（1）劳动合同条款必须齐全，符合国家法律的要求。根据劳动法的规定，劳动合同的主要条款应当包括：合同期限和试用期限；劳动者的工种、职务和职称；工作时间；劳动报酬、保险和福利待遇；生产和工作条件；教育与培训；政治待遇和劳动纪律；劳动合同的变更和解除；违约责任；双方商定的其他事项。

（2）签订劳动合同的主体资格要合适。根据劳动法的规定，用人单位不能招用童工，也就是说劳动者必须是达到法定年龄的有劳动能力的人。

（3）双方商定的权利义务必须符合国家的规定。例如，甲方作为用人单位必须保证雇工的劳动安全，提供必要的劳动安全条件，不得克扣劳动者的工资等。

(4) 劳动合同应当是书面形式的。

网上合同出来篇四

所谓格式条款是指当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。格式条款具有不可协商性、一方预先拟定性、双方地位的明显不平等性、合同要约具有相对方的不特定性等特点。

格式条款的控制主要通过司法控制，行政管理，行业管理，加强相对人的谈判能力、控制提供格式条款一方的垄断等。每一种控制手段，各有利弊，只有共同努力，才能对格式条款形成有效控制。

(一) 行政管理对格式条款的控制

行政管理的手段，以备案、投诉调查，对利用格式条款损害相对人利益的行为进行行政处罚等。行政管理措施的不利之处，在于过分依赖于行政机关的管理能力。那么，要改善格式合同运行的行政环境应，可以从以下三个方面入手。

首先，我们要下决心彻底割离行政主管部门与下属企业的联系。这些联系集中表现在经济利益、部门发展目的等方面的联系，只有这样，才能使行政部门在管理工作中公正执法、不偏不倚。

其次，要制定相应的法律与规章明确行政部门对格式合同的主管权限、范围、事项等，提高执法人员的素质，真正做到有法可依、执法必严。

再次，要加大行政执法的透明度，在条件允许的情况下，就重大和群众关注的问题适当的采用听证会等形式，保证执法的公开、公平、公正。如铁路部门票价听证制度、电力部门将发电厂彻底剥离等行为都是很好的举措。

(二) 司法对格式条款的控制

我国《合同法》规定的有关的有名合同种类严重不足。需要一些强制性规定和任意性规定，如此可以为相对人提供一个公平的基础。并明确规定了，由提供格式条款一方，对格式条款的免责条款、意外条款已提示、说明承担证明责任。不利之外在于，司法控制一般仅针对个案，格式条款之效力仅对个案当事人具有法律约束力。

因此，有必要结合目前我国的实际，最好综合运用基本民法理念和相关法律规定对其进行规制，并且出台一些专门的司法解释，界明格式合同的运用范围，以加强格式合同在实际应用中的可操作性。

(三) 相对人谈判地位的改善对格式条款的影响

在加强对格式合同立法、行政和司法规制的同时，应该大力进行法制宣传和法制教育，提高热门的法律意识和维权意识，鼓励广大消费者和有关社会团体对损害其利益的不公平格式条款及时进行投诉，以维护自身的权益。

格式合同的使用与消费者的利益休戚相关，在与不公平格式合同条款进行斗争的情况下，单个消费者的力量往往难以与实力强大的格式合同使用者抗衡。因此，根据我国《消费者权益保护法》第32条的规定，消费者协会可以就有关消费者合法权益的问题，向有关行政部门反映和提出建议。

(四) 行业协会的管理对格式条款的影响

行业自律是指格式合同的使用人或者行业协会，对其所使用的格式条款的公平合理性进行自我审查。如果自我审查能够完全实现的话，将是减少纠纷最好的方法，但实行行业自律的一个基本前提是有一个健全的、在一定程度上能够超然于本行业经济利益这上、能够主持公道的行业协会。

我国在经济体制改革中实行改组联合、专业化协作，在此基础上建立了一些行业协会，但这些协会目前还极不健全，更不可能超然于本行业的经济利益之上而为消费者主持公道，因此，建立完善的行业规范制度也势在必行。

(五) 限制垄断地位对格式条款的影响

我国对普通人影响较大的金融、保险、交通电信等实行审查。各银行的存款种类、利率须经具有行政职能的中国人民银行核准，不许各专业银行擅自决定。商业保险的主要险种的基本保险条款和保险费率，由保监会制定。铁路运费及电信费用等，均由相关部门核准。

(1) 格式条款具有《合同法》第52条规定的情形时无效(如损害社会公共利益的格式条款无效、违反法律的强制性规定的格式条款无效、以合法形式掩盖非法目的的格式条款无效)。

(2) 格式条款具有《合同法》第53条规定的情形时无效(造成对方人身伤害的免责条款无效、因故意或者重大过失造成对方财产损失的免责条款无效)

(3) 提供格式条款的一方免除其责任，加重对方责任，排除对方主要权利的格式条款无效，这是对公平原则的一种体现。

网上合同出来篇五

以下简称甲方；

贷款抵押权人： ，

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为 资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的；(以下简称甲方抵押物)，作为贷

款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方为抵押权人。为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额： 元整。
2. 贷款用途：本贷款只能用于 的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。
3. 贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表人签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交 市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为： 个月，

即自 20xx年xx月xx日起，至 20xx年xx月xx日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计算方法，按照中国 银行的规定执行。
5. 贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前 天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款 次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。
甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。
如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为 20xx年xx月xx日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称： 。

2. 制造厂家： 。

3. 型号： 。

4. 件数： 。

5. 单件： 。

6. 置放地点： 。

7. 抵押物发票总金额： 。

8. 抵押期限： 年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务：

在甲方到期还清贷款后，抵押物权消失。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。
6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司分公司投保，以乙方为保险受益人，并将

第四条 违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。
2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收 %的罚息。
3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收 %的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条 其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方。甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条 本合同生效条件

本合同系经市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民

事诉讼法》第一百六十八条规定，向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：（章） 乙方：（章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）

地址： 地址：

银行及帐号： 银行及帐号：

订立时间□ 20xx年xx月xx日

订立地点：

网上合同出来篇六

租赁者： 为乙方 租赁者身份证号码：

在出租期间为确保甲方的权利，维护甲乙双方的'合法权益，保障国家法纪及公众安全，经甲乙双方 在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于广东省佛山市南海区大沥镇沙溪乡共同路八街4号;出租范围为底层第_壹_楼,包括底层天井、厨房、大厅及房间(不含壹楼楼梯房)。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止,本合同以月为单位,租赁期限须满壹年。

第四条 月租金

第四条 水电费

在租赁期内乙方须向甲方缴纳其使用的水电费。水电费以当月实际抄表数为准。水电费收取标准:水费按4元/度;电费按1.1元/度。

第五条 付款方式

在租赁期内乙方须按甲方规定的交租期间交纳每月租金及上月水电费给甲方;乙方在签订本合同日起到次月5号须及时向甲方交纳月租金及上月水电费。

如乙方到期不交时间超过10天的,甲方有权终止合同,停止乙方的房屋使用权,并没收其押金。在租赁期间因乙方原因中途终止租赁合同的,乙方当月交纳的月租金归甲方所有,无须退还当月租金的余款,并没收其押金。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条 房屋设施

房间设施有大门、门锁、卫生间(内含洗手盆、燃气热水器、煤气瓶、水龙头、水管、电线、电插座、便器等设施)、厨房(内含排气扇、燃气灶、煤气瓶)、大厅及房间(内含光灯、吊扇、插座开关)以及独立水电表各壹个,在房屋租赁期间须妥善维护上述屋内相关设施,不得损坏、盗窃、偷换上述屋内相关设施。若因乙方原因造成屋内设施损坏的,乙方须按时价赔偿甲方工料费用。甲方负责租赁期间上述设施的维修工作。

第七条 房屋结构

乙方在租赁期间必须维护出租屋的主体结构及屋内地面、地砖、墙面、屋顶、房门、门锁、燃气灶、燃气热水器、煤气瓶、排气扇、窗户及其玻璃等设施,不得不得损坏、盗窃、偷换上述屋内相关设施。不得随意在墙上钉孔及张贴;乙方须保持屋内环境的整洁。若因乙方原因造成屋内设施损坏或地面、门窗、墙面、屋顶出现严重污染受损的,乙方须按时价赔偿甲方工料费用。

第八条 卫生管理

在租赁期间乙方须注意个人及公共环境卫生,不得随意随地倾倒垃圾,特别是不得将垃圾掉弃在屋外过道等公共空间,乙方严禁将剩饭剩菜、卫生巾、砂石硬物、塑料制品等物件倒入下水道及洗手间便兜内,因乙方原因导致管道阻塞的情况,由乙方自行疏通管道;如果乙方不疏通管道,则甲方待其清理维修,由此产生的费用由乙方全部承担。

第九条 治安管理

在租赁期间乙方必须遵守国家法律法规及当地相关治安管理规定，严禁从事违法犯罪行为。乙方如从事违法犯罪行为，由此产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 物品管理

乙方须妥善保管自身物品，在租赁期内乙方物品出现损坏、遗失、被盗等情况皆由乙方全部承担，甲方不负任何民事及刑事责任。

租赁期结束前3天，乙方应及时全部搬走乙方物品；租赁期结束后，乙方遗留在该房屋内的物品出现损坏、遗失、被盗被抢等情况皆由乙方全部承担，甲方没有任何保管的义务，甲方不负任何民事及刑事责任。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_壹_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__壹__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿并没收押金：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达__两__个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. _____□

第十三条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前 壹 月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,应提前_壹_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)_____

_____年____月____日 _____年____月____日

网上合同出来篇七

签订合同就是让人“摆布”

“说是订合同的双方是平等的，但合同是按照中介方的意愿订的，租房户只能就范，完全是一方支配另一方，人家说什么你就得听什么。”一提起租房，省会张先生就来气。中介带着看房后，张先生表示出了租房意向。当张先生和中介公司签合同时，中介方拿了出一套事先拟好条文并已印刷好的合同书。

按照合同规定，张先生每月租金1500元。第一次交3000元，其中1500元是押金，1500元是一个月的预付款。每月1至3日来交款，晚交一天要罚1%的滞纳金，如果超过1个月不来交款，将收回租住的房屋，押金不退。退房须提前一个月来登记，在没找到下一个租房住户前，房屋仍是张先生的，房租仍由张先生交纳。落款印着“本人已详细阅读了上述条款，并完全接受条款内容。”张先生提出了对合同的质疑，要求更改部分合同内容，中介公司表示，这份合同是公司统一发放的，如果张先生想要租房，就必须按照合同签字。

生活处处皆“格式”

去银行开设账户，银行会拿出“个人银行结算账户管理协议”；去证券营业部办理证券交易手续，营业部会拿出“证券交易委托代理协议书”；在网上求职、购物、交易等，一份协议先展示出来，你不“同意”就不能往下进行……像张先生这样被动地接受格式合同的现象在现实生活中比比皆是，其中不少还是消费者无法“逃避”的。

“1999年10月1日实施的《中华人民共和国民法典》第39条规定：格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。“采用此类格式条款订立的合同即为格式合同。现实生活中普通人所订立的合同总数中，格式合同的数量占了很多。”一位业内人士表示，“如车票、船票、飞机票、保险单、提单、仓单、出版合同、停车场与剧院的收据、百货商场的售货小票、加油站的加油收据等都是格式合同。”

“由于在格式合同拟订中，使用人占有决定的经济、政策、行政、市场规模、身份等优势，使用人就将预定的格式条款强加于相对方，这一不平等现象催生了大量的霸王条款，严重损害了消费者权益。”

完善《消法》明确专门机构的格式合同审查资格

“在实践中，格式合同中的霸王条款主要有以下几种方式：免除一方责任，加重对方责任。如，旅馆的登记卡上印有‘丢失贵重物品本店盖不负责’；邮局的发报须知上有‘由于邮局原因造成电报稽延错误以至失效的，邮电局应按规定退还报费，但不承担赔偿责任’；发生争议的情况下，只能到合同的制定方所在地寻求法律救济；赋予自己任意解释合同和解除合同的权利。在网络格式合同中，面临的问题更多，还包括合同提供方系统的设置不完备等。”河北马*战律师事务所律师孟-辉分析说。

“目前，我国针对格式合同的立法主要包括《消费者权益保护法》、《海商法》、《保险法》、《民法典》，其中以《消费者权益保护法》第24规定最为明确，该条规定：经营者不得以格式合同通知、声明、店堂告示等方式作出对消费者不公平不合理的规定，或者减轻免除其损害消费者合法权益应当承担的民事责任；格式合同、通知、声明、店堂告示等前款所列内容的其内容无效。”孟-辉表示，“但是，这些法律法规并不能保证格式合同的有效施行，要从法律完善上解决问题，应在《消费者权益保护法》中制定专门规范-格式合同的章节，包括实体和程序两方面的内容，形成完整的法律体系，并完善消费者协会的职责，加大对格式合同提供方违法的惩处力度。同时，应当明确专门机构的格式合同审查资格。”

网上合同出来篇八

原告人：_____、男，_____
岁，_____族，_____省_____市人，
工人，住_____市_____
区_____路_____号。

被告人：_____市公安局。地址：_____
市_____区_____路_____号。

请求事项：原告人不服_____市公安局于_____年____月____日裁决拘留15天及对伤者_____赔偿医疗费。请求依法审理。

事实和理由：_____。

此致

_____区人民法院

具状人：_____

_____年____月____日

附：1. 本状副本_____份；

2. 证物_____件；

3. 书证_____件。

网上合同出来篇九

前 言

合同号

本合同于 年 月 日在 签订。

甲方为：中国 公司

合同工厂：中国 厂(以下简称甲方)

乙方为： 国 公司(以下简称乙方)。

第一章 合同内容

1.1 乙方同意向甲方提供制造 合同产品的书面及非书面专有技术。用该项目技术所生产的合同产品的品种、规格、技术性能等详见本合同附件一(略)

1.2 乙方负责向甲方提供制造、使用和销售合同产品的专有技术和其他所有有关技术资料。技术资料的内容及有关事项详见本合同附件二(略)

1.3 乙方负责安排甲方技术人员在乙方工厂进行培训，乙方应采取有效措施使甲方人员掌握制造合同产品的技术，具体内容见本合同附件三(略)

14 乙方派称职的技术人员赴甲方合同工厂进行技术服务。具体要求详见本合同附件四。(略)

1.5 乙方同意在甲方需要时，以最优惠的价格向甲方提供合同产品的备件。届时双方另签协议。

1.6 乙方有责任对本合同项目甲方需要的关键设备提供有关咨询。

1.7 乙方应向甲方提供合同产品的样机、铸件和备件，具体内容详见本合同附件五(略)。

1.8 甲方销售合同产品和使用乙方商标的规定，见本合同第八章。

第二章 定义

2.1 “合同产品”指本合同附件一中所列的全部产品。

2.2 “蓝图”指乙方制作合同产品目前所使用的总图、制作图样、材料规范及零件目录等的复印件。

2.3 “技术资料”是指为生产合同产品必须具有的乙方目前正在用于生产合同产品的全部专用技术和其他有关设计图纸、技术文件等。

2.4 “标准”指为制造合同产品向甲方提供的技术资料中，由乙方采用和制定的标准。

2.5 “入门费”指由于乙方根据本合同第一章1.2条、1.3条、1.4条、1.6条、1.7条规定的内容以技术资料转让的形式向甲方提供合同产品的设计和制造技术，甲方向乙方支付的费用。

2.6 “提成费”指在本合同有效期内，由于乙方所给予甲方连续的技术咨询和援助，以及甲方在合同有效期内连续使用乙方的商标和专有技术，甲方向乙方支付的费用。

2.7 “合同有效期”指本合同开始生效的时间到本合同14.3条规定的本合同终止时间的期间。

第三章 价格

3.1 按本合同第一章规定的内容，甲方向乙方支付的合同费用规定如下：

术培训费，包括技术资料在交付前的一切费用。入门费为固定价格。

3.1.2 合同产品考核验收合格后，甲方每销售一台合同产品的提成费为基价的 %，甲方向乙方购买的零件不计入提成费。

3.1.3 计算提成费的基价应试甲方生产合同产品当年十二月三十一日有效的，乙方在 国 市公布和使用的每台目录价格的 %。

3.2 乙方同意返销甲方生产的合同产品。返销产品的金额为

甲方支付乙方全部提成费的 %。返销的产品应达到乙方提供的技术性能标准。每次返销的产品品种、规格、数量、交货期由双方通过友好协商确定。

第四章 支付和支付条件

4.1 本合同项下的一切费用，甲方和乙方均以美元支付。

甲方支付给乙方的款项应通过 银行和 中国银行办理。所有发生在中国的银行费用，由甲方负担。发生在中国以外的银行费用由乙方负担。

4.2 本合同第三章规定的合同费用，甲方按下列办法和时间向乙方支付：

4.2.1 甲方收到下列单据，并审查无误后 天内向乙方支付入门费 美元(大写 美元)

a. 由乙方出具的保证函。在乙方不能按照合同规定交付技术资料时，保证偿还金额 美元□ b. 即期汇票正、副本各一份。

c. 应支付金额为入门费总价的形式发票正本一份，副本三份□

d. 国政府当局出具的许可证影印件一份。若乙方认为不需要出口许可证，则乙方应提出一份有关不需要出口许可证的证明信一份。

4.2.2 甲方收到乙方交付第一阶段产品的下列单据并审查无误后 天内向乙方支付美元(大写 美元)。

a. 即期汇票正、副本各一份。

b. 商业发票正本一份，副本三份。

c. 空运提单正本一份，副本三份。

一份。

4.2.3 甲方收到乙方交付第二阶段产品的下列单据并审查无误后 天内向乙方支付 美元(大写: 美元)。

a. 即期汇票正、副本各一份。

b. 商业发票正本一份, 副本三份。

c. 空运提单正本一份, 副本三份。

d. 乙方出具的第二阶段产品的技术资料、样机、附件五规定的 已交付完毕的证明信正、副各一份。

4.2.4 合同产品第一批样机验收合格后, 甲方收到乙方下列单据并审查无误 天内, 向乙方支付 美元(大写: 美元)

a. 即期汇票正、副本各一份。

b. 商业发票正本一份, 副本三份。

c. 双方签署的“合同产品考核验收合格证书”影印本一份。

[注: 如果验收试验延迟并是甲方的责任, 将不迟于合同生效后(时间)支付。]

4.3 本合同第三章规定的提成费, 甲方将在抽样产品考核试验出合格后按下述办法和条件向乙方支付:

4.3.1 甲方在每日历年年度结束后 天内, 向乙方提交一份甲方在上一日历年度的每种型号的产品实际销售量的报告。

4.3.2 乙方每年可派代表到合同工厂的检查和核实甲方合同产品实际销售量的报告, 甲方将给予协助。乙方来华费用由

乙方负担。如果汇总和/或报告中所列的合同产品数量在检查时发现出入很大，则甲乙双方应讨论此差距并洽商采取正确的措施。

4.3.3 甲方收到乙方下列单据并审查无误后的 天内向乙方支付提成费。

- a. 即期汇票正、副本各一份。
- b. 商业发票正本一份，副本三份。
- c. 该年提成费计算书一式四份。

4.3.4 在合同期满年度内，甲方在合同终止后 天内将提交一份最后销售合同产品数量的报告，以便乙方计算提成费。

4.4 按本合同规定，如乙方向甲方支付罚款或赔偿时，甲方有权从上述任何一次支付中扣除。

第五章 技术资料支付

5.1 乙方应按本合同附件二的规定向甲方提供技术资料。

5.2 乙方应在 机场或车站交付技术资料。 机场或车站的印戳日前为技术资料的有效支付日期。甲方应在收到资料两周后，确认资料收悉。

5.3 第一阶段产品的技术资料、样机、铸件和备件：

5.3.1 在合同生效后的 周内，乙方必须发出与第一阶段合同产品有关的全部技术资料、样机、铸件和备件。

5.4 第二阶段开始日期后的 周内，乙方必须尽快发出与第二阶段合同产品有关的全部技术资料和样机、铸件和备件。

5.5 在每批技术资料或样机、铸件和备件发运后的 小时内，乙方应将空运提单号、空运提单日期、资料编号、合同号、件数和重量电告甲方。同时乙方应以航空信将下列单据寄给甲方：

a. 空运提单正本一份，副本二份。

b. 所发运技术资料、样机、铸件和备件的详细清单一式二份。

5.6 若乙方提供的技术资料或样机、铸件和备件在运输途中遗失或损坏，乙方在收到甲方关于遗失或损坏的书面通知书后，应尽快不迟于 个月内免费补寄或重寄给甲方。

5.7 交付技术资料应具有适于长途运输、多次搬运、防雨、防潮的坚固包装。

在每件包装箱的内部与外部，都应以英文标明下列内容：

a. 合同号：

b. 运输标记：

c. 收货人：

d. 技术资料目的地：

e. 重量(公斤)：

f. 样机、铸件和备件目的地：

5.8 每箱内应附有详细装箱单一式四份。

第六章 技术资料的改进和修改

6.1 为了适应中国的设计标准、材料、工艺装备和其他生产条件，在不改变乙方基本设计的条件下，甲方有权对乙方的技术资料进行修改和变动。甲方必须将这些修改和变动通知乙方。乙方有责任在培训或技术指导时协助甲方修改技术资料，详见附件三和附件四。

6.2 甲方必须在型号后加注尾标，以示区别那些影响形状，配合或功能的修改，并通知乙方。

6.3 合同有效期内，双方在合同规定的范围内的任何改进和发展，都应相互免费将改进、发展的技术资料提交给对方。

6.4 改进和发展的技术，所有权属改进、发展的一方。

第七章 质量验收试验

7.1 为了验证按乙方提供的技术资料制造的合同产品可靠性，由甲、乙双方共同在合同工厂对考核的合同产品的技术性能和要求进行考核验收。如果需要，也可以在乙方工厂进行试验或重做。甲方可派指定的人员验证重复试验，乙方负责重复试验和乙方人员的费用，甲方负责甲方参加重复试验的人员和翻译的费用。具体办法见本合同附件七。

7.2 考核试验产品的技术性能应符合乙方提供的本合同中的标准规定，即通过鉴定。甲、乙双方签署“合同产品考核验收合格证明”一式四份，每方各执二份。

7.3 如考核试验产品的. 技术性能达不到附件规定的技术参数，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次考核验收。

7.4 如考核试验产品不合格是乙方的责任，则乙方派人参加第二次考核验收的一切费用，由乙方负担。如系甲方责任，该费用由甲方负担。

7.5 若考验试验产品第二次试验仍不合格时，如系乙方的责任，乙方应赔偿甲方遭受的直接损失，并采取措施消除缺陷，参加第三次考核，费用由乙方负担。如系甲方责任，该费用由甲方负担。

7.6 如考核试验产品第三次考核试验不合格时，双方应讨论执行合同的问题，如系乙方责任，则按合同9.8.1条规定，甲方有权修正合同。如系甲方责任，则由双方共同协商进一步的执行问题。乙方将根据甲方的要求，为改进不合格的样机提供技术咨询。

第八章 “合同产品”的出口和商标

8.1 甲方生产的“合同产品”可在中华人民共和国国内销售，可根据下列条件出口到其他国家。

8.1.1 甲方应首先与乙方协商，要求在乙方的销售/分配网所在地区安排销售(销售、分配网包括乙方子公司和代理商)。

出口销售的数量和项目将通过友好协商决定，若无法安排，则甲方可以自由出口。但是，甲方必须在完成交易后一周内，将项目、数量和购买商名称通知乙方。

8.1.2 在乙方销售/分配网不包括的地区，甲方可以自由销售。

8.2 对于甲方把“合同产品”装在中国的主机上出售到任何国家(包括在乙方销售/分配网所在地国家)的权利，乙方不得干涉。为维修中国出口的主机，甲方可以自由销售作为配件的“合同产品”。

8.3 在合同期间，甲方可以在“合同产品”上使用乙方使用的商标和标上甲方的商标，并注上“中华人民共和国 厂制造”。商标许可证应由甲方和 公司单独签订。

8.4 当使用商标时，甲方生产的“合同产品”必须符合本合同项下乙方提供的标准。在必要的时候，每年乙方可进行一次抽样试验。在抽样试验结果不符合乙方提供的标准时，乙方应建议甲方改进不合格的“合同产品”并在 个月内再次进行试验。若结果仍不符合，则乙方就可中止甲方使用其商标的权利。甲方可以再次提交另外的样品给乙方进行试验。再次抽样试验，结果符合乙方提供的标准时，乙方将再次给予甲方使用其商标的权利。

第九章 保证

技术资料完全一致。在合同期间，“合同产品”设计变化的技术通知书和技术改进、发展资料，乙方将及时地送至甲方。

9.2 乙方保证其提供的技术资料是完整的、清晰的、可靠的，并按照第五章的规定按时交付。有关定义如下：

9.2.1 “完整”系指乙方提供的资料是本合同附件中规定的全部资料，并与乙方自己工厂目前使用的资料完成一致。

9.2.2 “可靠”系指甲方按技术资料制造的合同产品应符合乙方按本合同提供的合同产品技术规范。

9.2.3 “清晰”系指资料中的图样、曲线、术语符号等容易看清。

9.3 如果乙方提供的技术资料不符合9.2条的规定时，乙方必须在收到甲方书面通知书后 天内免费将所缺的资料，或清晰、可靠的资料寄给甲方。

9.4 当乙方不能按本合同第五章或9.3条规定的时间交付资料，则乙方应按下列比例向甲方支付罚款。

迟交 至 周，每整周罚款为入门费总价的 %。

迟交至周，每整周罚款为入门费总价的 %。迟交超过周以上，每整周罚款为入门费总价的 %。

9.5 若发生9.4条事项，乙方支付给甲方的罚款总数不超过美元(大写： 美元)

9.6 乙方支付给甲方的9.4条中规定的罚款，应以迟交的整周数进行计算。

9.7 乙方支付给甲方罚款后，并不解除乙方继续交付上述资料的义务。

9.8 按第七章的规定，由于乙方的责任，产品考核经三次不合格时，则按以下办法处理：产品从合同中删除。乙方应退还甲方已经支付的那部分金额。这部分退还金额仅限于合同产品总的范围中不合格产品所占部分。并加年利 %的利息。

9.8.2 如果根据9.8.1条修改合同，则甲方放弃只涉及不合格的那部分产品和零件的制造权，甲方将退回有助于制造这些不合格产品的全部文件，不可复制或销毁。

第十章 许可证和专有技术

10.1 乙方惟自己是根据本合同规定向甲方提供许可证和专有技术的合法者，并能够合法地向甲方转让上述许可证和专有技术而无任何第三者的指控。

如果第三方提出侵权的控诉，则乙方应与第三方处理此控诉并承担法律和经济责任。

10.2 与本合同有关的完整的 国专利清单列入附件二，本合同生效一个月内，乙方将向甲方提供专利影印本一式二份。但不给予 国专利许可证或不应包括此许可证。 10.3 本合同终止后，甲方仍有权利使用乙方提供的许可证和专有技术，

而不承担任何义务和责任。合同终止后，使用 商标的权利也将终止。

10.4 双方都应履行本合同，不应以任何方式向任何第三方头领和公布双方提供的任何技术资料或商业情报。

第十一章 税费

11.1 凡因履行本合同而引起的一切税费、发生在中国以外的应由乙方负责。

11.2 在执行合同期间，乙方在中国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由甲方在每年支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交乙方。

第十二章 仲裁

则提交仲裁解决。

12.2 仲裁地点在中国北京，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序暂行进行仲裁。仲裁也可在瑞典的斯德哥尔摩进行，并由斯德哥尔摩商会仲裁院按仲裁院的程序进行仲裁。 12.3 仲裁裁决应是终局裁决，对双方均有约束力，双方都应遵守执行。

12.4 仲裁费应由败诉一方负担。

12.5 在仲裁过程中，本合同中除了接受仲裁的部分外，仍应由双方继续执行。

第十三章 不可抗力

13.1 若签约的任一方，由于战争及严重的水灾、火灾、台风和地震所引起的事件，影响了合同的执行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间。

13.2 责任方应尽快地将发生的人力不可抗拒事故电告另一方，并在 天内以航空挂号将有关当局出具的证明文件提交另一方确认。

13.3 若人力不可抗拒事故延续到 天以上时，双方应通过友好协商尽快解决合同继续执行问题。

第十四章 合同生效及其他

14.1 合同在甲方和乙方代表签字之后，双方需向各自政府申请批准，并以最后批准一方的日期为生效日。双方应尽最大的努力在 天期限内获得批准。并用电报通知对方，随之以信件予以确认。若合同签字后 个月内不能生效，则本合同对甲方和乙方都无约束力，经双方同意，申请批准的期限可以延长。

14.2 本合同用 文和中文书写各四分， 文文本合中文文本具有同等效力。双方执行中、 文文本各两份。

14.3 本合同从合同生效之日起 年内有效。有效期满后，本合同即自动失效。除非在合同有效期内双方另有协议，第二阶段合同产品开始日期将由乙方来华指导时，双方签订备忘录予以确认。

14.3.1 合同期满前 个月之前的任何时候，甲方或乙方均可提出要求进行合同延期的谈判，届时签订合同延期的专门条款。

14.4 合同第一阶段在合同生效之日开始，合同第二阶段的开始日期为合同生效后的第 个月。

14.5 合同终止前，任何合同项下发生的未清理的赊欠和债务将不受合同终止的影响。合同的终止并不能解除债务赊欠一方对另一方债务。

14.6 本合同附件均为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

14.7 合同签字前双方之间的所有来往通讯文电，从合同生效之日起自动失效。

14.8 只有根据双方授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充。这些文件将成为合同不可分割的部分。

14.9 双方为履行本合同而进行的通讯应以 国文书写一式二份。

14.10 在对方预先没有同意前，双方不应将本合同的任何权利和/ 或义务转让给第三方。 14.11 本合同中的任何条款并不影响 国和任何其他国家之间的贸易。

14.12 甲方同意从乙方购买一批(原材料或半成品)，以便甲方生产“合同产品”，金额为 美元(大写： 美元)。特定零件的订货和计划由考察小组在 国确定，如价格和条件优惠，甲方将从乙方再订一批(原材料或零件)。

第十五章 法定地址

甲方：中国 公司

地址：

电报挂号：

电传：

工厂：

地址：中华人民共和国 省 市

电报挂号：

乙方： 公司

地址：

电传：

本合同于 年 月 日在 签字。

甲方 公司代表

(签字)

乙方 公司代表

(签字) 工厂代表(签字)

甲方律师 乙方律师

(签字) (签字)

(合同附件均略)

甲方公司

与

乙方公司

经销协议书

年 月

日期： 日

网上合同出来篇十

协议单位：供货单位（简称甲方）_____

需货单位（简称乙方）_____

受托单位（简称丙方）_____

承兑单位（简称丁方）_____

乙方为_____事需向甲方订购_____货价_____元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据财产信托业务的有关规定，甲方特将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以资信守。

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于____年____月____日签订了____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

甲方向丙方提出的财产信托总金额为_____元，信托期限为____年____月。

甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂时无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、丙、丁三方另订“延期付款合同”。

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票二天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息____%按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙主如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金、罚息。

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的____%，共计____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后二天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签章生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国合同法》办理。

甲方____（公章）乙方____（公章）

代表人____（签章）代表人____（签章）

丙方____（公章）丁方____（公章）

代表人____（签章）代表人____（签章）

签约日期：19____年____月____日

附1：

财产信托合同

立合同人：

委托单位（简称甲方）

□□□□□□

受托单位（简称丙方）

□□□□□□

甲方向丙方办理财产信托，除确认财托字第号“财产信托基本协议”的各项条款外，有关财产信托的具体事项，补充订立以下条款：

一、甲方将准备出售给_____单位的设备（物资），向丙方提出财产信托，并要求丙方在购货单位延期付款期间提供融资。

二、甲方保证执行供需双方订立的供货合同。凡发生脱期交货或产品质量等违约事项，概由甲方负责处理。

三、丙方同意按“财产信托基本协议”第四条规定，在收到需货单位的银行承兑汇票后的二天内，按承兑汇票金额向甲方一次垫付全部货款。

四、甲方收到垫付的乙方货款后的二天内，一次付清丙方财产信托手续费_____元。

五、自本合同签订之日起，至丙方全部收回融资本息止为财产信托期，在此期间如发生任何意外事项，而使丙方无法按期收回融资本息时，甲方确认丙方有权向甲方连带追索尚未收回的融资本息。

甲方_____（公章）

代表人_____（签章）

丙方_____（公章）

代表人_____（签章）

签约日期：19____年____月____日

附2：

延期付款合同

立合同人：

购货单位（简称乙方）

□□□□□□

受托单位（简称丙方）

□□□□□□

承兑单位（简称丁方）

□□□□□□

乙、丙、丁三方为执行财托字第号“财产信托基本协议”中有关延期付款的规定，进一步明确各自的权利和义务，特补充订立以下条款：

一、乙方因暂时无力支付货款，要求分期付款。丙方同意接受财产信托，并相应提供融资，代乙方先向供货单位垫付货款，丁方同意承担付款担保责任，并签发银行承兑汇票。

二、乙方延付货款期限为____年____月。分____次还清，具体还款日期和金额为：

第一次偿还日期：19____年____月____日，金额____元。

第二次偿还日期：19____年____月____日，金额____元。

第三次偿还日期：19____年____月____日，金额____元。

第四次偿还日期：19____年____年____月，金额____元。

三、丙方按“财产信托基本协议”第四条规定收到供货单位递交的发票、运单等交易单证后，即转送丁方，由丁方通知和督促乙方于五日内办妥银行承兑申请手续，并按前条分期还款的日期、金额相应签发银行承兑汇票，及时送达丙方。

四、丙方垫付的信托财产货款，视同对乙方的贷款，比照银行贷款收息办法，按6%月利率直接向乙方收取融资利息。

五、乙方应于银行承兑汇票到期日前按规定将承兑票款足额交存于丁方，以备丁方按期兑付。如乙方不能按时交存，丁方除比照签发空头支票的规定，对乙方处以票面金额1%的罚金外，并即主动在乙方的银行帐户扣收承兑的票款和延付期间按月6%的利息及利息金额20%的罚息。

六、丙方于承兑汇票到期日通过联行代付报单直接向丁方划收承兑票款，收回融资，丁方应无条件支付承兑款项。

乙方_____（公章）

代表人_____（签章）

丙方_____（公章）

代表人_____（签章）

丁方_____（公章）

代表人_____（签章）

签约日期____年____月____日