

购楼房合同发票丢了办(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

购楼房合同发票丢了办篇一

甲方：

乙方：

乙方因到 镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于 号，楼层为三楼楼前面一套，面积为 平方米(包括一切公摊面积在内)，价格按每平方米 元计算，合计人民币 元整(元);乙方现交付 元，下余 元于 年春节前给付 万元， 年 月底给付 万元， 春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备(外门外窗)各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费 元，电上户费按 元收取，合计乙方缴纳水电上户费用 元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

购楼房合同发票丢了办篇二

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于淄博市_____区

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对本房的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于 年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约

金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向高新区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

见证人： 年 月 日

购楼房合同发票丢了办篇三

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位平安小区6单元402号的楼房出租给乙方居住使用，租赁期限自年9月8日至年9月7日，计36个月。

二、本房屋租金为人民币一万七千元/三年，按年结算。前两年每年六千元，最后一年五千元，乙方在每年9月7日前向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的. 费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方应向甲方预交一千元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

附件：甲乙双方身份证复印件

购楼房合同发票丢了办篇四

乙方：_____

身份证号码：_____

甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商，决定共同合资在，即原甲方的宅基地上新建六层楼房，为明确双方权利义务，特订立此合资建房协议。

一、甲方提供其自有的位于的宅基地用于建造房屋，该宅基地占地面积约平方米，宅基地使用权证编号为：

建房资金指房屋建造成本及房屋报建所产生的一切费用。

三、由方负责办理相关建房手续，该房屋报建手续所需的费用计入此次建房资金总额；

四、房屋建成后双方各享有一半的权利，甲方拥有一至三层

的房屋产权(建筑面积_____平方米), 乙方拥有四至六层的房屋产权(建筑面积_____平方米), 双方对各自分配的'房屋均享有居住权和出租收益权, 甲方承诺不以任何理由对房屋的其他产权主张权利; 建成毛坯房后双方对各自占用房屋自行处分, 日后如需装修, 该装修费用由各自自行承担。

五、若该房屋在建造过程中或建成后投入使用, 该宅基地被征收或者征用的, 甲乙双方按照各自占有的房屋产权面积确定补偿款的分配比例。

六、以上条款对双方均有约束力, 任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的, 则造成损失的一方负责赔偿另一方的全部经济损失。

本协议一式两份, 双方各执一份, 经甲、乙双方签字后生效。

甲方:

____年__月__日

乙方:

____年__月__日

购楼房合同发票丢了办篇五

甲方(出卖人) 身份证件号码:

乙方(买受人) 身份证件号码:

甲乙双方经过有好协商, 就房屋买卖一事, 在平等、自愿、诚实信用的前提下, 达成如下协议:

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方, 乙方也已充分了解该

房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币 元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币 万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款 万元。 ；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，

按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有

线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自 之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

签约日期： 签约日期：

购楼房合同发票丢了办篇六

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位平安小区6单元402号的楼房出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年9月8日至20xx年9月7日，计36个月。

二、本房屋租金为人民币一万七千元/三年，按年结算。前两年每年六千元，最后一年五千元，乙方在每年9月7日前向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方应向甲方预交一千元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

附件：甲乙双方身份证复印件年 月 日

购楼房合同发票丢了办篇七

甲方：

乙方：

丙方：

为了在父母留存的老宅基地上建造自住的居所，甲、乙、丙三方经友好协商，决定共同合资在三方老宅门口基地上新建六层楼房。为明确甲、乙、丙三方权利和义务，特订立此合资建房协议。

一、本次建房资金估计约元(人民币元整)，前期集资款一律放到公共开立的账号上。各方所因出资的数额由所拥有产权房层建设费用决定。例如：甲方所分配的2和3层那2，3层建房费用由甲方一方全部承担，另两份不负担任何费用。建房资金指房屋建造成本、道路和院落修建及房屋办理报建手续以及建成后房产证土地证等分割所产生的一切费用。(资金管理方式为乙方、丙方按预算计划见货付款，并有权监督货物质量。)

二、楼层分配，一楼框架式门面由三方共同支配使用和居住，门面分配协商解决；二、三、四，五，六楼由兄弟排行依次选择或协商选择楼层。协商分配后再计入合同文本里。

三、房屋建成标准为毛坯房，为房屋美观楼层门窗款式颜色必须一致，选哪种品牌价格再协商决定(大楼外部要装修，具体方案再确定)，日后如需装修，三方则对各自确定占用的房屋自己负责装修，该装修费用各自自行承担。

四、各层的水、电分开使用，水电表安装费用按楼层计入合资费用里。公用设施部分的费用计入建房成本，室内的设施各自承担费用。(楼梯间铝合金扶栏的费用按楼层分配来计算

各自所承担。以后使用过程中产生的水费、电费各自承担。

五、本次建房地基准备为六层，以后若要加建，要在三方同意的情况下施工，施工所产生的费用由加建申请者负责承担。

六、为了保证家庭居住环境的完整性和舒适性，甲乙丙三方禁止私自将自住房屋出租或变卖，若遇特殊情况，要三方协商处理(以书面签名资料为准)，三方中的另外方将优先获得略低于外部同等条件30%的受让、买入的权利;若未经协商私自处理的，处理结果无效，私自处理的一方将自愿放弃对宅基地、房屋的所有使用权、管理权和处分权。

七、协议达成后，以上条款对三方均有约束力，任何一方违反该约定致使该房屋不能建成或者造成其它经济损失的，则造成损失的一方负责赔偿另两方的全部经济损失。

八、本协议经签字后生效。协议一式五份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

时间：

购楼房合同发票丢了办篇八

第二期：_____在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后,不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条该房屋正式交付时,水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费,甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议,应协商解决。协商不成的,由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份,乙方留执份,均具有相同的法律效力。

购楼房合同发票丢了办篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅),建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。上述房产的交易总价:人民币_____元整(大写:_____)

佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币____元整,作为购房定金。

第二条 付款时间与办法:

甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在____年____月____日支付房款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整付给甲方。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。

第五条 违约责任:甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约,即在规定日期未交付房款,视为违约,购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____

第七条 本合同一两份。甲方产权人一份,乙方一份,

第八条 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项:

购楼房合同发票丢了办篇十

买受方(以下简称乙方): _____

一、乙方认购甲方的位于大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：_____元(大写：_____贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：_____壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺：_____

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。
- 7、此房以后升值利益与甲方无关。