

2023年借款及不动产抵押合同 不动产抵押借款合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

借款及不动产抵押合同篇一

身份证号码_____

乙方(借款人)：_____，

身份证号码_____

丙方(抵押人)：_____，

身份证号码_____

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：_____

第四条借款期限：_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条借款人如不能按时还款，自逾期天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

借款及不动产抵押合同篇二

借入方：_____ (甲方)

地址：_____

出借方：_____ (乙方)

地址：_____

甲方为了在_____事业进一步得到发展，需要_____美元的流动资金，因此，甲方向乙方借款_____美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

乙方同意向甲方出借美元_____元(大写:美金_____元整),按甲方实际需要分期贷入。

1. 乙方以美元币支付借款;

2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号;

4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。

1. 利息利率: 年利率10%;

2. 根据汇率变化,允许利率有20%的浮动,具体由双方当时协商;

3. 利息本金: 按实际借款金额;

4. 利息日期: 按实际借入天数计算;

5. 还息时间: 以实际收到借款日起算,每月计利息一次,汇入乙方指定的帐户。

1. 偿还期: 贰年;

2. 甲方视为经济情况,亦可以提前偿还借款;

3. 自本合同生效之日起算,全部本息于二年内偿还;

4. 甲方在同时偿还债务的情况下,乙方有优先清偿权。

2. 甲方按时偿还所借的本息,甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

1. 乙方如延期支付借款,要支付延期时间按上述利率计算的违约金;

2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；

3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；

2. 如发生纠纷，由_____仲裁委员会通过仲裁方式解决；

3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，呈外管局存按_____份，律师楼存证_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

借款及不动产抵押合同篇三

出借人、抵押权人(甲方)：

身份证号码：

借款人、抵押权人(乙方)：

身份证号码：

抵押人(共有人)：

身份证号码：

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的不动产，（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。乙方一次性向甲方支取保管费_____元整，抵押财产共作价人民币_____（大写）元整，抵押率为_____%，在借款期限内，甲方拥有抵押物的所有权与占有权。为此，特订立本合同：

乙方向甲方借款人民币_____元整，（大写）_____。

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期内的利率及计息方法，按照中国人民银行的规定执行。

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%—36%，借款人已经支付的'部分利息，出借人可不予返还。

本协议约定债务履行期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明_____年___月___日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具

体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇_____年三月十六日。

乙方于_____年___月___日一次性全部归还甲方借款_____元整。（小写：_____）。

1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。

2、甲方有权了解乙方的资信状况。

3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。

2、乙方应按本协议的约定归还借款。

1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。

4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼(仲裁)等情况。

1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告

知抵押人并按抵押权人的要求提供新的担保。

2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。

3、抵押人应合理使用并妥善管理抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的_____办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到_____银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交_____银行专项存储，存款单交由甲方保管，或者以该款项提前清偿债务。

1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响；

2、抵押物权属发生争议；

3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；

4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害。

- 1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；
- 2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；
- 3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币_____（大写元整，（小写：_____））。另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的_____计算利息。如逾期到____日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

本协议项下依下列第_____种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1) 向抵押人所在地有管辖权的法院起诉；

借款合同纠纷的诉讼时效为_____年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

(2)由_____仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

抵押权人(签字盖章)：

_____年____月____日

抵押人(签字盖章)：

_____年____月____日

共有人(签字盖章)：

_____年____月____日

借款及不动产抵押合同篇四

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的不动产（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。乙方一次性向甲方支取保管费_____元整，抵押财产共作价人民币_____（大写）元整，抵押率为_____%，在借款期限内，甲方拥有抵押物的所有权与所有权。为此，特订立本合同：

一、借款金额、利率、利息

乙方向甲方借款人民币_____元整，（大写）_____。

二、债务履行期限

本协议约定债务履行期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、还款方式

乙方于_____年_____月_____日一次性全部归还甲方借款_____元整。（小写：_____）。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。
- 2、甲方有权了解乙方的资信状况。
- 3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。
- 2、乙方应按本协议的约定归还借款。

六、抵押人的陈述与保证

- 1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。

4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼（仲裁）等情况。

七、抵押人的义务

1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押权人并按抵押权人的要求提供新的担保。

2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。

3、抵押人应合理使用并妥善保管抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的_____办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保

期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到_____银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交_____银行专项存储，存款单交由甲方保管，或者以该款项提前清偿债务。

八、有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人

- 1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响；
- 2、抵押物权属发生争议；
- 3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；
- 4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害。

九、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押财产

- 1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；
- 2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；
- 3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

十、违约责任（违约金）

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币_____（大写元整，（小写：_____））。另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的_____计算利息。如

逾期到_____日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

十一、争议协议

本协议项下依下列第_____种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1) 向抵押人所在地有管辖权的法院起诉；

(2) 由_____仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

十二、协议生效

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

十三、本协议正本一式_____份，抵押人、抵押权人各执_____份，抵押物公证、登记部门各_____份。具有同等法律效力。

十四、抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应的说明，抵押人对所有内容无异议。

抵押权人（签字盖章）：_____

_____年__月__日

抵押人（签字盖章）：_____

_____年__月__日

借款及不动产抵押合同篇五

借入方：_____ (甲方)

地址：_____

出借方：_____ (乙方)

地址：_____

甲方为了在_____事业进一步得到发展，需要_____美元的`流动资金，因此，甲方向乙方借款_____美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

一、借款金额：乙方同意向甲方出借美元_____元(大写：美金_____元整)，按甲方实际需要分期贷入。

二、支付方式：

1. 乙方以美元币支付借款；
2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号；
4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。

三、利息：

1. 利息利率：年利率10%；
2. 根据汇率变化，允许利率有20%的浮动，具体由双方当时协商；
3. 利息本金：按实际借款金额；

4. 利息日期：按实际借入天数计算；

5. 还息时间：以实际收到借款日起算，每月计利息一次，汇入乙方指定的帐户。

四、借款期限：

1. 偿还期：贰年；

2. 甲方视为经济情况，亦可以提前偿还借款；

3. 自本合同生效之日起算，全部本息于二年内偿还；

4. 甲方在同时偿还债务的情况下，乙方有优先清偿权。

五、抵押：

2. 甲方按时偿还所借的本息，甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

六、违约责任：

1. 乙方如延期支付借款，要支付延期时间按上述利率计算的违约金；

2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；

3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

七、其他：

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；

2. 如发生纠纷，由_____仲裁委员会通过仲裁方式解决；

3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，呈外管局存按_____份，律师楼存证_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

借款及不动产抵押合同篇六

第十三条双方商定的其它事项：

第十四条争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地人民法院起诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十五条本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章，自质物移交完毕之日起生效。

第十六条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：质物清单及有关证书、单据一式_____份。

甲方：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：(签章)

___年___月___日

乙方：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：(签章)

___年___月___日

签订合同地点：_____

(注：如果合同当事人为公民或非法人单位，应由该公民签字或单位主要负责人或经其授权的委托代理人签字)。

借款及不动产抵押合同篇七

借入方：_____ (甲方)

地址：_____

出借方：_____ (乙方)

地址：_____

甲方为了在_____事业进一步得到发展，需要_____美元的流动资金，因此，甲方向乙方借款_____美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

一、借款金额：乙方同意向甲方出借美元_____元(大写：美金_____元整)，按甲方实际需要分期贷入。

二、支付方式：

1. 乙方以美元币支付借款；

2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号；

4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。

三、利息：

1. 利息利率：年利率10%；

2. 根据汇率变化，允许利率有20%的浮动，具体由双方当时协商；

3. 利息本金：按实际借款金额；

4. 利息日期：按实际借入天数计算；

5. 还息时间：以实际收到借款日起算，每月计利息一次，汇入乙方指定的帐户。

四、借款期限：

1. 偿还期：贰年；

2. 甲方视为经济情况，亦可以提前偿还借款；

3. 自本合同生效之日起算，全部本息于二年内偿还；

4. 甲方在同时偿还债务的情况下，乙方有优先清偿权。

五、抵押：

2. 甲方按时偿还所借的本息，甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

六、违约责任：

1. 乙方如延期支付借款，要支付延期时间按上述利率计算的违约金；
2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；
3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

七、其他：

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；
2. 如发生纠纷，由_____仲裁委员会通过仲裁方式解决；
3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，呈外管局存按_____份，律师楼存证_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

借款及不动产抵押合同篇八

(1) 依照本合同第4条的约定，因乙方保管不善造成质物毁损的，甲方有权要求乙方恢复质物原状；或者要求乙方赔偿因此而遭受的损失。

(2) 乙方擅自挪用质物的，甲方有权要求乙方停止挪用行为，或返还原物，亦可请求赔偿因此而遭受的损失。

(3) 甲方因隐瞒质押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或其它类似情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

(4) 甲、乙任何一方违反第九条约定，应向对方支付主合同项下债务总额万分之_____的违约金。

(5) 在本合同有效期内，未经出质人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的义务，甲方可自行解除本合同，并要求乙方返还质物及有关单据。

(6) 本条所列违约金的支付方式，双方商定如下：

借款及不动产抵押合同篇九

出借人、抵押权人（甲方）：

身份证号码：

借款人、抵押权人（乙方）：

身份证号码：

抵押人（共有人）：

身份证号码：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必

要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的不动产，（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。乙方一次性向甲方支取保管费_____元整，抵押财产共作价人民币_____（大写）元整，抵押率为_____%，在借款期限内，甲方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

一、借款金额、利率、利息

乙方向甲方借款人民币_____元整，（大写）_____。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期内的利率及计息方法，按照中国人民银行的规定执行。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24% - 36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

二、债务履行期限

本协议约定债务履行期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：“二〇一二年三月十六日”。

三、还款方式

乙方于_____年_____月_____日一次性全部归还甲方借款_____元整。（小写：_____）。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。
- 2、甲方有权了解乙方的资信状况。
- 3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。
- 2、乙方应按本协议的约定归还借款。

六、抵押人的陈述与保证

- 1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。
- 2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。
- 3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。
- 4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。
- 5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼（仲裁）等情况。

七、抵押人的义务

- 1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押权人并按抵押权人的要求提供新的担保。
- 2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。
- 3、抵押人应合理使用并妥善管理抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。
- 4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。
- 5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的_____办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到_____银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交_____银行专项存储，存款单交由甲方保管，或者以该款项提前清偿债务。

八、有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人

- 1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响；
- 2、抵押物权属发生争议；
- 3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；
- 4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害。

九、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押财产

- 1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；
- 2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；
- 3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

十、违约责任（违约金）

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币_____（大写元整，（小写：_____））。另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的_____计算利息。如逾期到_____日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

十一、争议协议

本协议项下依下列第_____种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

（1）向抵押人所在地有管辖权的法院起诉；

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

（2）由_____仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

十二、协议生效

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

十三、本协议正本一式_____份，抵押人、抵押权人各执_____份，抵押物公证、登记部门各_____份。具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

十四、抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应的说明，抵押人对所有内容无异议。

抵押权人（签字盖章）：

年月日

抵押人（签字盖章）：

年月日

共有人（签字盖章）：

年月日

借款及不动产抵押合同篇十

抵押权人(乙方)_____

甲方为了_____将自有房地产及其附着物抵押予乙方，作为_____的保证。甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经共同协商，订立本合同。

第一条该房地产座落于_____建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米，房屋所有权证号_____，共有权证号_____，土地使用权证号_____，共有附着物_____件，抵押物价值人民币(大写)_____。曾于_____年_____月_____日抵押予_____，期限为_____个月，至_____年_____月_____日止，担保债务为人民币(大写)_____元。

第二条甲方将上述房地产及其附着物之全部/部分抵押给乙方，范围_____。

第三条本次抵押担保债务价值为人民币(大写)_____元。

第四条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条约定期限：_____年(月)，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第六条抵押期间，抵押物由甲方占管。甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

第七条抵押期间，甲方未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押物转让或以其它形式处置，不得改变其使用性质；抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，

负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的合同主体享有、承担。抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。合同条款有变化的须重新签订合同。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日