

2023年住房买卖合同有效期 个人住房买卖合同(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

住房买卖合同有效期篇一

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：市区县小区楼单元号
2. 房屋类型，建筑面积_平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：
3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四：付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1).甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的`交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

住房买卖合同有效期篇二

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，

即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

住房买卖合同有效期篇三

卖方：

买方：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区地块的国有土地使

用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见。房屋建筑面积为_____平方米，共有共用部位详见。土地使用面积为_____平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规

定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____向乙方支付违约金。逾期超过_____日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

住房买卖合同有效期篇四

乙方（卖方）：_____

甲乙双方依据《房地产管理法》和有关规定，共同就下列商住房买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、甲方同意将座落在开发区商贸城a栋自东向西第_____间出售给乙方，计售面积_____平方米（按国家规定计算建筑面积）。

二、该房屋销售价格：商住房单价_____元/平方米。销倍总额_____元，大写_____元。订房时乙方向甲方预付房款底价的_____%，为_____元，大写_____元。工程主体结束时再付_____%，为_____元，大写_____元，余款待甲方交给乙方商住房时（交房日期为_____年_____月_____日）一次付清全部余额款为元，大写元。

三、超过付款规定日期十天不付清全部房款的，该契约无效，此房由甲方另售。

四、商住房交付使用后，甲方并提供一切过户手续，帮助乙方办理《房屋所有权证》，费用乙方负责，土地使用证由甲方办理。

五、双方应承担的责任

责任。因此给乙方造成的经济损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责法定保修期内（壹年内）的房屋维修，逾期由乙方负责。

3、乙方在取得房屋所有权后，有权按规定享用该房有关的公用通道和公共活动场所，乙方必须服从统一管理，爱护公共

设施，如损坏按规定价加二部赔偿。

4、乙方不得擅自改变房屋的主体结构，否则一切后果由乙方承担。

5、违约责任，乙方不能按预期向甲方付购房款或甲方不能按规定向乙方交付房屋，每超过一日，由违约方向对方承付房款0.3%的违约金。

6、本契约在履行中引起的纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，直接向人民法院起诉。

7、本契约经甲方、乙方签字或盖章后生效。

8、本契约一式三份，甲乙双方各执一份。

9、双方约定一的其它事项：

甲方：_____乙方：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

住房买卖合同有效期篇五

地址：_____邮政编码：_____联系电话：_____

买受方（乙方）：_____国籍：_____身份证号：

地址：_____邮政编码：_____联系电话：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____乡
(镇)____的房产，位于第____层，共____(套)(间)，
建筑面积____平方米，地下室建筑面积为____平方米(详见
房屋权属证书____号或者房屋买卖合同____)。房屋
共有权人为____，房屋用途____，房屋装修情
况____。其他附属设施包含：____，房屋抵押、租
赁情况____。

二、乙方支付甲方合同保证定金____万元，如甲方反悔本合
同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时
定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房产更名给乙方，
更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期
办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍
赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权
证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙
方有权解除本合同。解约时，甲方应按照国家市场评估价返
还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到
该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋交付给乙方。甲、
乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：____乙
方承担：____。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负
担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对____的房屋使用、收益、出租、
担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权
利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方
不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后____日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后____日内将上述房产下的户口迁出。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。
- 2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

- 1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____万元。
- 2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

住房买卖合同有效期篇六

买房：_____身份证号：_____

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：____甲方所售房屋位于，房屋占地面积约为。

第三条付款方式：____签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：____

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的'交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

住房买卖合同有效期篇七

身份证号码：_____

电话：_____

乙方(买方)：_____

身份证号码：_____

电话：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____园六_____号楼房(单元_____号楼房(建筑面积_____米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____大写肆拾叁_____万元整；大写肆拾叁_____万元整；即人民币小写_____元。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定金：大写贰_____万元整，即小写_____元。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款大写叁_____万元整，即小写_____元。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、

网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，____年____月____日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：

身份证号：_____身份证号：_____身份证号：_____

住房买卖合同有效期篇八

乙方(签章)_____

经供需双方共同商议，本着平等互利、互相尊重、共求发展的原则，按《合同法》的有关规定，就需方订购的陶瓷产品供需事宜达成如下协议：

一、产品名称、规格、单位、数量、单价、金额：

二、供货时间：签订本合同后供方及时组织货物，供方收到

需方预付款后五个工作日内按计划完成第一次供货。以后按工程进度要求供货。

三、质量要求：供方按厂家优等品供货，并提供产品合格证及相关产品资料。

四、运输方式及到达地点费用负担：汽车运输。供方负责货到需方工地所产生的运输费用，其它费用由需方负责。五、合理损耗及计算方式：供、需双方现场验收人员实际验收的供货产品规格、数量为结算数量。

六、验收标准、方法及提出异议期限：根据合同的产品规格、数量，按国家gb/t4100-1999陶瓷砖标准验收。如需方对产品质量有异议可当场与供方商谈更换，否则视为产品验收合格。

七、结算方式及期限：本合同签订时需方向供方预付本合同总价款20%作为定金，剩余货款按每次所到货的实际数量全部进行结清。

八、违约责任：违约方按合同法承担相应的违约责任。

九、解决合同纠纷的方式：如双方因本合同产生纠纷，首先应本着友好、公平、互利的原则协商解决。协商不成，可通过法律途径由合同签订所在地仲裁机构仲裁解决。

十、本合同一式肆份，供、需双方各执贰份，经双方签字盖章后生效，合同有效期限至供货完成，货款结算之日。

乙方(签章)_____

_____年___月___日

_____年___月___日

住房买卖合同有效期篇九

为了明确机动车买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

1、甲方将（ ）普通二轮摩托车转让给乙方，该车车牌号为：

（ ），出厂日期（ ），上牌日期（ ），车辆型号（ ），车辆识别代号/车架号（ ），发动机型号（ ），发动机号（ ）转让给乙方，双方达成成交总额为（ ）。

2、本次交易纯属甲，乙双方自愿交易，钱、车交付两清，不再另立字据，双方签字即生效，不得反悔，乙方付清全款后，产权归乙方所有。

3、该摩托车转让后出现的一切问题及违法活动（维护修理或被盗等）均由乙方负责承担全部法律责任，与甲方（行驶证登记人）无关。

4、该摩托车转让后，乙方使用时如因发生交通事故而产生的本人人身伤害及财产的损失，与甲方（行驶证登记人）无关。

5、该摩托车转让后，乙方使用时如因发生交通事故造成他人人身伤害及财产损失的，与甲方（行驶证登记人）无关。

6、该摩托车转让前，甲方（行驶证登记人）使用时如发生交通事故造成他人人身伤害及财产损失的与乙方无关。

该车自转让之日起，以后所需一切费用均由乙方负责购买

（包括养路费、年审费及保险费等）。

7、协议规定该摩托车只能乙方本人使用，乙方如果转卖（或者转借）他人，造成的一切后果由乙方承担。

8、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均视同对车身及发动机、车辆质量及工作状况已经认可，手续由乙方验证确定，甲乙双方车款两清后概不退还。

9、随车证件：行驶证和机动车登记证书，保修卡，发票，车辆制造信息。

10、本次交易转让时间：年月日。

11、本协议经买卖双方签字后生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

住房买卖合同有效期篇十

住址： _____

身份证号码： _____

工作单位： _____

电话： _____

乙方(买受人)： _____

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

电话：_____

就甲方出售、乙方受让甲方名下_____房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

或，本房屋的共有人_____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币_____。

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：_____。

甲方于_____年_____月_____日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

经双方友好协商，甲、乙双方约定在_____年_____月_____日共同办理产权过户，具体方式如下：

具体见附件。

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价_____的违约金；如逾期超过_____天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款_____的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价_____的违约金；如逾期超过_____天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价_____的违约金；如逾期超过_____天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款_____的违约金。

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币_____万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共_____页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____