

# 标准个人商铺租赁合同 标准商铺租赁合同 (精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 标准个人商铺租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商铺一事，甲、乙双方达成如下协议：

第一条：租赁范围及期限

1、甲方将座落在翠屏区 号商铺租赁给乙方使用，租赁建筑面积共 平方米。

2、租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/月，乙方每月付租金共计 元(大写 元整)。

3、合同期租金按季付款，首期(即 年 月 日至 年 月 日)的租金，共计 元(大写 元整)。

4、租金的递增，从签订合同第二年，按市场价双方协商再定租金。

5、乙方须在每期租期到期前15日内支付下一期租金，逾期未交付租金，甲方有权收回商铺，乙方须按本合同承担相关违约责任。

## 第二条：商铺管理

1、乙方应保证在租赁商铺内经营项目的安全与环保，若因经营项目造成商铺污染及顾客安全问题的，由乙方单方面承担全部责任；若事态严重，乙方须按本合同相关约定承担违约责任。

2、因乙方使用不当或人为原因造成甲方的商铺设施设备损坏，导致甲方或相邻方生产经济损失的，乙方应给与修复或承担赔偿责任。

3、乙方在商铺装修上必须严格按照消防要求对商铺进行装修，在乙方经营期内出现的消防责任事故由乙方自行承担。

4、如需改变房屋结构。撤除楼板每平方米交纳保证金 元(大写 元整)；撤除墙体每平方米交纳保证金 元(大写 元整)。

5、乙方经营项目须符合国家相关要求，油烟、噪音、污水排放等应符合国家标准。商铺一切设施谁使用谁负责维护管理。

6、租赁期间使用的水、电、卫生；物业管理等杂费和其他费用由乙方自行承担。

7、乙方经营期内，若需转让该商铺，应即时通知甲方结清费用后，甲方须协助办理相关转让手续，转让费归乙方所有。

8、租赁期内如因国家或单位建设征用，房屋赔偿归甲方所有，装修经营赔偿归乙方所有，该合同自动解除。

## 第三条：违约责任

1、若乙方在租赁期间，如将该商铺全部或部分转让他人，应事先通知甲方，甲乙双方和第三方须重新约定的经营类别和使用功能，但租赁条件不得低于甲乙双方所签订的合同期内的租赁标准，经甲乙双方及即将经营的第三方到场协商方可转让。如甲乙双方任何一方违约按《合同方》相关规定赔偿。

2、因不可抗力因素和不可预见性因素(如政府政策、自然灾害、政府水电部门停水、停电等)而使承租的商铺及其设备损坏或使经营商铺无法经营，双方互不承担责任。

#### 第四条：税费保险费

1、乙方经营所需向政府部门缴纳的税费和其它相关费用由乙方自行承担。

2、乙方合同期间所产生的债权、债务由乙方自行负责与甲方无关。

3、甲方租给乙方商铺的租金是税后价格，如国家要收商铺税收由乙方承担。

#### 第五条：合同的变更、终止

1、合同经双方协商一致后可进行变更，以补充协议形式确认后执行。

3、甲乙双方履行本合同而发生争议时协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第六条：租赁期满

1、乙方应在租赁期届满十日内清偿其所欠甲方租金及各种费用。租赁期满后如乙方不再续租甲方商铺，如租赁期满5日内乙方不交还甲方商铺，商铺内所有物品视乙方无偿赠与甲方。

2、乙方对商铺所有装修设备不得拆除(共用墙除外)。如甲方需要不撤除共用墙装修应退还乙方保证金，如需撤除共用墙装修乙方应恢复该共用墙原貌。

第七条：合同生效条件等。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字并由乙方交付保证金之日起生效，具有同等法律效力。

2、其它未尽事宜，由双方共同协商，签订书面补充协议，补充协议及附件与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准个人商铺租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_ (身份证号：\_\_\_\_\_)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的责任，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号商铺《铺面租赁协议书》，月租金为1000元，铺面押金5000元，水电押金1000元。租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经核算，乙方所欠甲方铺面租金及管理费，共计8763元(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

二、乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清所欠甲方的所有应缴费用，并自愿退出该租赁商铺。如逾期缴纳，甲方按原《铺面租赁协议书》违约条款执行，乙方无条件接受。

三、经甲、乙双方协商一致，就上述费用乙方一次性结清后即时终止祥园路4号商铺《铺面租赁协议书》。商铺退还给甲方时，原有水、电及消防等设施要保持正常，门、窗及铺面主体也保证正常使用，乙方如有损坏商铺内设施，必须照价赔偿。乙方可自行搬走自有物品，之前装修商铺的所有费用由乙方自行承担，甲方概不负责，房屋中不可拆卸部分装修物无偿归甲方所有。

五、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何经济损失和经营风险由乙方自己承担责任。

六、甲、乙双方签署本协议后，不影响双方《铺面租赁协议书》中结算条款的效力。

七、在执行本协议过程中如发生争执，甲方与乙方应尽力协商，协商不成，任何一方可向商铺所在地人民法院提请诉讼。

八、本协议正本一式叁份，经甲、乙双方盖章或签字后生效，具有法律效力，并由甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 标准个人商铺租赁合同篇三

承租方（以下简称乙方）□□xxx

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋概况。甲方房屋（以下简称房屋）坐落于

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁事宜。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（租赁期\_\_\_\_\_年以上起租）该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。甲、乙双方自同签订之日起，由乙方支付甲方一个月房租作为押金，房租交付方式为押一付三。

第四条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；3乙方如不续租，需在租金到期前一个月告知甲方，如因乙方拖延通知或其他原因未通知按违约处理！

第八条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。其他事项当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章□□xxx

乙方（签章□□xxx

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准版商铺租赁合同

商铺租赁合同范本标准版

商铺租赁转租合同

关于商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

商铺租赁合同范本

**【热门】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【热】**

## **标准个人商铺租赁合同篇四**

出租方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方

协商一致，签订本合同。

## 第一条：房屋位置

所租赁房屋位于 \_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

## 第三条：使用性质：

经营性使用

## 第四条：租金及交纳期限

1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_交滞纳金。

#### 第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

#### 第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

#### 第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

## 第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准个人商铺租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位

于\_\_\_\_\_。该商铺共\_\_\_层，实用面积\_\_\_\_\_平方米。租期为\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应在有关部门验收合格后该商铺交付乙方使用（范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥）。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助

乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日仍未交付乙方装修：交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算；交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币\_\_\_\_\_元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币\_\_\_\_\_元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年到第\_\_\_\_年每年租金递增\_\_\_\_%。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装（必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙）。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施（水表，电表）交给乙方使用，房屋出租税费由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 标准个人商铺租赁合同篇六

乙方[承租方]：\_\_\_\_\_

一、甲方将自有房屋，\_\_\_\_\_号商铺租给乙方使用。年租金：\_\_\_\_\_元整。

二、本合同承租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即此合同终止期。

三、室内物品乙方不得损坏丢失，如有损坏或丢失由乙方负责维修或赔偿。乙方在退房时所有装修不得拆走或损坏。

四、如租期未满乙方退房，甲方不退还租金。乙方如将此房转租需要经甲方同意。乙方不再续租应提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。甲方要收回此房应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、乙方租用期间内所发生的一切事故由乙方自行承担。所发生法律责任由乙方自行承担。阁楼乙方需要拆除，乙方交给甲方\_\_\_\_\_元押金，租赁期满后乙方需将阁楼恢复，如乙方不恢复阁楼押金不退。

六、乙方负责租用期间的土地租用费及取暖、物业、水、电、煤气、有线电视、电话等费用。乙方负责所有的税、费及消防费用。

七、如乙方将门面扩出，需用白钢材质，到租赁期满后不拆除，甲方返还乙方\_\_\_\_\_元。

八、此合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_

## 标准个人商铺租赁合同篇七

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将 \_\_\_\_\_ ， 建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方

承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的

人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准个人商铺租赁合同篇八

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落  
于\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ， 大写： \_\_\_\_\_元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

## 七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

## 十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上

共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

## 标准个人商铺租赁合同篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方商铺（以下简称该房屋）坐落于：香巴拉大道45号商铺一间

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

租赁期限为年，自日至年月

该房屋租金为（人民币）2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

（1）、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

（2）、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

（3）、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装

修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

本协议自签订之日起生效。

本合同一式有法律效力。

甲方（签章）：甲方代理人：联系电话：乙方（签章）：乙方代理人：联系电话：

标准版商铺租赁合同

商铺租赁合同范本标准版

商铺租赁转租合同

关于商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

**【热门】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【热】**

**【荐】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同 **【热门】**

简单商铺租赁合同 **【荐】**