

2023年祠堂维修工程合同(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

祠堂维修工程合同篇一

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

拟委托_____安装办公楼亮化轮廓灯,为明确责任,保证质量,经双方协商,特签订本协议。

一、规格:材质采用104颗粒非透明外管黄色、白色护栏管对其办公大楼进行亮化,主线路采用国标6平方防老化线,支线分别采用4平方、2.5平方国标铜线。另在新楼二三层窗户下安装彩色灯管。

二、工程造价为58586元,后附预算明细及安装图,完工后由甲方后按实际测量结果及明细价格进行结算。

八、本协议一式二份,甲乙双方签字后具有法律效应。

甲方: _____

乙方: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

祠堂维修工程合同篇二

委托方：_____业主大会（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

- 1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；
- 2、甲方委托乙方审核该工程预算（或概算）；
- 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- 4、其他。

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、其他。

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

3、差额费：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“____”）

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年 月 日 年 月 日

祠堂维修工程合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日_____年____月____日，竣工日_____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

祠堂维修工程合同篇四

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称承包人）就_____工程维修保养工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币（大写）_____元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1. 合同（包括补充合同和协议）

2. 中标通知书

3. 招标文件

4. 专用合同条款

5. 通用合同条款

6. 技术条款

7. 组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本_____份，其中：发包人_____份，承包人_____份。

发包人（公章）： _____

承包人（公章）： _____

法定代表人（签章）： _____

法定代表人（签章）： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点： _____

签订地点： _____

祠堂维修工程合同篇五

甲方：

乙方：

甲方有镇政府办公楼、司法所、文化站等多个办公室维修工程一宗，经讨论承包给乙方进行施工维修，为了明确责任，按时、装修____元(____元)。

四、双方职责及义务：

(一)甲方职责及义务：负责技术指导；按工程施工进度付款。

(二)乙方职责及义务：严格按甲方技术要求进行施工，并根据甲方的要求，按时完成工程各项任务。

五、质量要求：乙方要做到保质保量，确保工程质量及项目全部建成。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，如施工达不到质量标准或项目要求，甲方拒付工程款，后果由乙方自负。

六、开工至竣工时间□20xx年7月28日至8月28日。

七、工程结算及付款：

(一)工程结算：经验收合格后，以双方确认的工程量为准，以实际的工程量结算工程款。

甲方： 乙方：

签订日期：

祠堂维修工程合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友

好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

- 1、工程名称□xxxxx维修合同
- 2、工程地点□xxxx公司
- 3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

- 1、本合同工期为xx天
- 2、工程总造价□xxxx元整，大写□xxxxxx整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后□xx天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

- 1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
- 2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。
- 3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签署日期：

祠堂维修工程合同篇七

甲方单位名称：

详细地址：

主管部门电话：

乙方单位名称：

详细地址：

主管人电话：

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成

一致，特此制定如下事项：

- 1、甲方将医院内门诊楼、住院楼、办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、甲方应为乙方在本院维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。
- 3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。
- 4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。
- 5、乙方在本院维修维保工作单笔，以工料费合计人民币伍仟元以内不需书面合同，超出伍仟元以上至叁拾万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。
- 6、甲乙双方制定在本院维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。
- 7、乙方每月3日前应将上月全院的零星预算交予甲方预算审

核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月以本院各科室签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

1、乙方负责医院大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合医院其它用工的服务工作，并服从医院领导安排，保证全院生活正常运行。

2、乙方应协助医院主管部门定期对全院所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照医院规章制度及《医院员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果，与院方无关。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理在本院所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在本院维修维保的所有非武汉户口的工作人员，必须办理武汉市个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在院工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与院领导、医务人员、病人及病人家属发生争吵或打架事件，如有此现象发生院方领导将有权利终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受院方管理检查和指导。

7、 施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住院楼及办公室和其它医用楼的配套设施。凡事要与院方主管部门多沟通，施工方案在得到院方认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、病区、公共厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、 装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响医院内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到医院指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、 乙方如果对医院内公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如院方和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响医院的正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由医院装修负责人双方来协商解决。

此合同一式两份，甲、乙双方各执壹份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字): 负责人(签字)

20xx年 月 日 20xx年 月 日