

# 用购房合同可以办理贷款吗(优质7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 用购房合同可以办理贷款吗篇一

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_单元 室的面积为\_\_\_\_\_元/平方米、总价款为：(大写)：\_\_\_\_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)：\_\_\_\_\_元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：\_\_\_\_\_元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，

与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_\_\_\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间：

## 用购房合同可以办理贷款吗篇二

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2 本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

甲方（出售方）：\_\_\_\_\_

法人代表姓名： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方（购买方）： \_\_\_\_\_

法人代表姓名： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

3.1 甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

4.2 本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4 合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应

的过户费用。？

5.1 本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2 如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第六部分 合同附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

## 第七部分 合同签署

甲方： \_\_\_\_\_

委托代理人签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

委托代理人签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 用购房合同可以办理贷款吗篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况，甲方房屋（以下简称该房屋）位于翠华镇，框架结构，建筑面积为\_\_\_\_平方米（含公摊），经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

第二条、付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：\_\_\_\_万元整，小写：\_\_\_\_元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条、交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条、乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条、甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格（主要指但不限于建筑材料），甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

## 第六条、关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第十条、本合同（经甲方、乙方双方签字）之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 用购房合同可以办理贷款吗篇四

姓名\_\_\_\_\_身份证号

\_\_\_\_\_

住址

---

联系方式\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：

姓名\_\_\_\_\_身份证号码

---

住址

---

联系方式\_\_\_\_\_

见证人姓名\_\_\_\_\_身份证号码

---

住址

---

联系方式\_\_\_\_\_

甲方自愿出售房屋给乙方，乙方已了解该房屋的情况，并付全款购买，有\_\_\_\_\_见证。

具体事宜如下：

1、甲乙双方友好协商本协议并履行。

2、房屋位于梁山县小路口镇\_\_\_\_\_小区\_\_栋\_\_单元\_\_

门牌号。

3、乙方以现金（转账）方式已付清款，

\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）。

4、甲方不再拥有该房屋的使用权和所有权，一切修善和利益问题不再过问，由乙方全权负责该房屋的一切事情。

5、如房屋过户和其它事情需要甲方出面时，须密切配合。

6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份保存，自签字之日起生效，受法律保护。

友好协商

达成一致

签字：

甲方\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_

## 用购房合同可以办理贷款吗篇五

\_\_\_\_\_人民政府：

本人\_\_\_\_\_年生，系\_\_\_\_\_镇居民，至今在\_\_\_\_\_小学工作。妻子\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年生，至今从\_\_\_\_\_小学调到\_\_\_\_\_小学任教，因学校无住房，现租住于\_\_\_\_\_街。儿子\_\_\_\_\_，现年\_\_\_\_\_周岁。

本人和妻子自从调到\_\_\_\_\_小学任教至今，因学校没有住



房，一直租住在街上，给我们的教学工作及生活带来了很大不便。根据本人无住房的实际情况，现申请政府廉租住房一套，望给予批准为盼！

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 用购房合同可以办理贷款吗篇六

甲方(房主)\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_签名/盖章

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：

a)现金支付；

b)上期转入;

c)其他形式\_\_\_\_\_

3、本合同作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房合同后,本合同作为保证金收据的功能自动作废、同时按新合同条款执行老合同自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除合同并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。

以上数据由乙方自行核对,自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、合同期内,乙方履行本合同所有条款后,甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本合同内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房合同。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

## 八、合同有效性

本合同经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式合同，复印件不能作为正式合同使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式合同一并使用，具有同等法律效力。

## 十一、补充合同：

十二、本合同壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

日期：

# 用购房合同可以办理贷款吗篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议, 共同遵守。

一、买卖的标的及价款:

1、甲方向乙方出售下列房屋:

房屋坐落

房屋结构

房产所有证

京房权证字第号

房产共有执照

出售部位

东房 间

西房 间

共计 间

建筑面积m<sup>2</sup>

南房 间

北房 间

房屋附属物

房屋现用途

出售价格

(人民币)仟佰拾万仟佰拾元整

2、付款方式：

a□签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

b□上述房产签署买卖合同之日，乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，

由此所产生相关税费由乙方承担。

### 三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

### 四、不可抗力

人力不可抵抗的自然灾害。

### 五、合同的变更或解除

或解除合同。

### 六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起二年内提出。

### 七、其他事宜

本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关

条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

通信地址： 通信地址：

签约时间：