

# 最新物业公司与保安公司的协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 物业公司与保安公司的协议篇一

第七条保险金额根据保险财产的实际价值确定，并在保险单上分项列明。

第八条保险费按保险金额的3%，在签订保险合同时一次缴清。

### 五、赔偿处理

第九条被保险人索赔时，应当向本公司提供保险单、损失清单和其他必要的单证。

第十条保险财产遭受保险责任范围内的损失时，本公司按照出险当时保险财产的实际价值计算赔偿，但最高不超过保险单分项列明的保险金额。

第十一条保险财产遭受部分损失经本公司赔偿后，保险合同继续有效，但其保险金额相应减少。减少金额由本公司出具批单批注。

第十二条发生保险责任范围内的损失后，应由第三者赔偿的，被保险人可以向本公司或第三者索赔。被保险人如向本公司索赔，应自收到赔款之日起，向本公司转移向第三者代位索赔的权利。在本公司行使代位索赔权利时，被保险人应积极

协助，并向本公司提供必要的文件及有关情况。

第十三条保险事故发生时，如另有其他保险对同一保险财产承保同一责任，不论该保险是否由被保险人或他人投保，本公司仅按比例负责赔偿。

第十四条被保险人的索赔期限，自其知道保险事故发生之日起，不得超过两年。

## 六、投保人及被保险人义务

第十五条投保时，投保人应向本公司如实告知保险财产的存放地点、状况和被保险人的有关情况。

第十六条被保险人应遵守国家及有关部门关于消防、安全等方面的规定，采取合理的预防措施，防止保险事故的发生，对本公司及有关部门提出的消除不安全因素和隐患的合理建议，应认真付诸实施。

第十七条保险事故发出时，被保险人应尽力采取必要的措施，防止或减少损失，并立即通知本公司。

第十八条投保人和被保险人如果不履行第十五条至第十七条规定的各项义务，本公司有权拒绝赔偿，或者自书面通知之日起终止保险合同。

## 七、其他事项

第十九条保险合同成立后，投保人可随时书面申请解除合同，本公司亦可提前15天发出通知解除保险合同。对保险合同生效期间的保险费，前者本公司按短期费率计收，后者按日计收。

第二十条被保险人和本公司发生争议不能达成协议时，可向

仲裁机关申请仲裁或向法院提起诉讼。

## 物业公司与保安公司的协议篇二

制定家财险计划书方法一：选最适合的家财险目前，在市场上家财险有以下三类：保障型、投资型、组合型。三种不同的家财险种侧重的功能各有不同。

“买任何保险的第一步其实不是说选哪种保险好，而是要选最适合你的险种。”资深保险理财师阎涛介绍，“对于大多数家庭来说，保障型家财险是主要选择，一年消费百十来元，一般的保障都有了。”

据了解，保障型家庭财产保险，最大特点是保费低廉，保险期满后，所缴纳的保险费不退还。这种险种一般都会按照保额或保费高低，提供多档次的定额保险方案供客户选择，保障范围几乎涵盖了家庭财产可能发生的各种财产损失。

投资型家财险则兼顾投资和保障双重功能，保险期满时，无论在保险期内是否发生赔付，保险公司会在期末按约定利率返还本息；组合型的家财险就是既能保财产又保人身的组合家财险。

总之，每个家庭的财产都有自己的特点，每个家庭也都有自己的财务计划，因此需要根据家庭自身财产的特点、投资偏好，结合房屋周围的环境和保险支出，用最合理的投入获得家庭财产最大的安全保障。

制定家财险方案方法二：正确估值投保要买家财险的话，一定要正确地估算家庭财产的保险价值，超额投保和投保不足额都不划算。”平安财险北京分公司工作人员介绍。

举个简单的例子，比如说投保家财险时一台家电投保金额6000元，而当时市场上同一型号的新的家电价格为3000元，

后因保险事故使这台家电发生全损失时，那么保险公司会只负责赔偿3000元，而不会赔偿6000元。

同样的，如果你投保的房屋实际价值为200万元，但投保人只投保了100万元。如果发生事故，造成了50万元的损失，许多投保人认为应该赔偿50万元。但实际上保险公司赔偿仅仅是50万元乘以二分之一。因为保险公司认为投保人没有按足额投保，只将财产总价值的二分之一投了保，所以也只能按照二分之一这个相应的比例赔偿。

制定家庭财产保险规划方法三：多投不多得和寿险不同的是，家财险重复投保并不会带来额外的赔付。

单位为王先生在a公司投保了一份保额为5万元的家财险产品（附加盗抢责任），王先生觉得5万元保额较少，半个月后又在b公司投保了10万元的家财险附加盗抢险，两份保单的保险期限均为一年。三个月后很不幸家中被盗，丢失财物、现金首饰等合人民币9000元。王先生分别向两家保险公司报案，但结果王先生并不会获得每家保险公司各赔9000元，总共获赔1.8万元，而是按照保额比例，由a公司赔偿金额为9000元的1/3，即3000元;b公司赔偿金额为9000元的2/3，即6000元。

“投保人一定要注意，保险公司不会重复赔付，需按照投保人在两家保险公司的投保比例进行理赔。同一保险标的向两家保险公司投保家财险，属于重复投保。”资深保险理财师阎涛介绍。

## 物业公司与保安公司的协议篇三

住所：

法定代表人：

联系电话：

承包方(乙方):

住所:

身份证号码:

联系电话:

为有效配置社会资源、发挥外埠地区优势,充分挖掘市场潜力,开拓企业发展空间,甲方拟定于xx公司北京分公司,现甲、乙双方经平等协商就乙方承包甲方北京分公司之相关事宜达成如下协议:

### 第一条承包内容

1.1甲方聘任乙方为北京分公司经理。

### 第二条承包期限:

承包期限为xx年,从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。分公司单独建帐,进行税务登记,独立核算,经营期间的一切盈亏及法律责任由乙方享有或承担。

### 第三条承包费及支付期间

3.1甲、乙双方一致确认承包费为每年人民币xx万元。

3.2乙方付款期限及付款比例分别为每年的xx月xx日和xx月xx日分两次交清,每次为人民币xx万元整最新分公司承包经营合同范本合同范本。

### 第四条乙方的权利及业务:

4.1、按国家及地方政府相关规定,乙方以甲方名义办理分公

司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与承包经营有关的一切税款及其他费用。

4.2、乙方承包经营所需的全部资金由乙方自筹，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具等财产所有权归乙方所有。

4.3、乙方在承包期间有独立经营自主权，但不得违反国家法律、行政法规。行业规章及本合同各项之约定，不得超出工商管理部和甲方授权范围开展各项经营活动。

4.4、乙方须在本合同生效之日起十日内向甲方交纳履约保证金人民币xx万元。（由于本合同为续约合同，乙方不需要再交纳保证金，甲乙双方办理履约保证金续约手续即可）。

4.5、乙方无偿使用甲方的企业业绩等方面的宣传资料、企业资质、投标资格等法律文件。

4.6、乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

4.7、乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。

4.8、乙方有人事聘用权，但必须严格遵守劳动法的相关规定同员工签订劳务合同，乙方在承包经营期限届满前应妥善处理员工的合同问题，否则造成的一切法律后果由乙方全部承担。

4.9、乙方以甲方名义承揽工程，乙方承接工程所签订合同报甲方备案。

第五条甲方的权利及义务

5.2、甲方有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用人员谈话了解分公司各项情况。

5.3、乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

5.4、甲方有权每年度委托会计师事务所对分公司进行审计，审计费用由甲方承担。

本合同终止或解除之日，乙方须同时将营业执照及公章、财务章等交还给甲方，双方共同将公章、财务章等销毁，并书面说明最新分公司承包经营合同范本合同范本。

5.6、办理外地企业进京登记备案手续由乙方负责，费用由乙方承担。

5.7、乙方以甲方名义承揽工程，甲方应无偿提供营业执照；资质证书；体系认证；安全生产许可证原件及复印件；企业基本情况；企业业绩情况；企业财务报表及银行资信证明；项目经理资质及企业技术负责人等企业人力资源情况，满足乙方工程投标需要，并履行审核盖章义务。

5.8、乙方以甲方名义承接的工程，甲方应无偿提供设计图纸报审、施工图纸的报审的审核盖章义务。提供商务标等资格文件方面的支持。

## 第六条合同解除

发生下列情况之一，甲方有权解除本合同：

6.1、乙方未依法按本合同约定的承包内容从事经营活动的；

## 第七条违约责任

甲乙任何一方违反本合同约定，均视为违约，违约方应支付给守约方违约金人民币xx万元，若一方因另一方违约造成的损失超过上述约定的违约金数额，违约方仍负赔偿责任。

第八条本合同到期终止前30日或因乙方责任乙方接到解除合同通知之日起7天内，乙方须向甲方提交其经营分公司期间所形成债权债务情况及如何处理的报告，合同终止或解除之日，乙方应将其在经营分公司期间所形成的债权债务清理完毕。

第九条乙方在承包经营分公司期间履行本合同义务以及所形成的债权债务清理完毕经甲方确认并交还公章、营业执照等与经营分公司有关的物品后，甲方将履约保证金一次性退还给乙方。双方责任即告解除最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

第十条本合同终止或解除后，若乙方在其经营分公司期间所形成的债务及法律义务未依法清结完毕，则仍应清偿的法律责任。

第十一条本合同自双方签字盖章并乙方按照本合同约定向甲方缴纳保证金之日起生效

第十二条本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

## 物业公司与保安公司的协议篇四

随着社会一步步向前发展，大家逐渐认识到协议的重要性，签订协议能够较为有效的约束违约行为。那么你真正懂得怎



么写好协议吗？以下是小编收集整理物业与装修公司合作协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

乙方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_。

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为现实资源共享，和谐共赢，本着有效利用客户资源、增进合作交流原则，根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，就彼此长期合作事宜达成以下协议：

一、合作范围甲方经营管理范围内所辖物业项目。

二、合作方式风险提示：应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方为乙方提供合作项目所属物业的基本信息以及营销场地，广告宣传等配套服务。保障乙方业务的顺利开展；乙方向甲方支付一定费用作为报酬，积极配合、参与甲方物业管理房屋维修需要配合的工作，并以优质的装饰服务满足甲方保持良好物业企业形象的需求。

三、合作期限

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。

2、协议期满，本协议自动终止。

3、双方如需续订协议，应在本协议期满\_\_\_\_\_个工作日内向对方提出书面意见。

#### 四、合作费用

1、甲方向乙方收取每户\_\_\_\_\_元装修管理费（签订半包或全包协议的户主）。

2、甲方将向乙方提供业务常驻推广展示位置，并允许乙方派遣相关人员，在不影响甲方物业管辖外的能力由乙方选择具体展示位置，乙方会携带相关必要的展示工具如展示板、桌椅等，所有费用将由乙方负责。

五、权利和义务风险提示：应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

#### 1、甲方权利

（1）对乙方的从业资质及证明文件进行审查、审核。

（2）对乙方进行《物业装饰装修管理规定》情况进行检查、监督。

（3）装修期间对施工乙方现场工作进度以及公共设施情况执行监督管理。

#### 2、甲方义务

（1）在乙方营销业务开展前为其提供合作项目中相关物业的房型图等资料。

（2）在乙方营销业务开展期间为其提供适宜的办公场地。

(3) 积极配合乙方做好业务宣传和业务推荐工作。

(4) 乙方施工期间，积极协助乙方办理相关手续和文件，并为其提供便利的施工环境。

### 3、乙方权利

(1) 自甲方交房工作起至结束，乙方在甲方物业区域内开展营销活动、品牌推广的权利。

(2) 合作期间乙方享有甲方物业区域内从事业务营销相关权宜。

(3) 要求甲方积极履行义务的. 权利。

### 4、乙方义务

(1) 乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的协议，做好业主的售后服务工作。

(2) 遵守甲方物业管理相关规定及《物业装饰装修管理规定》。

(3) 依据《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》规范施工。

(4) 按本协议约定的时间和数额支付甲方报酬。

(5) 积极配合、参与甲方物业服务客户涉及装修维修需要的工作。

六、违约责任风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。合作过程中如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

## 八、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业公司与保安公司的协议篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，本着公平、公正、合法共赢的原则，就成立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的相关事宜达成如下协议：

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。

2、甲方提供委托乙方在工商部门成立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的必要文件，并授权乙方办理相关手续。

3、甲方有义务对乙方进行必要的统一品牌、定价的管理培训。

- 4、甲方有权监督乙方各项税务事宜及财务状况。
- 5、甲方负责发放所派驻到分公司技术及业务人员的薪金待遇。
- 6、甲方有义务派驻两名能够独立胜任工作的专业技术性业务人员长期配合乙方工作。
- 7、甲方在乙方未同意的情况下不得在乙方业务所辖区域（\_\_\_\_\_）成立第二家分公司。

## 二、乙方的权利和义务

- 1、乙方负责办理成立设立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的具体事项。
- 2、乙方有义务向甲方提供乙方的营业执照复印件（加盖公章）。
- 3、乙方有义务每季度向甲方上报分公司的经营情况和财务报表。
- 4、乙方对外签订任何合同，有义务上报一份交甲方备案。
- 5、乙方属甲方下属品牌分公司，但乙方独立经营，财务独立核算，分公司在工作中必须遵守国家法律法规，合法经营，并及时与甲方沟通，汇报各项工作情况。
- 6、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围。
- 7、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担。
- 8、乙方必须维护甲方品牌和总体形象、名誉及经济利益，如乙方对甲方总体形象及名誉造成损失，乙方必须负全部责任，公开声明道歉，挽回甲方形象及名誉损失，并赔偿给甲方带

来的一切名誉及经济损失。

9、乙方运营\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的一切工作，限于在\_\_\_\_\_地区（以\_\_\_\_\_为分界线）。

10、乙方对甲方在皖北地区所承揽业务具有知情权及利润分配权。

### 三、分公司的投入

1、甲方以自有品牌、专业设计人员及技术力量、设计成果、管理指导、市场运营、培训等作为投入。

2、乙方负责投入成立分公司所需的全部资金。

3、乙方分公司运营所产生的费用，甲方承担派驻人员的工资发放。

4、乙方负责提供甲方派驻人员的住宿场所，伙食自理。

5、甲方派驻人员因乙方要求出差所产生的费用（差旅费、住宿费、伙食费）由乙方全部承担。

### 四、利润分配

1、乙方所承揽的工程勘察设计业务交由甲方完成，甲方技术设计成果、成本等所有费用应控制在合同总价的\_\_\_\_\_%以内，其余\_\_\_\_\_%作为纯利润，甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

2、甲方在乙方分公司所辖区域内（\_\_\_\_\_）所承揽的工程勘察设计业务的纯利润甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

3、由乙方分公司介绍甲方承揽（\_\_\_\_\_）的工程勘察设计业务纯利润甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

## 五、协议期限：

长期。

## 六、合同保障措施

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

## 七、技术、市场保密

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

## 八、其他事宜

1、本协议书由甲、乙双方签字、盖章后，方可生效。

2、本协议签订后，甲乙双方应共同遵守，如有一方违约，违

约方承担全部法律责任，并赔偿给对方造成的相应经济损失。

3、未尽事宜经双方协商处理，并签订补充协议。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：