

# 监理项目承包协议(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 监理项目承包协议篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程范围

塑钢窗的制作安装

第二条：承包方式

包工 包料

第三条：材料的质量标准

按图纸施工，指定品牌为陕西欣塑建材，白色80推拉窗，玻璃5+6+5中空玻璃，推拉门为60推拉型材。

第四条：结算依据

窗尺寸以现场实际尺寸(经甲方确认)为准制作安装，按实际成型窗面积计算，每平方单价元。

## 第五条：付款方式

合同签订后付预付金10%，窗框安装完结后付45%，窗扇安装好后付40%，验收合格后付5%。

## 第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

## 监理项目承包协议篇二

拆迁户（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公

房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的`简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在协议文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

七、乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份；协议副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：\_\_\_\_\_

（乙方）（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 监理项目承包协议篇三

乙方名称：\_\_\_\_\_

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》等相关的法律法规。经甲、乙双方共同协商，达成市政广场（中心广场）土石方平场工程承包合同协议如下：

一、工程承包内容：土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部工作内容（土方开挖\_\_\_\_\_立方米、回填碾压\_\_\_\_\_立方米、弃土\_\_\_\_\_立方米、平整场地\_\_\_\_\_平方米）。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及项目部（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。土方运输过程中的道路维修、卫生由乙方自行负责搞好。

五、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和检验，工程质量达不到约定标准的部分，项目部一经发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。施工中，发生工程量增减和新增工程时，经项目部确认后调整合同价款后签定补充协议。弃土地点施工现场南边场外就近弃土、红番弃土场弃土，土方堆积高度按规划设计规定的'高度以下。

七、价格：本工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填碾压、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。综合单价人民币\_\_\_\_\_元/m由乙方自负盈亏包干施工。

八、施工现场内的障碍物（含房屋搬迁、水电拆迁）由甲方负责清除，决不影响乙方施工。施工现场红线以外弃土场影响乙方正常施工的因素由甲方解决。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，若违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：以\_\_\_\_\_个工作日完成全部承包的工程（因乙方原因，工期每延误一天，甲方将对承包人处以\_\_\_\_\_元的罚款）。若发生人力不可抗拒的自然因素或特殊原因，工期可以顺延，但应由甲方签证。若因甲方的原因造成停工，其停工损失按有关规定计算，由甲方负责承担损失费。

十一、付款方式：乙方按到甲方进场通知即入进场施工。甲方首次预付机械油料费10万元（进场三天内付款），每10天以工程进度付款\_\_\_\_\_%。工程竣工并通过验收后，双方完成工程结算，在双方完成工程结算后7日内甲方支付\_\_\_\_\_%的工程款。3个月内甲方付清乙方余款。

十二、结帐方式：乙方以机械油料费和工班工人工资表方式向甲方结算。

十三、保证金：在双方签定合同时，乙方交\_\_\_\_\_元保证金给甲方，工程验收合格后退还（无息）。

十四、违约责任：在执行合同过程中如有单方违约，应由违约方承担未违约方的一切损失，另由违约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元给未违约方。如有争议按国家《劳动法》和《经济合同法》执行。

十五、本合同经甲乙双方签字即生效，付清工程款后自行失效。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 监理项目承包协议篇四

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

### 一、工程内容和承包方式

1、工程内容包括\_\_\_\_\_等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的.大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

### 二、工程造价

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币

币\_\_\_\_\_元。

### 三、付款方式

- 1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。
- 2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_%，余款待保养期满（三个月）甲方验收合格后十天内一次付清。

### 四、工期

- 1、本工程总工期\_\_\_\_\_天（日历从开工之日算起）。
- 2、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 3、竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 五、双方责任

#### （一）甲方责任：

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

#### （二）乙方责任：

- 1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。
- 2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 监理项目承包协议篇五

3、开关、插座面板：\_\_\_\_\_选用合格产品；

4、室内照明为白炽灯泡座灯口考虑；

5、各类电缆、电线选用汉河牌或海阳电缆厂的合格产品；

7、楼层卫生间及厨房防水层选用js防水一遍；

8、施工用水乙方根据工程实际需要在合理范围内打井，打井费用1000元/眼井由甲方承担，其中水泵、电线、电缆、水管、电费等费用由乙方承担，甲方根据工程预算用水量按1元/m<sup>3</sup>结算，乙方不再计取其他费用。