

2023年物业验收报告表(模板5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。报告的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业验收报告表篇一

xxxx物业管理中心：

根据xxxx年11月16日在xx经典园小区物业三楼会议室召开的“小区物业交接会议”精神，以及房管一所徐所长、八里庄街道办事处史科长表示尽快交接的态度□xxxx物业管理中心应于11月18日至11月24日对小区物业向全体业主进行全面交接□xxxx物业丘副总也曾承诺尽快撤出小区。

在此期间业委会多次沟通询问xxxx物业管理中心关于物业交接的具体安排，但是直至11月24日□xxxx物业管理中心既没有给出物业交接进度安排，也没有任何实际行动，事实上已经造成了延误交接进程。给小区广大业主的安全和生活环境造成了极大的危险和不便。

按照有关物业管理条例和市建委有关文件的规定□xxxx物业管理中心在与新物业服务企业完成交接之前必须继续无条件履行既往服务义务，然而时至今日，在11月16日会议之后，小区的各项服务依然处于瘫痪状态，而且xxxx物业管理中心还将对业主的临时电售电服务以借口终止。开发商、物业单方无理地禁止业主使用属业主财产的升降车位，导致小区停车陷入极度混乱。

据此，业委会再次强烈要求xxxx物业管理中心，立即进行物业交接。对于破坏小区设备设施、拒不撤离小区的行为，我

会将依法向建委、公安及各级政府等有关部门反映举报，追究有关单位和人员的责任，并保留通过法律途径解决问题的权利。

特此通知！

xx经典园小区业主委员会

物业验收报告表篇二

编号：_____

甲方：_____

乙方：**物业管理有限公司

根据甲乙双方签订的物业管理委托合同书的有关规定，甲方将**年**月**日将**物业的设备设施交与乙方(详见物业交接清单)，乙方同意接收甲方交来以上设备设施，对于遗留问题，双方将另行签署物业交接备忘录。

附：(1)物业交接清单_____张。

(2)物业交接备忘录一份。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

_____年_____月_____日

工程交接验收汇总表

物业交接验收备忘录

编号：

根据物业交接报告(交接编号**), 双方在交接**小区的设备或设施中, 尚有以下问题没有交清, 特签订此备忘录, 甲方同意在**年**月**日之前, 将上述问题解决, 若到期仍不能解决, 乙方有权采取乙方认为应该采取的办法解决, 直至交接工作全部完成。

遗留问题如下: _____

问题原因: _____

解决办法: _____

本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。

_____年_____月_____年_____月

物业验收报告表篇三

建设单位:(此位置加盖建设单位公章)

设计单位:(此位置加盖设计单位公章) 施工单位:(此位置加盖施工单位公章)

监理单位:(此位置加盖监理单位公章)

重庆市公安局消防局制

填表说明:

一, 此表由建设单位组织设计, 施工单位填写.

二, 表中内容应与现状实际情况相符, 各类数据应为实际或实测数据, 不得随意填写.

三, 该表内容必须客观, 真实, 有效.

四,涂改无效.

序号

验收项目

自检情况

自检结论

一

火灾自动报警系统

1.1

系统布线

1.1.1

线路穿管防火保护

1.1.2

线路连接

1.1.3

线路电压等级

和导线截面积

1.2

探测器

1.2.1

安装间距

1.3

手动报警按钮

1.3.1

安装牢固程度

1.3.2

安装高度

1.3.3

距防火分区最远点距离

1.4

控制器

1.4.1

接地电阻

二

防, 排烟系统

2.1

机械排烟系统功能

2.1.1

风口气流方向

和风速

2.1.2

砖墙, 混凝土风道的施工

2.2

正压送风系统功能

2.2.1

风口气流方向风速

2.2.2

楼梯间风压

2.2.3

前室风压

2.2.4

砖墙, 混凝土风道的施工

三

室内消火栓系统

3

管网

3.1

查验试压,

冲洗记录

四

自动喷淋灭火系统

4

管网

4.1

连接方式

(卡箍, 沟槽或丝接)

4.2

查验试压,

冲洗记录

五

气体灭火系统

5

管网

5.1

安装

5.2

管道吹扫, 气密性, 强度试验记录

六

备用发电机

启动投电试验

七

变形缝封堵

八

玻璃幕墙封堵

建设工程自检验收消防质量合格

承诺书

(公安消防机构名称):

我单位于年月日组织设计, 施工, 工程监理等单位, 对(工程名称)进行了自检验收. 经验收, 该工程符合工程建设国家消防标准, 竣工验收合格. 如有违反, 愿意承担相应法律责任.

特此承诺

建设工程设计负责人(签字)

建设工程施工负责人(签字)

建设工程监理负责人(签字)

建设单位负责人(签字)

(建设单位印章)

二〇〇五年二月十九日

建设工程施工图消防设计质量合格

承诺书

(建设单位名称):

我单位出具的(工程名称)施工图消防设计,符合工程建设国家消防标准.如有违反,愿意承担相应法律责任.

特此承诺

项目设计负责人(签字)

(设计单位印章)

二〇〇五年二月十五日

建设工程消防施工质量合格

承诺书

(建设单位名称):

我单位承担的' (工程名称) 已完工, 消防设施经调试已开通, 并经检验, 施工质量符合工程建设国家消防标准. 如有违反, 愿意承担相应法律责任.

特此承诺

建设工程施工负责人(签字)

(施工单位印章)

二〇〇五年二月十五日

建设工程消防施工质量监理合格

承诺书

(建设单位名称):

受你单位的委托, 根据国家有关法律, 法规的规定, 我单位组织对(工程名称)的消防施工进行了全过程监理, 认为该建设工程消防施工质量符合工程建设国家消防标准. 如有违反, 愿意承担相应法律责任.

特此承诺

建设工程监理负责人(签字)

(工程监理单位印章)

二〇〇五年二月十五日

物业验收报告表篇四

新项目物业交接验收报告

编号：_____

甲方：_____

乙方：物业管理有限公司

根据甲乙双方签订的物业管理委托合同书的有关规定，甲方将 **年**月 日将 物业的设备设施交与乙方(详见物业交接清单)，乙方同意接收甲方交来以上设备设施，对于遗留问题，双方将另行签署物业交接备忘录。

附：(1)物业交接清单 _____张。

(2)物业交接备忘录一份。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

_____年_____月_____日

工程交接验收汇总表

物业交接验收备忘录

编号：

根据物业交接报告(交接编号)，双方在交接**小区的设备或设施中，尚有以下问题没有交清，特签订此备忘录，甲方同意在**年**月**日之前，将上述问题解决，若到期仍不能解决，乙方有权采取乙方认为应该采取的办法解决，直至交接工作全部完成。

遗留问题如下：_____

问题原因：_____

解决办法：_____

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

_____年_____月_____年_____月

物业验收报告表篇五

xx**物业管理有限公司：

公司于20**年6月5日单方面停止对zz家园小区的物业服务并公告撤出小区。在海淀区政府及紫竹院街道办事处的紧急协调下，xx海房物业管理中心(以下简称海房物业)于20**年6月11日进入小区进行应急物业服务。但至今贵公司尚未将小区物业服务设备设施和配套用房向海房物业办理全面移交，已经超出了《xx市物业项目交接管理办法》(京建发[xxxx]603)号文件规定的60天期限，严重影响了海房物业的服务工作开展以及小区正常秩序的恢复。

为确保小区和谐稳定，维护正常生活和管理秩序，特别是做好供暖供热准备等事项，根据相关法规规定、合同约定和诚信信用原则，请公司于20**年9月30日前，将zz家园物业管理区域内的所有公共设备设施、配套用房及相关图纸、管理资料等移交给小区业委会及海房物业，同时将贵公司所有工作人员撤离小区物业管理区域。在交接工作结束前，贵公司应确保小区设备设施完好及正常运行。

如贵公司未在上述期限内完成移交工作，影响了小区的正常物业管理秩序及和谐稳定，我们将提请政府主管部门进行强

制移交，并按照规定依法处理。

特此函告。

zz家园业主委员会

20**年9月18日