

防水方案是专项方案吗(汇总7篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

防水方案是专项方案吗篇一

一、施工工艺流程：

二、施工技术要点：

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1)、开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2)、当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4)、施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1)。基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2)。水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小

于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

5. 检查验收：

(1)。施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2)。根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□b□端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm□附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

三、材料简介

“青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子□hdpe□ldpe□eva□pvc□ecb□tpo□等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合织物加强组成增强型高分子防水卷材。

2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

(4) 阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

(5) 超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

(7) 安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

(8) 卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

防水方案是专项方案吗篇二

一、施工工艺流程：

二、施工技术要点：

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1)、开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2)、当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4)、施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1)。基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2)。水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

5. 检查验收：

(1)。施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2)。根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□b□端头钉压：

在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

三、材料简介

“青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子

[hdpe][ldpe][eva][pvc][ecb][tpo]等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合组织物加强组成增强型高分子防水卷材。

2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊

挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

（4）阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

（5）超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

（7）安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

（8）卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

屋面防水施工方案范文十篇

屋面防水建筑施工技术探索论文

房屋防水施工合同

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

防水方案是专项方案吗篇三

- 1、清理基层：施工前将验收合格的基层表面尘土、杂物清理干净。
- 2、涂刷基层处理剂：高聚物改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂是将氯丁橡胶沥青胶粘剂加入工业汽油稀释，搅拌均匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过4h后，开始铺贴卷材。
- 3、附加层施工：一般用热熔法使用改性沥青卷材(sbs)施工防水层，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加的范围符合设计和屋面工程技术规范的规定。
- 4、铺贴卷材：卷材的层数、厚度符合设计要求。多层铺设时接缝错开。将改性沥青防水卷材剪成相应尺寸，用原卷心卷好备用；铺贴时随放卷随用火焰喷枪加热基层和卷材的交界处，喷枪距加热面300mm左右，经往返均匀加热，趁卷材的材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位满粘牢固，搭接宽度满粘法为80mm□
- 5、热熔封边：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。
- 6、防水保护层施工：防水层表面涂刷银色反光涂料。

基本项目：

- 1、铺贴卷材防水层的基层，泛水坡度符合设计要求，表面无起砂、空裂，且平整洁净，无积水现象，阴阳角处呈圆弧或钝角。
- 2、聚氨酯底胶涂刷均匀，无漏刷和麻点等缺陷。

3、卷材防水层铺贴、搭接、收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，且粘结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱折、损伤等缺陷。

4、卷材防水层的保护层结合紧密、牢固，厚度均匀一致。

1、已铺贴好的卷材防水层，采取措施进行保护，严禁在防水层上进行施工作业和运输，做好后及时做防水层的保护层。

2、穿过屋面、墙面防水层处的管位，施工中与完工后不得损坏变位。

3、屋面变形缝、水落口等处，施工过程中进行临时塞堵和挡盖，以防落进材料等物，施工完后将临时堵塞、挡盖物清除，保证管、口内畅通。

4、屋面施工时不得污染墙面、檐口侧面及其他已施工完的成品。

1、屋面不平整；找平层不平顺，造成积水。施工时找好线，放好坡，找平层施工中拉线检查，做到坡度符合要求，平整无积水。

2、空鼓：铺贴卷材时基层不干燥，铺贴不认真，边角处易出现空鼓。铺贴卷材掌握好基层含水率，不符合要求暂不进行铺贴卷材，同时铺贴时做到平实，压边紧密，粘结牢固。3渗漏：多发生在细部位置。铺贴附加层时，从卷材剪裁、粘贴操作，使附加层紧贴到位，封严、压实，不得有翘边等现象。

基层的质量是保证防水工程的关键之一，它直接影响到防水质量好坏。基层是防水层赖以存在的基础，基层的好坏直接关系到防水质量。

1、平整度：基层的平整度是保证防水层质量的关键，如果基

层表面凹凸不平或局部隆起，在作防水层时，在外力作用下易破裂，影响其防水工程的质量，找平层的平整度可用2m的长直尺检查，缝隙不应超过5mm□

2、表面质量：如果基层表面酥松，强度过低，裂缝过大，就容易使防水层与基层粘结不牢，在使用过程中往往会造成防水层与基层剥离，而成为渗漏的主要原因之一。基层应压实平整，不得有酥松起砂，起皮现象。

1、屋面找平层要面求平整、光滑、密实、干燥、无凹凸等，防水施工前应检查、修补较大的缺陷，做到局部补强，将尖突砂浆粒，灰尘清扫干净。对阴阳角，管脚根部和排水口等节点部位特殊处理，开始施工时先做好节点或附加层屋面排水较集中部位(水落口、檐口、天沟、阴阳角、三缝等)。之后定位、弹好基准线。

2、防水涂层施工：涂膜防水材料的配制：根据施工需要用量，将聚氨酯a□b料按1:2(重量比)的比例配合后，倒入拌料桶中，用电动搅拌器搅拌5min左右，即可使用。

屋面防水施工方案范文锦集八篇

屋面防水施工方案范文合集十篇

屋面防水施工方案本站合六篇

防水方案是专项方案吗篇四

1、工程概况

本工程为大连新锐置业有限公司、大连广宇置业有限公司开发的大化集团搬迁及周边改造a2区项目。本项目位于大连市甘井子区梭鱼湾大化厂区原址，处在大连主城区和开发区新城的纽带区域，北至东方路，西至东北路。用地面积46300平方

米，总建筑面积约138448平方米，其中地下室面积约为32873平方米，综合容积率2.29，抗震烈度按七度设防，场地基本呈矩形，共17个建筑单体，地上高层13栋，其中1#、4#、5#、6#、7#、10#、12#等7栋楼为18层住宅，11#、13#等2栋楼为24层住宅，2#、3#、8#、9#等4栋楼为25层住宅，结构形式为剪力墙结构。另外14#、15#、16#为一层公建，17#为地下车库公建，结构形式为框架结构。

2、屋面做法：

b)施工方法：卷材采用热熔法施工c)工程质量：合格

a)人员准备：

材料准备sbs改性沥青防水卷材

此材料采用sbs改性沥青为主要材料加工制成，是近年来深受社会推崇的一种型防水卷材，具有高温不流淌，低温柔度好，延伸率大，不脆裂，耐疲劳，抗老化，韧性强，抗撕裂强度和耐穿刺性能好，使用寿命长，防水性能优异。采用热熔施工法，把卷材热熔搭接，熔合为一体，形成防水层，达到防水效果。

1、基层处理

1.2、基层清扫，表面无浮土沙尘等污物，对凸起的地方用小平铲削平，对凹进的地方用1：2.5的水泥砂浆抹平。

1.3、基层与突出屋面的结构(如天窗、变形缝、排汽道、管道及设备基座等)相连的阴阳角；基层与立面墙、排水沟、排水口、沟脊的边缘相连的转角处应抹成光滑的圆弧形，其半径一般为50mm□

1.4、找平层上应无明显湿渍，基层干燥，含水率小于9%，可

用面积约 1m^2 、厚为 $1.5\sim 2.0\text{mm}$ 的橡胶板覆盖在基层表面上，放置 $2\sim 3\text{h}$ 。如覆盖的基层表面无水印，紧贴基层一侧的橡胶板又无凝结水珠，可满足施工要求。

1.5、基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，表面无浮土、砂粒等污物，表面应平整、光滑、无松动，要求抹平压光，对于残留的砂浆块或突起物应以铲刀削平。

1.6、阴阳角应抹成半径为 50mm 均匀光滑的小圆角。

在基层上弹出基准线，把卷材试铺定位。

3.3.1. 卷材的配置要求卷材顺长方向进行配置，使卷材长向与排水方向垂直，

卷材搭接要顺流水坡方向，不应成逆向。如下图

3.3.2. 先铺设排水比较集中的部位（如排水天沟等处）按标高由低向高的顺序铺设（如下图）。

3.4. 卷材铺贴

3.4.1. 用高压喷灯与卷材和基层的夹角处均匀加热，待卷材表面融化后把成卷的改性卷材向前滚铺使其粘结在基层表面上。（如图）

熔焊火焰与卷材和基层表面的相对位置

3.4.2. 卷材搭接缝施工

在热熔粘结搭接缝前，先将下一层卷材表面的隔离层用喷灯熔化，具体操作，由持喷灯的工人用抹子当挡板沿搭接线向后移动，喷灯火焰随挡板一起移动，喷灯应紧靠挡板，距离卷材约 $50\sim 100\text{mm}$ （如下图）。

防水方案是专项方案吗篇五

一、施工工艺流程：

二、施工技术要点：

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1)、开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2)、当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4)、施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1)。基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2)。水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用

量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

5. 检查验收：

(1)。施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2)。根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以

用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm

8. 卷材收头处理 a 立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气 b 端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm 附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

三、材料简介

“青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子 [hdpe][ldpe][eva][pvc][ecb][tpo] 等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合组织物加强组成增强型高分子防水卷材。

2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在

冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

(4) 阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

(5) 超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

(7) 安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

(8) 卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

防水方案是专项方案吗篇六

本工程为西山煤电发电分公司河涝湾变电站屋面防水工程，主要负责北楼屋顶的防水施工，楼顶面积495平米，高14米。

根据该工程的流程，合理布置施工作业环节。严格操作规程，抓好细节，准备到位，突出实效，做到四个保证：保证安全无事故；确保质量无差错；确保人力物力和财力；确保工程进度不延误。一切面向生产，全力以赴完成工程任务。

1、项目部建立强有力的安全体系，配备专职的安全管理员，各班组建立安全员值日制。加强现场安全防火的宣传力度，

通过施工提高安全意识。

2、建立谁负责施工，谁必须管安全的制度。对进场的职工进行消防安全知识教育，建立现场安全用火制度，在显著位置设防火标志，不经安全教育不准进场施工。

3、用火前，必须将用火周围的易燃物品清理干净，设有专人看火。

4、施工现场应备有泡沫灭火器和其他消防设备。

5、涂刷冷底子油时防止发生火灾，操作人员不得吸烟。

6、火焰喷枪或汽油喷灯应由专人保管和操作，点燃的火焰喷枪或喷灯门不准对着人员或堆放卷材处，以免烫伤或着火。

7、喷枪使用前，应先检查液化气钢瓶开关及喷枪开关等各个环节的气密性，确认完好无损后才可点燃喷枪，喷枪点火时，喷枪开关不能旋到最大状态，应在点燃后缓缓调节。

8、所有溶剂型材料均不得露天存放。

9、五级以上大风及雨雪天暂停室外热熔防水施工。

凡在坠落高度基准面在2m以上（含2m）有可能坠落的在高空进行的作业，均称为高处作业。进行高处作业时，应注意以下的要求：

1、凡参加高处作业人员必须经医生体检合格，方可进行高处作业。对患有精神病、癫痫病、高血压、视力和听力严重障碍的人员，一律不准从事高处作业。

2、凡参加高处作业人员，在开工前进行安全教育。

3、参加高处作业人员应按规定要求戴好安全帽、扎好安全带，衣着符合高处作业要求，穿软底鞋，不穿带钉易滑鞋，并要认真做到“十不准”：一不准违章作业；二不准工作前和工作时间内喝酒；三不准在不安全的位置上休息；四不准随意往下面扔东西；五严重睡眠不足不准进行高处作业；六不准打赌斗气；七不准乱动机械、消防及危险用品用具；八不准违反规定要求使用安全用品、用具；九不准在高处作业区域追逐打闹；十不准随意拆卸、损坏安全用品、用具及设施。

4、高处作业人员随身携带的工具应装袋精心保管，较大的工具应放好、放牢，施工区域的物料要放在安全不影响通行的地方，必要时要捆好。

5、施工人员要坚持每天下班前清扫制度，做到工完料净场地清。

13、施工人员在高处边缘施工时，必须系安全带，设专人看护。

1、组织具有多年施工经验的领导、技术人员组成项目部、配备各类专业技术人员指导、协调管理。

2、根据施工计划网络图节点控制，实行重奖重罚。

3、制定科学合理的施工进度计划，科学指导施工。

4、保证材料计划，机具配套计划与施工进度的高度统一，杜绝出现因材料供应、设备、机具保障等方面造成的窝工、停工现象。

5、实行奖罚措施，鼓励先进，鞭策落后，保证节假日正常施工。

6、搞好技术储备，材料储备，机具、设备储备，储备充足的

施工力量，做好抢工期的准备工作。

7、落实质量保证体系，在施工过程中及时对工程进行质量检验，及时排查质量隐患，确保工程质量的合格。

屋面防水建筑施工技术探索论文

屋面防水合同范本

防水施工协议书

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

建筑细部构造防水施工技术优秀论文

【精选】施工方案范文五篇

屋面维修合同范本

防水方案是专项方案吗篇七

编

制： 审

核： 审

批：

施 工 方

永升建设集团有限公司

二00七年八月

案

目

录

一、编制依据

二、工程概况

三、施工准备

四、铺贴卷材的施工要求

五、sbs卷材的施工方法

六、施工质量措施

七、质量保证措施

八、施工安全组织设计

九、保证进度措施

十、文明施工措施

一、编制依据：

1. 1. 1根据雅典娜花园联排别墅施工蓝图；

二、工程概况：

1. “雅典娜”花园联排别墅c05组团工程，位于克拉玛依苗园路支段路北。雅典娜花园联排别墅工程由永升房地产开发有限公司负责开发，新疆恒通监理公司监理。

2、该工程主体地下一层车库，地上二层。主体结构设计合理使用耐久年限为50年，抗震设防烈度7度，建筑物耐火等级为二级，屋面防水等级为ii级。

3、该工程屋面防水材料选用3mm厚sbs防水卷材两层，面层带砂。材料用量约700卷，防水施工由高建防水队负责实施。

三、施工准备

1、材料准备：冷底子油□3mm厚弹性体改性沥青sbs防水卷材、汽油。

2、工具的准备：滚筒、油漆刷、扯纸刀、小腻铲、小料桶、喷灯、扫帚等施工工具。

2、人员准备：技术员：陈高升

安全员：凡百印

施工人员：胡志峰 朱喜领 胡中山

张勇

刘陆军

王宝玉

4、对基层的要求；

a□基层应坚实、平整、无起砂松动、裂缝等现象□b□基层的转角处应抹成圆弧形。

1、材料的保管：防水卷材，汽油进入施工现场后，必须存放在远离火源的地方，并派专人保管，防水卷材应竖立放置，以免压坏卷材。

2、原材料进场前的检验：原材料进入现场前，应向监理出示材料的生产合格证，出厂验收报告，并进行见证取样，送实验室进行复检是否符合技术指标和有关标准规定后再进场，使用前应经报验批准。

(7) 土建与专业防水施工单位必须履行检测和交接验收手续，明确双方责任。土建应对屋面作淋水试验，双方检查屋面结构是否存在渗漏。

四、铺贴卷材的施工要求：

(3) 卷材的搭接：铺贴后的sbs防水卷材长短边搭接不少于100mm□□4□铺贴后卷材防水层质量验收：铺贴后的sbs防水卷材，表面平整与基层粘结牢固，无空鼓、皱折、翘边、破损等缺陷，符合施工规范规定。

五、bsb卷材的施工方法：

1、基层清理：在验收合格后，将基层表面的灰浆，浮灰等杂物清理干净；

2、涂刷基层处理剂：先用喷浆机喷刷一道冷底子油，其配比为沥青：

汽油=3：7，涂刷要均匀无露底；

3、铺贴附加卷材：待冷底子油干燥后，在基础的转角先贴一

层sbs附加层；

4、铺贴大面积sbs卷材；附加层卷材贴完后，开始大面积sbs防水卷材的铺贴，在大面积铺贴前先在基层弹出基准线，然后进行试铺，以两卷为样板，检查合格后，方可进行大面积铺贴，把整卷卷材伸开，按照弹出的基准线定位，根据实际情况，截去不同长度的卷材，做平面时将卷材从两头同时向中间方向卷起，（做立面时将卷材从上端向下端卷起，卷至下方端头为止），然后用点燃的汽油喷灯往返烘烤bsb卷材底面与基层交接处，往返烤要均匀，当烘烤到卷材薄膜熔化，底部有光泽发黑，卷材沥青刚刚熔化时，手扶sbs卷材两端慢慢向前滚动，滚动时用力要均匀压实，第一层sbs防水卷材铺贴完毕后，进行第二层sbs防水卷材热熔铺贴，最后用汽油喷灯烘烤卷材接处，接缝缝宽不少于50mm□

5、细部处理

5. 1泛水与卷材收头，见图一：屋面泛水部位必须做附加层，屋面使用卷材防水层的，泛水部位卷材铺贴前，应先进行试铺贴，将立面卷材留足，先铺贴平面卷材至转角处，然后从下向上铺贴卷材。

图一

5. 2卷材铺贴完成后，将端头裁齐。若采用预留凹槽收头，将端部全部

压入凹槽内，用压条钉压再用密封材料封严，最后用水泥砂浆抹封凹槽。

5. 3排气管与伸出屋面管道，见图二：排气管与屋面交接处卷材铺贴方法和立墙与屋面转角处相似，但卷材铺贴的流水方向不应有逆槎，排气洞阴角处卷材应增加一道附加层，上部剪口交叉贴实。

伸出屋面管道卷材铺贴与排气管相似，但应加铺两层附加层，防水层铺贴后，上端用镀锌卡箍扎紧，并用密封材料封严，带防水帽。

图二

5. 4阴阳角：阴阳角处的基层涂胶后应用密封材料涂封距角每边100mm□再铺一层卷材附加层，铺贴后剪裁缝处用密封材料封固。

5. 5附加层处理

5. 5. 1待基层处理剂干燥后，先对女儿墙、水落口、变形缝、管根部等屋面细部做附加层。

卷材层，并将卷材剪开深入水落口，后用密封材料封严。

5. 5. 3阴阳角的基层应做成圆弧，其圆弧半径为20mm左右，并增铺一层附加层，接缝处用密封材料封固。

5. 5. 4女儿墙与立面墙交接处，应做成圆弧形或钝角，基层处理剂涂刷后，再用密封材料涂一层不小于100mm宽的加强层。大面积卷材铺贴前，顺交角方向铺贴一层不小于200mm宽的卷材附加层，搭接长度不小于100mm□

6、质量验收□bsb卷材防水层施工完毕后，要经监理工程师验收合格方可进行下一道工序。

6. 1卷材的铺贴方向应正确、无积水、无渗漏，卷材搭接宽度允许偏差为-10mm□

屋面防水层施工完毕后，应组织有关人员进行淋水或蓄水试验，屋面为内集中排水宜采用蓄水试验，屋面为外排水宜采用淋水的试验方法。也可采用雨后观测进行防水层检验。

六、施工质量措施：

屋面防水工程施工应满铺不断，接缝严密，各层之间应紧密结合，出屋面套管等穿过防水层应封严，对防水材料应严格检特殊部位和关键工序应严格把关。

七、质量保证措施：

1、施工技术人员在施工前必须对施工人员进行书面施工技术交底，使每个施工人员达到心中有数。

2、工序报验和工序交接：属隐蔽工程的各道工序，必须经自检，质检员检查，技术负责人检查，并做好工序交接记录，将质检工程质量情况向监理报验，报验合格后，项目经理签发工序交接单一式两份，一份归入工程资料档案，一份发下一道工序施工方案方可进行下一道工序施工。

3、工程原材料进入施工现场要有合格证。并经送经检合格后由质检员签写材料报验单，向监理工程师验收，经监理工程师同意后方可使用。

4、专业质检员现场监督施工人员运用熟练的专业技术水平，认真工作确保工程质量。

八、施工安全组织设计：

1、安全组织机构：

组长：凡百印（安全员）

副组长：崔铁良

组员：朱喜领

胡志峰

2、安全防护措施 防火措施：

(1) 施工时必须符合国家颁发《建筑安装技术规程》以及其他有关安全防火的专门规定。

(2) 施工现场绝对禁止抽烟和防水施工以外的其他明火作业，施工区及易燃材料堆放区应配有灭火器和消防标志。

(3) 用火前必须取得动火许可证，并将用火周围的易燃品清理干净，由

安全员现场监察，对易燃易爆的危险品看管，分库存放。除喷灯操作手以外，其他人员木禁带火种进入施工现场。

防护措施：

(1) 操作人员应按规定戴好安全帽、穿防护鞋、手套等必要的防护用品。

(2) 在进行防水施工作业时，汽油喷灯需专人保管和操作，施工现场不得贮存过多的汽油及其他溶剂，下班后必须放入指定仓库。

3、保证安全措施

(1)、建立健全各项安全规章和各工作岗位安全责任制，严格监督质量、技术和安全等各种责任的实施，每日检查全面的安全工作，对各种违章的事或人责令停工整改。

(2)、抓好安全三级教育及每日安全教育，每项工程施工前都必须做好安全技术交底。

(3)、坚持“施工现场十不准”安全纪律，禁止酒后防水作业。

4、安全技术交底

(1)、进入施工现场遵守安全生产纪律。

(2)、施工人员进入施工现场必须戴好安全帽和防护手套及其他劳动保护必需品。

(3)、施工前安全员要检查作业环境，看是否存在安全隐患，若发现问题应及时报告有关人员，及时解决处理。防水作业时禁止抽烟。

(4)、喷灯所用的汽油必须放在远离火源的地方，以免发生火灾。(5)、操作人员往喷灯加汽油前要等火苗全部熄灭，慢慢打开汽油盖，然后加入汽油，注入汽油不得超过容器的3/4。

(6)、施工人员操作时，点燃的喷灯不得对准人，以免烧伤工作人员。(7)、五级以上的在风和下雨天停止操作。

九、保证进度措施：

1、根据土建施工进度，配合土建队伍合理安排、组织分配施工人员，保证该各单体屋面防水施工在两天内全部施工完毕。

2. 项目开工前，项目工程有关人员，应进行施工图纸会审，项目的质量计划，施工方案等项目技术负责人向施工人员进行交底，在各道工序施工前，项目施工员对班组进行书面交底，根据实际情况合理分配工作，保证施工进度。

3. 一定做好施工前的准备工作，人力、物力、机械设备等落实到位，使工程进度保障有力。

4. 提前落实各种材料和进场计划，保证充足的劳动力、资源的投入，保证充足的周围材料的投入，合理调配人力、财力、

以确保工程的施工需要。

十、文明施工措施：

1. 建立健全安全技术和文明施工管理组织机构，负责现场环境和劳动纪律管理的检查和考核。
2. 保持施工现场环境整洁，道路畅通，材料设备摆放有序。
3. 剩余边角料，定点堆并及时运出施工现场，做到工完料净场地清。
4. 定期开展文明施工检查活动。
5. 进入施工现场必须戴安全帽、穿工作服和防护工作鞋，正确使用劳保用品，遵守劳动纪律，讲文明礼貌。