

2023年户外广告墙租赁合同 户外广告租赁合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

户外广告墙租赁合同篇一

乙方（出租方）：江苏有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告位的租赁达成如下协议：

- 1、广告位位置：_____（详见附图）
- 2、广告牌规格：_____
- 3、广告牌制作材料：钢骨架、面贴镀锌铁皮
- 4、广告画面□370dpi高精度电脑喷画

该广告位租赁期限为年，即从年月日至年月日止（以实际发布时间为准）。

- 1、广告牌发布费总金额共计人民币：（含税）。
- 2、上述费用包括乙方对该广告的建设、报建、年审、制作、发布、维护、维修、电费等。
- 3、广告发布费支付时间和支付方式：合同签订后甲方即

付50%预付款，即元整，广告发布十五天内付清余款。

（一）甲方责任：

- 1、甲方须及时提供乙方报批报建所需的文件资料，否则因此引发的一切责任乙方概不负责。
- 2、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。
- 3、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。

（二）乙方责任：

- 1、乙方应遵守广告发布、制作的有关规定，一切制作、报批手续及费用都由乙方自行承担。
- 2、在合同期内，除初始画面外，乙方可根据甲方需要，免费提供更换两次广告画面。并免费在广告画面上对广告主题语进行霓虹灯勾边。
- 3、广告牌的外打灯，必须保证有充足的光源，保证每晚亮灯4小时，即夏天亮灯时间为晚上7:00至11:00时，冬天亮灯时间为晚上6:30至10:30时（可根据季节气候的变化适当调整）。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

户外广告墙租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告塔的租赁达成如下协议：

第一条广告塔基本情况

- 1、广告塔位置：
- 2、广告塔规格：共计座。

第二条租赁期限

该广告位租赁期限从年月日至年月日止。

第三条合同总额和付款方式：

- 1、广告塔总金额共计人民币：。
- 2、广告塔费用支付时间和支付方式：双方签定合同并确定后，

甲方支付乙方预付款人民币：。乙方收到甲方预付款后安排制作及安装画面，并于2013年4月1日前发布完毕。甲方需在广告画面安装完毕15日内验收，通过验收确认后，甲方向乙方支付人民币。剩余款项甲方应在第十个月前（2014年1月31日）付给乙方，即人民币。

第四条双方责权：

（一）甲方责任：

- 1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。特殊广告发布需提交工商及行政单位许可证明。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。未按时交纳租金的，乙方有权拆除广告画面并另行租赁，预付款作为对乙方赔偿，不予退还。

（二）乙方责任：

- 1、乙方应遵守广告发布、制作的有关规定，一切制作、报批手续及费用都由乙方自行承担。
- 2、在合同期内，除初始画面外，甲方如需更换画面，乙方按25元每平方米计算（含制作费、安装费），定稿后七日内乙方及时为甲方更换。（甲方如需荧光画面，加收壹万伍仟元画面制作费）
- 3、乙方负责广告维修和保养工作。广告画面出现损坏，乙方应于三天内修复；不能修复的，乙方无偿为甲方更换画面。但自然灾害除外（国家权威机构发布的八级风及国家地震局发布的6.5级以上地震造成的损害）。
- 4、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。

5、乙方必须在双方签订合同后十日内发布广告，否则每逾期一天甲方收取乙方1%作为滞纳金；逾期一个月未完工，则甲方有权取消合同。

（三）租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因国家政策原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。如果双方同意移址重建，另签补充合同。

（四）如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个月书面向乙方提出申请。

第六条违约责任：

双方签订合同必须守信，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

第七条其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，在本合同期内发生合同纠纷，甲、乙双方根据合同法等法规协商解决。如双方不能协商解决，可依法向签约方人民法院提起诉讼。在纠纷未处理之前，双方不得违反本合同。2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

日期： 日期：

户外广告墙租赁合同篇三

乙方： _____

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁使用甲方坐落于济阳县媒体广告式果皮箱的广告事宜达成如下协议，以资共同遵守。

1、 租赁名称： _____

2、 租赁位置： _____

3、 广告规格： _____

租赁期限为年自____年____月____日至____年____月____日。

本合同租金一年为壹拾壹万元整；付款方式为季度结算，所有广告安装完毕通知乙方，乙方在三日之内验收无误，支付第一季度为二万七千五百元整，下一季度租金支付方式提前十天；如甲方违约承担千分之三违约金。

（一）甲方权利义务

- 1、甲方合法拥有本合同约定媒体的广告发布资格。
- 2、甲方应严格按照双方约定发布广告。
- 3、甲方应对所发布广告要及时维护，遇广告破损、丢失应及时更换。确保广告发布设施的正常使用和广告内容的正常效果。
- 4、甲方允许乙方在广告发布期内更换广告内容，更换制作费用由乙方承担，甲方负责更换。
- 5、甲方有权按时向乙方收取所约定的租金，但甲方必须保证广告面的质量。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方应依照有关规定向甲方提供广告内容，并对广告的真实性和合法性负责。
- 2、乙方应按照合同约定的`支付金额、支付时间、支付方式等支付合同价款。
- 3、乙方必须提交《广告法》规定广告发布所需要的证明文件。
- 4、因甲方因造成广告无法按期发布的，乙方有权要求甲方顺延履行。如有延迟发布将无法实现，乙方有权要求甲方退还所剩金额。
- 5、乙方应按时向甲方交纳广告位的租赁费。在租赁期内，乙方有权更换广告内容，其费用由乙方自行承担，与甲方无关。

本合同在履行期间，甲乙双方须共同遵守，任何一方违约，无过错方有权要求过错方按实际损失进行赔偿，因不可抗力

因素，甲乙双方互不承担责任。

本合同履行过程中发生争议及其它原因，造成广告无法实施时，可由双方协商解决；也可选择向当地仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提起诉讼。

房屋如因不可抗力的因素或政策性调整，造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金应按实际使用时间计算并多退少补。

本合同未尽事宜，甲乙双方可友好协商解决。

本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同一式两份，双方各持一份。

户外广告墙租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为了发展地方经济，扩大企业品牌宣传力度，美化城镇环境，甲方拥有乡镇黄金地段户外大型广告牌共8块（分别是桃林镇、长塘镇、羊楼司镇、聂市镇、源潭镇、乘风乡、江南镇、黄盖镇，总面积为788平方米）的合法产权，现将整体租赁给乙方使用，就具体事项协议如下：

自年月日至

年月日止。使用期限为年。

广告牌位每块每年定价为元，每年共计元。

乙方在使用广告牌位期间，广告制作须交给甲方制作，内容

和要求由乙方提供，喷绘每平方米为元。

喷绘制作费用当月结清，广告牌位租金每月支付元，每年12月30日前所有租金全部结清。

1、甲方在租赁期间必须保证广告牌的安全，凡因引起的一切事故由甲方负责，乙方不负任何安全事故责任。

2、乙方在使用期间，甲方必须按照乙方广告要求制作，不得参插与乙方要求无关的任何广告内容。

此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

户外广告墙租赁合同篇五

甲方：

乙方：

为了发展地方经济，扩大企业品牌宣传力度，美化城镇环境，甲方拥有乡镇黄金地段户外大型广告牌共8块（分别是桃林镇、长塘镇、羊楼司镇、聂市镇、源潭镇、乘风乡、江南镇、黄盖镇，总面积为788平方米）的合法产权，现将整体租赁给乙方使用，就具体事项协议如下：

自年月日至

年月日止。使用期限为年。

广告牌位每块每年定价为元，每年共计元。

乙方在使用广告牌位期间，广告制作须交给甲方制作，内容和要求由乙方提供，喷绘每平方米为元。

喷绘制作费用当月结清，广告牌位租金每月支付元，每年12月30日前所有租金全部结清。

1、甲方在租赁期间必须保证广告牌的安全，凡因引起的一切事故由甲方负责，乙方不负任何安全事故责任。

2、乙方在使用期间，甲方必须按照乙方广告要求制作，不得参插与乙方要求无关的任何广告内容。

此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日