

# 中介房地产合同签(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 中介房地产合同签篇一

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。

特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_市\_\_区\_\_镇\_\_幢\_\_的房屋约\_\_平方米。

租赁房屋用途\_住宿\_。

二、 租赁期限\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

甲方\_\_月\_\_日交房。

三、 租金每月\_\_元人民币，缴款方式：\_\_个月付一次，先付后住。

第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。

不足部分甲方有权追偿。

入住前水\_\_\_度，电\_\_\_度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处理滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。

外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。

确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。

房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。

乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。

如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。

否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。

补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第( 2 )种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)： 乙方(承租人)：

身份证件/联系电话 身份证件/联系电话

签名： 签名：

出租方： (以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方： (以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传 真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。

在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

#### 第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付

给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。

若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。

甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。

重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任



- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违\*\*\*治安、\*\*\*和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映

强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。

若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第二十条：补充条款

中介方：

## 中介房地产合同签篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋年租金为人民币元,按年结算,自合同签订之日一次性交付房租。房租到期后需提前30日内,乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,甲方确认房屋无损坏无违约后押金退回。

五、房屋租赁期为,从年月日至年月

日。在此期间,甲方不得终止合同,乙方终止合同须提前一个月通知对方,房租金不予退回;如果甲方转让该房屋,需提前三个月向乙方告知,乙方有优先购买权。

六、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为,并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

### 中介房地产合同签篇三

合同编号: \_\_\_\_\_

委托人(简称甲方): \_\_\_\_\_

受托人(中介人,简称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项,根据国家法律、法规的有关规定,本着平等、自愿、诚信、有偿的原则,在充分协商的基础上订立如下协议:

1. 委托事项: \_\_\_\_\_。

2. 中介服务权限和范围: \_\_\_\_\_。

3. 酬金的数额和支付时间: 甲方全部完成乙方的委托事项,可得酬金\_\_\_\_\_元。

4. 违约责任: 甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同,都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的,应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_（仲裁、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

## 中介房地产合同签篇四

用人单位(下称甲方)：

地 址：

法定代表人：

联系电话：

劳动者姓名(下称乙方)：

住 址：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合

同法》、《房地产经纪管理办法》以及相关的法律法规的规定，就甲方聘用乙方为员工，进行从事房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务工作，经双方平等友好协商，达成以下协议，以资信守。

## 第一条 合同期限

(一)、本合同期限为：3年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)、双方同意本合同有效期的前6个月为试用期。如乙方未能达到本合同第二条所规定的转正标准，则甲方有权终止试用处理。乙方是否转正须以甲方签发的人事变动文本为准。

## 第二条 工作内容及考核指标

(一)、乙方职位为：房地产经纪人。

(二)、房地产经纪人执业资格证书的相关情况：

3、房地产经纪执业资格证书许可使用的范围：

1) 服务范围：\_\_\_\_\_ \_ \_； 2) 地域范围：\_\_\_\_\_ \_ \_。

(三)、乙方的工作职责为：

1、 从事房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务等工作。

2、 乙方应将其从事的业务信息在甲方指定的时间内按甲方指定的方式与内容及时、全部上交给甲方，乙方无权取消、取走、隐瞒上述任何资料。

3、 乙方同意甲方有权在本人提成中先行扣除应纳之税务和所欠甲方的债务。

4、乙方服从及执行甲方制定并公示的最新的各项规章制度及通知，签订本合同视为完全清楚了解制度内容。

5、转正标准：

连续3个月均达到人民币 元/月以上业绩或者连续6个月内总业绩达到人民币 元。

### 第三条 工作时间

(一)、因工作岗位性质所限，甲方安排乙方每日工作8小时。乙方每月至少休息4天。

(二)、甲方不允许加班，因乙方工作性质所致，乙方自行安排在非工作时间约见他人或办理业务事宜的，乙方自愿不计入考勤。

### 第四条 工作待遇与计酬方式

(一)、甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方试用期工资不低于：人民币 元/月(含业务提成)；转正后，确定乙方工资不低于：人民币 元/月(含业务提成)；如有薪酬变动，以甲方签发的人事变动文本为据。

(二)、甲方每月15日向乙方支付上月薪金。

(三)、甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在收到通知之日起三十日内未提出异议的视为同意。

(四)、经甲乙双方协商一致，甲方可依据甲方制度从乙方工资、奖金、提成中扣除以下费用：工作服、工牌、名片、合同收据领用等费用或押金，因乙方违反甲方规定或过失或损失赔偿款项。

## 第五条 社会保险和福利待遇

(一)、甲方依法及依照甲方相关制度，为乙方办理参加社会保险的手续，社会保险费按照规定比例，由甲乙双方负责。

(二)、经乙方申请，甲方按照法定及甲方相关制度给予乙方享受节假日、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期。

## 第六条 劳动纪律

(一)、甲方根据相关法律、法规的规定通过民主程序指定的各项规章制度，应向乙方公示;乙方应自觉遵守有关劳动法律、法规和企业依法指定的各项规章制度，服从管理，按时完成任务。

(二)、乙方保密协定：

1、乙方不得将甲方工作中任何计划、步骤、方法、手段、安排及商业秘密，向任何第三者披露或泄露，不管甲方是否告诉乙方这种信息资料是属于保密性质。本协议所称的商业秘密，是指不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性的技术信息和经营信息，包括各种合同、文书、管理文件、流程设计、交易程序、系统软件、管理诀窍、客户名单、盘源信息、各种策略、招投标中的标底及标书内容、董事会会议内容和决议、管理会议内容和决议等信息。

2、乙方不得复制和私下保存乙方在工作中接触到的供乙方工作的资料，除非事先获得甲方的授权。

3、乙方在离职前，必须向甲方归还所有与业务有关之物品、文件及相关资料。

4、乙方现任的工作有获取甲方商业秘密的足够条件，甲方



只要能证明乙方所使用的信息与自己的商业秘密具有一致性、相同性或相似性，而乙方不能提供或者拒不提供其所使用的信息是合法获得或者使用的证据的，即可认定乙方有侵犯甲方商业秘密的行为。

5、乙方对上述各项保密义务的责任无时间期限限制，不因乙方辞职或被解雇而减轻和消除。

6、如乙方违反保密协定，甲方有权立即解雇乙方，并要求乙方支付赔偿及承担造成甲方的一切有关损失；赔偿金以扣发乙方薪金、奖金、提成等形式予以实现，包括但不限于通过司法途径，情节严重者扭送公安机关处理。

## 第七条 劳动合同的变更、解除、终止

(一)、本协议期限届满即告终止。如双方协商同意，可以续订。本协议如有变更或期满经双方同意续订的，须由甲乙双方签署或盖章。

(二)、依据本条款终止本协议的，双方债权债务并不因本协议终止而消失。

(三)、乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本协议书，并有权扣除乙方的收入赔偿给甲方：

1. 乙方严重违反本协议及甲方依法制定的规章制度。
2. 乙方严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，给甲方利益造成损害的。
3. 乙方服务态度恶劣，严重破坏甲方声誉的。
4. 乙方未按甲方规定的各项守则、条款和规定招揽业务。
5. 乙方被依法追究刑事责任。

(四)、如发生下列情形之一时，本合同终止：

2. 乙方被证明不符合甲方对乙方工作要求的；
3. 乙方以个人名义从事房地产中介业务的；
4. 乙方将房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构使用的；
5. 乙方因故意或重大过失导致甲方造成名誉损害或经济损失的；
6. 乙方在合同期内丧失房地产经纪人执业资格的；
7. 甲方停止本项业务或被依法撤消、解散、歇业或宣告破产；
8. 其它协议约定的或法定的终止条件(事件)出现的。

## 第八条 甲方的权利和义务

(一)、甲方有权根据所制定的考核标准对乙方进行考核，作出相应的人事变动处理；并以甲方向乙方签发的一切人事变动文本为本合同的补充条款，具有同等效力：

(二)甲方最新制度以甲方的内部网通告、门店张贴、分行经理宣布、员工大会宣布等任一形式发布，一经发布将视作乙方已知悉并遵守执行；乙方有义务随时查阅内部网以及时了解最新情况；否则因此引起的责任由乙方承担。

## 第九条 乙方的权利和义务

(一)、乙方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

(二)、乙方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注

册。

(三)、乙方有权自行聘请私人助理、帮手、学徒或协助人员，乙方自行聘请的人员与甲方不构成任何劳动关系，乙方委托甲方对其聘请人员进行培训与业绩考核，委托甲方向其指定人员代为支付所约定的报酬或款项。

(四)、合同终止后，乙方须按甲方要求办理离职手续与交接手续，对于乙方的薪金、提成，将按以下情况处理：

1. 离职手续及交接手续正式完成后，甲方于次月15日内结清乙方薪金；如离职手续及交接手续未能完成，甲方有权缓发乙方薪金，直至确认离职手续与交接手续完成后才予以发放。

2. 为保障甲方及客户的利益，甲方将对乙方已完成的中介事务的提成采取保留二个月观察的处理。观察期间，如乙方所跟进的中介事务或日常工作被确认已完成，及由其名义开具的甲方发票、收据及其它相关票据等已全部回收完毕，甲方于观察期满后当月的15日后发放乙方提成。

3. 对于乙方未完成之中介事务，甲方有权安排其他人员跟进，直至该中介事务的相关佣金归入甲方所有，且甲方有权对此佣金提成的分配方式作出调整。

4. 合同期间乙方提出辞职，如在试用期的，则须提前三个工作日向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续；如乙方已通过试用期的，则须提前一个月向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续。

5. 乙方未转正离职的，须向甲方支付胸卡工本费、名片印刷费、甲方徽章工本费、服装费等。

(五)、若乙方变更通讯地址及联系电话，必须于三天内书面知会甲方；如因没有知会而导致甲方未能联系乙方，由此引起

的责任由乙方个人承担。

### 第十一条 确认与保证：

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及其附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

第十二条 其它 第十三条 本合同未尽事宜，均按甲方最新的甲方制度执行。

第十四条 本合同一式两份，双方各执一份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。今后甲、乙双方经协商一致而签订的人事变动文本、《书面补充协议》，均作为本合同之补充条款，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人签字： 身份证：

联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 中介房地产合同签篇五

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

c□水表底数：\_\_\_\_\_

d□电表底数：\_\_\_\_\_

e□煤气表底数：\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日