

# 办公场地租赁合同简约版(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 办公场地租赁合同简约版篇一

承租人（乙方）\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米（呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套）提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_元/月；大写：人民币\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

(1) 乙方不按约定支付租金的；

(2) 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的.；

(3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 办公场地租赁合同简约版篇二

甲方：

乙方：

### 二、服务的内容、形式和要求

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

### 三、合同标的与支付方式

本合同标的总额为人民币元整

其中包括：

家具租赁费用：

包装材料费用：

人工搬运费用：

家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

### 四、双方的权利和义务

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

## 五、合同的生效、变更

### 1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

### 2、合同的变更

## 六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公场地租赁合同简约版篇三

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

### 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同

约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营

设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_%。



## 第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

## 第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的`有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。





甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。



## 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

## 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公场地租赁合同简约版篇四

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

## 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_。

## 二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租赁时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 办公场地租赁合同简约版篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室（共7间，其中办公室6间，大会议室1间）。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定年，即从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租金为每月伍仟元人民币（5000.00元）。

第四条付款方式租金按每满半年（即6个月）为一个周期结算一次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回。如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十条合同生效时限及份数自本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位（b栋一楼为甲方车位）。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）

联系电话：

联系电话：

本合同签订时间□20xx年xx月xx日