

2023年租赁房屋合同免费的(优秀8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租赁房屋合同免费的篇一

承租方(以下简称乙方) _____

兹有甲方将 _____ 区 _____ 小区 _____ 的房屋出租给乙方作为居住使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，时间为年，个人出租房合同协议书。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整(大写： _____ 元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币 _____ 元整(大写： _____ 元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。

如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前_____个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币_____元整（大写：_____元整）。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。

十五、本协议一式两份， 甲乙各执一份。

十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

租赁房屋合同免费的篇二

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋信息

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条：租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

- 1、有关税法和_____规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条：租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按_____执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条：租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条：其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____（盖章）

承租方：_____（盖章）

日期：：_____年_____月_____日

租赁房屋合同免费的篇三

地址：_____

邮政编码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____;位于第____层，共1〔套〕1〔间〕，房屋结构为二居室，建筑面积平方米(其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房

屋所有权证号、土地使用权证号) (房地产权证号)
为: _____。

: 该房屋用途为办公___。除双方另有约定外, 乙方不得任意
改变房屋用途。

租赁期限自20___年4月1日至20___年3月31日止。

: 该房屋租金为(币)3000元/月, 共计

—

叁_万_陆_千_零百_零拾_零_元整。租赁期间, 如遇到市场变
化, 双方可另行协商调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以
任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)零_元整。
租金按〔半年〕结算, 由乙方于每〔半年〕的第

—

个月的

—

日交付给甲方。

: 甲方于本合同生效之日起___日内, 将该房屋交付给乙方。

甲方保证向乙方出租的房屋拥有完全所有权和使用权, 甲方
保证在出租该房屋时没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外,
有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋
前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任,
由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

：租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮，修缮费用由甲方承担。

租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

租赁房屋合同免费的篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于_____年_____月_____日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、全年租金_____元整甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：_____乙方必须提前预付半年的房租。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方交付房租_____元给甲方，甲方出据收据；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日乙方交付_____元给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原_____年_____月_____日签订的“房屋租赁合同”条款中_____条、_____条、_____条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁房屋合同免费的篇五

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置

权_____的房屋
（建筑面积_____平方米），出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即_____个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由_____方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅

自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁房屋合同免费的篇六

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房___平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于___交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若___天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交___元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方：

乙方：

租赁房屋合同免费的篇七

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁(_____)号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1. 甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。
2. 乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。
3. 本房屋租赁期限年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
4. 本房屋租赁费元，自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。
5. 如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。
6. 乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。
7. 合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协

商处理或法院起诉。

本合同一式_____份，甲、乙双方各_____份，自签订之日起生效。

租赁房屋合同免费的篇八

甲方：

电话：

乙方：

电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。

2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。

3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为xx年xx

月xx日至xx年xx月xx日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

x年xx月x日