

店铺转让合同(通用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

店铺转让合同篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于街(路)号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在年月日前分两次向甲方支付转让费共计币元，(大写：)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费

的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

店铺转让合同篇二

转让方（甲方）： 身份证号码：

转让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺（原为： ）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年___月___日止，年租金为 元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方

后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期： 年____月____日

乙方签字： 日期： 年____月____日

店铺转让合同篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

承包方负责人：_____

身份证号码：_____

一、合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括*面图、水电图、施工布置图、施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不*，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不*和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不*，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不*，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在__店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实

际项目计算；

(二) 合同预算金额：

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的_____ %订金给承包

方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的_____ %给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的_____ %给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的_____ %给乙方。

余款_____ %作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、(一)2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它

任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的_____ %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同不完善之外、双方友好、*等协商解决，如协商不成按本合同及^v^民法典及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费_____元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费_____元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、合同到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方：_____ (发包方) 乙方：_____ (承包方)

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话(或手机)：_____ 电话(或手机)：_____

店铺转让合同篇四

法定代表人：_____

承包方_____

法定代表人：_____

双方根据_____，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共__年。

三、上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按____递增____%比例上交利润。

__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元。

四、企业留利分配

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

__万元;__年__万元;__年__万元;__年__万元;__年__万元。

__%□

闲置资产处理办法_____

3. 新产品开发__项, 主要新产品是_____。

__年为__元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

七、贷款归还, 承包前的债权债务处理:

_____□

八、双方权利和义务(一)发包方:

导、协调、服务工作。

_____的, 发包方会同有关部门核查后, 可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

4. _____□

(二) 承包方：

面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) _____□

(2) _____□

(3) _____□

6. _____□

九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。
2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。
3. _____□

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第____种方式解决：

1. 向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁：
2. 向_____法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

分送__， __， __。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

签约日期： 年 月 日

店铺转让合同篇五

发包方：

身份证号码：

（以下简称甲方）

承包方：

承包方负责人：

身份证号码：

（以下简称乙方）

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

一、合同内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括*面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔

偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）

和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不*，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不*和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不*，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不*，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在_____店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

（一）工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本合同装饰预算金额为人民币：（大写）

本合同装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）3、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、合同工程完成期限：

本工程施工期限自公元_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____天。

本合同经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本合同第三、（一）2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它

任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成合同无法履行除外。本合同未完善之外、双方友好、*等协商解决，如协商不成按本合同及^v^及相关的处置。

九、若由于甲方未能按合同规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方_____元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本合同共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

1、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2、在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方（发包方）

身份证号： ____

电话（或手机）

确认日期： 年月日

乙方（承包方）

身份证号：

电话（或手机）

确认日期： 年月日

店铺转让合同篇六

乙方：_____

双方依据《民法典》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议，以示双方信守。

一、代理地区经营权限：

1) 甲方同意将_____品牌女装在_____经销权授予乙方。

2) 乙方不得擅自转让，乙方未经甲方授权同意不得跨越权限范围以外的地方销售_____品牌女装，甲方也不能在同地区授权他人经销同品牌产品。

3) 甲方对乙方订最低销售数_____元/每月，并于三个月对乙方考核一次，对完不成指标的代理商，公司有权取消其代理权。

二、保证金(代理金)：_____

1) 甲乙双方于签约后，乙方必须七天内将保证金及货品预付款汇到甲方指定银行帐号，此合同方始生效，如七天内乙方款未到甲方指定的帐上，即作为乙方自动放弃，同时甲方有权取消本合同。代理经营应付保证金人民币_____元，货品预付款人民币_____元。

2) 甲乙双方于本合同到期时，乙方不再续签：依据本合同之第八款规定办理，在乙方无任何违约责任前提下，将无息退还乙方保证金，时间为30天。余款处理：以当季等值货品相抵之办法办理。

三、甲方责任：

1) 负责设计，提供装修图纸(设计费用以每平方米_____元计算)。

2) 甲方有义务协助乙方为其营业人员安排培训指导，相关费用由乙方承担。

3) 甲方以成本价提供乙方模特儿，衣架，包装袋，灯箱片，海报或其他道具用品等。

四、乙方责任：

1) 装修：根据甲方提供设计方案及陈列规划，定制道具，对店铺或柜位进行全方位的装潢，并达到我方的要求(拍成相片快递至甲方公司)，费用乙方负责。

2) 通讯：乙方必须提供给甲方详细的通讯地址，本人身份证复印件，电话，传真，联系人，并提供专卖店与专柜的具体详细地址与联络电话。

3) 有效证明：乙方必须提供甲方有效的营业执照，税务登记证复印件。乙方经营地必须悬挂标示_____品牌于明显位置。乙方店铺内不得销售其他品牌服饰。

4) 每星期一乙方应将上个星期的销售情况报表传真至甲方，以便甲方了解市场信息销售动态。

5) 乙方销售须依照甲方商品之牌价为基准，不得更换或涂改甲方商品之标示牌标签。

6) 乙方不得更改甲方商品之设计或仿制，如有违反，甲方有权追究乙方法律责任，并且甲方有权扣除乙方保证金及定金。

7) 乙方不得泄露甲方之营业，管理等商业机密资料予第三者，如有违反，甲方有权追究乙方法律责任。

8) 由于乙方未能按期付款所造成货品延期的，甲方即视为乙方认可该批货品发货有效期将延期至乙方款到之日，且不得退货(该批货取消换货率)。

五、结算方式：

1) 乙方要求出货与追加，必须款到发货，由甲方协助代为发货。甲方有权不接受电话等其他形式的口头追加或不符合要求的追加单，追加有效期为：公司接到追加单之日起，二十天内有效，如需延长在截止日中指明。

2) 乙方供货折扣为相关商品零售价的_____%(以上价格为不含税价格)。

3) 乙方配货换货率为_____%，追加商品换货率_____%。

4) 甲乙双方终止协议后乙方不得将存货退回，且甲方不负责所有之经营管理的投入费用。

六、供货方式(订单加配货制)：

1) 订单制：甲方在每年开立二次展示会，供乙方下单订货或配货，甲方根据乙方订单数量及付款情况供货。

2) 配货制：甲方按乙方需求配给乙方当季所未订新款，配法基数为：_____。

3) 增补新款：在经营活动中乙方同意甲方根据流行趋势的变化和市场需求不定期增加新款，由甲方统一配货，配货基数为_____。(同上第二条)

4) 乙方不得未经甲方同意而擅自取消所订货品或配货，否则扣除保证定金及定金。

七、退换货方式：_____

1) 质量问题：_____乙方收货后，如发现质量问题，以传真格式三天内通知公司业务部，如当时不通知则视为正品，如有损坏公司概不负责。并在10天内返回(日期以收发货品的包裹票为准)，甲方应予无条件换货。

2) 串号问题：_____乙方收货后在三天内提出异议，逾期甲方有权不受理。

3) 退换：_____乙方可以在合同约定的退换率内调货(在非质量原因前提下，每季同款，同色，同码累计不得超过5件)。期限一个_____月(日期以收发货品的包裹票为准)返回的货品必须完好无损(含吊牌)无污渍，不影响货品的再销售否则甲方有权不受理。

八、违约条款：

1) 甲乙双方必须严格遵守合同中的每一条款，如任何一方违约，则违约方必须赔付另一方保证金的全额作为违约款。

2) 除合同中有关合同终止条款外，任何一方若无正当理由而任意终止合同时，则违约方得向另一方支付保证金款的全额违约金。

九、合同终止：

乙方如有下述条件之一者，甲方有权解除本合同：

1) 乙方于经营期中，有损甲方名誉，信用与经济等行为者。

2) 乙方未经甲方同意，擅自跨区域经营。

3) 乙方因经营不善，导致歇业，停业，合并与转让等行为者。

4) 合同期届满或甲乙任何一方提出希望中止本合同，必须提前一个月以书面形式通知另一方。

5) 如乙方在签约后一个月之内，在代理地区未能发展行为者，甲方有权终止合同。

十、代理优先权：

乙方如达成本合同各项规定与目标时，在同等条件之下乙方享有优先续约权利。

十一、争议解决：

1) 本合同如有未尽之处，由甲乙双方协商解决。

2) 本合同如涉及诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院作为第一管辖法院审理。

十二、本合同自签字之日起生效，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，有效期为_____年，期满自动失效。合同期满前30天内双方可协商续约事宜，并续签代理合同。乙方若要终止代理关系，需提前30天书面向甲方提出。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字，公司盖章后，乙方保证金和货品预付款到达甲方帐号上方始生效。

签订地点：_____ 签订地点：_____

店铺转让合同篇七

甲方(收购方)：

身份证号码：

联系地址：

乙方(被收购方)：

联系地址：

鉴于：

1、根据乙方提供的营业执照复印件□^v^

2、乙方同意向甲方转让^v^快餐店^v^包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益，甲方同意按本协议约定价格收购^v^快餐店^v^包括资产、附属设施及相关权益在内的全部权益。

3、甲方于本协议项下的资产收购系用于在^v^快餐店^v^原址开设^v^蓝与白连锁餐厅^v^□

一、收购标的

1、本次收购的标的为^v^快餐店^v^的全部固定资产设备、附属设施、已付款项、库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品及包括其他相关权益在内的全部权益。

2、本次收购所涉之固定资产设备为列明于本协议附件一^v^资产清单^v^内的全部设备，该设备为^v^快餐店^v^合法所有，并为此支付了全部价款，拥有完全的处分权利，且该等资产并不存在被设定任何他项权利的情况。

3、本次收购所涉之附属设施为因装修而添置并固定于店内的设施。

4、本次收购所涉之已付款项为^v^快餐店^v^已经支付的预付水费、电费、煤气费、房屋租金、房屋租赁履约保证金及其他预付款项。

5、本次收购所涉之库存食品、库存原物料、现有低值消耗品、办公用品为列明于本协议附件二^v^食品、原物料、低值消耗品、办公用品清单^v^内的物品，该等物品均完好存在且无质量问题，具有使用价值。

6、本次收购所涉之其它相关权益为以上未列明的由^v^快餐店^v^合法享有、能够行使并能够转让的各项权利。

二、收购总价、支付及税费

1、本次收购总价为人民币 万元。

2、甲乙双方签订完资产收购协议书及完成资产交接后 日内，向乙方支付人民币 万元。

3、甲方办理完毕经营餐厅所必需的各项证照之日起 日内，向乙方支付人民币 万元。

4、乙方同意，因本次转让而产生的各项法定纳税义务由乙方承担，与甲方无关。

三、收购标的的移交

1、乙方于本协议签订之同时，应当向甲方提供^v^快餐店^v^的财务账册[]^v^快餐店^v^每月申报营业报表、报税单与完税凭证。

2、甲、乙双方同意，于20__年签字确认。

3、移交完成后，移交物品由甲方负责保管，其所有权仍属于

乙方，甲方完成本协议第二条第2款所约定之款项支付后，其所有权属于甲方。

四、承诺与保证

1、乙方保证，乙方具备签订本协议的法律能力并已获得签订本协议一切必要的、合法的授权或许可。

2、乙方保证，于本协议签订时□^v^快餐店^v^并无任何欠第三方款项的事实存在，此种欠款包括但不限于：银行或其他金融机构的贷款、向任何第三方借得的款项、购买附件一内资产拖欠供应商的款项、各种分期付款产生的债务、租赁设备产生的债务、消费者提出投诉或控告的赔款、拖欠员工的工资、拖欠场地出租方的款项、未缴纳的*税费、未缴纳的*罚金及滞纳金、生效判决或裁定应当支付的款项、经营过程中拖欠供应商的款项、发售餐券或餐卡等所产生的债务、对外提供的任何形式的担保或保证、签订合同所产生的给付义务。

3、乙方保证，本协议第三条所约定的移交完成后，向甲方交出所有的钥匙及开锁物品，未经甲方许可，不得私自进入^v^快餐店^v^□

4、乙方承诺，于本协议签订之日起 日内向有关*部门办理注销^v^快餐店^v^税务登记及营业执照并办理环保、卫生、消防等各项证照变更的手续，上述事宜乙方应在合理时间内完成。

5、甲方承诺，本协议签订之后，甲方因自身经营产生的所有法律责任由甲方承担，与乙方无关。

6、乙方承诺，本协议签订之前□^v^快餐店^v^因自身经营产生的所有法律责任由乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任

- 2、乙方如在本协议签订后资产交接前，无正当理由不履行本协议的，乙方应以人民币 万元承担违约责任。
- 3、甲方如有任何一期款项支付逾期 日仍未支付的，则每逾期一日应当向乙方支付未付部分的千分之一作为违约金。
- 4、乙方如违反本协议第四条第1、2、3、4、6款之承诺及保证，对甲方造成损失的，应当赔偿甲方的此种损失，如致使本协议无法履行的，还应向支付甲方违约金人民币 万元。
- 5、甲方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对乙方造成损失的，应赔偿此种损失。
- 6、乙方如有任何违反本协议约定的其他责任及义务的行为，对甲方造成损失的，应赔偿此种损失。

六、其他

- 1、如本协议履行期间，发生不可抗力事项，则各方由此产生的损失由其各自承担，如该不可抗力事项导致本协议无法履行的，则本协议自行解除，各方均无须为不履行本协议承担任何责任。
- 2、乙方应于本协议签订前日起，向^v^快餐店^v^员工说明本次资产收购事宜，处理与所聘员工的劳动关系，并负责支付至资产移交日之前员工工资。甲方不负责接收乙方员工，但可根据具体情况对^v^快餐店^v^原有员工进行选择录用，甲方与此等员工之间的录用关系自甲方以书面形式通知录用该员工之日起算。未被甲方录用的员工，其遣散、安置、补偿的费用由乙方承担。
- 3、乙方应向甲方提供所有与供应商签订的合同，并提供各供

应商的具体资料。

4、乙方应尽量向甲方提供移交资产设备的说明书、质量保证、保修证明等文件，如该等资产设备具有特殊的操作要求或需定期进行强制检验、许可使用等特殊情况的，乙方应如实告知甲方。

5、交接之日前的水、电、煤气、通信费等费用由乙方承担，之后的. 此类费用由甲方承担，甲、乙双方应在交接日书面确认当日的水电煤抄见数。

6、[□]快餐店[∨]内租赁或由他方提供的有偿或无偿使用的设备，乙方应当一并移交甲方，并告知甲方该等设备的具体权利及使用情况。交接完成后，所有仍在[∨]快餐店[∨]内但并不属于收购标的的物品，视为乙方放弃，甲方有权进行处置，甲方处置的该等物品如系任何第三方所有，因甲方处置给该第三方造成损失的，由乙方承担。

7、甲方可以在交接之日后，于[∨]快餐店[∨]原址进行公告，公开告知[∨]快餐店[∨]所有人已经变更的事实。

8、本协议受[∨]法律管辖，各方因履行本协议产生的一切争议，应由甲、乙双方协商解决，协商不成的，应向[∨]快餐店[∨]所在地人民法院**。

9、本协议一式四份，甲、乙双方及担保人各执一份，自各方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方): _____ 身份证:

受让方(乙方): _____ 身份证:

甲方经营的_____酒楼, 各种证件手续齐全, 甲方因业务转型有意转让该酒楼, 乙方有意受让该酒楼, 甲乙双方经*等协商, 就“_____”酒楼转让达成如下转让条款, 共同遵守:

一、甲方自愿将位于__x区__x路__号的“_____”酒楼(法人代表□_x□转让给乙方。

二、转让的范围: 酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备 & 经营用品、酒楼使用的空调、办公室及办公用品、库存货物, 并保证其完好性、可用性。(其中_____设备不在其中)。

三、转让价格: 在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下, 经双方协商转让价格为人民币 万元(万元整), 此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金 万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方保证在该地点经营快酒楼的合法性, 并出具该酒楼相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前, 甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、乙方在_____年x月x日正式接手酒楼的经营管理, 交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

利。

5□“_x”酒楼____年x月x日以前的债务均由甲方承担。

6、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

7、甲方转让的范围为：酒楼的内外装修、酒楼内全部的设备
及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消
防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库
房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设
备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同
时移交该酒楼完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸
和资料。

8、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙
方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付 万元，
若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它
原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在____年x月x日前支付甲方 万元，其余部分
在____年x月x日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的
转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租
方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造
成损失的，应给予乙方 万元的赔偿，造成重大损失的，要退
还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方 万元的赔偿金。

七、从____年x月x日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办酒楼的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月__日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交人民法院仲裁。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

转让方： _____

受让方： _____

_____年_____月_____日

收购方(甲方)： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

被收购方(乙方)： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

根据有关法律法规规定，双方本着自愿、*等的原则，共同协商，达成以下协议。

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落_____路_____号的店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币_____万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪

资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下

协议：

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

三、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币 _____元整）

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表；(2)餐厅员工花名册；(3)餐厅现已签订的各种合同；(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院**。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：